Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

Mevrouw (10)(2e)
Cliostraat (10)(2e)
1077 KA Amsterdam

Datum	20 februari 2015
Ons kenmerk	2015-1453, E1581/93
Behandeld door	Mevr (10)(2e) (10)(2e), Grond en Ontwikkeling, (10)(2e) @amsterdam.nl
Onderwerp	Uw e-mail dd 25 januari 2015 betreffende betaling erfpachtcanon

Op 25 januari jl. heeft u een vraag gesteld aan Burgemeester Van der Laan betreffende de halfjaarlijkse canonbetalingen. Eerder is aan u gecommuniceerd dat door of namens wethouder Kock, als wethouder Financiën, uw vraag beantwoord zal worden. Omdat uw vraag het onderwerp erfpacht betreft beantwoord ik, als wethouder Grondzaken, uw vraag.

U heeft reeds contact gehad met mevrouw Leurs van de afdeling Erfpacht en Uitgifte met betrekking tot de beantwoording van uw vraag. Helaas is het op dit moment niet mogelijk om de erfpachtcanon op een andere wijze dan iedere zes maanden te betalen.

Ik heb begrepen dat uw wens breed gedragen wordt door erfpachters van de gemeente Amsterdam. De gemeente wil dan ook graag in de toekomst de mogelijkheid bieden om de erfpachtcanon eens per maand te betalen. Helaas kan op dit moment deze mogelijkheid nog niet worden geboden.

In het coalitieakkoord is afgesproken dat het erfpachtstelsel hervormd zal worden. Waar voortdurende erfpacht nu het uitgangspunt is, zal voortaan eeuwigdurende erfpacht het uitgangspunt zijn. Op 10 februari j.l. heeft het College van B&W het startsein gegeven om met de uitwerking van het stelsel van eeuwigdurende erfpacht te beginnen.

Bij het uitwerken van het eeuwigdurende erfpachtstelsel zullen ook de verschillende betalingsmogelijkheden van de erfpachtcanon goed bekeken worden. De planning is dat rond de zomer van 2016 het eeuwigdurende stelsel zal worden ingevoerd. Hiermee zal de mogelijkheid voor het maandelijks betalen van de erfpachtcanon geboden worden aan erfpachters van het eeuwigdurende stelsel.

Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl.

Ik hoop uw vraag hiermee voldoende te hebben beantwoord. Mocht u nog vragen hebben over erfpacht in het algemeen of eeuwigdurende erfpacht in het bijzonder dan kunt u deze vragen stellen via het algemene informatienummer van de gemeente 14020 of via (10)(2e) @amsterdam.nl.

Hoogachtend,

E. van der Burg
Wethouder Grondzaken