Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Portefeuille Projecten
Afdeling Verwerving & Beheer

Memo

Aan Projectdirectie 1012, [redacted]
Van [redacted]
Kopie aan

Datum 12 december 2014
Kenmerk -
Onderwerp 5 panden met 19 raambordelen in portefeuille Gemeentelijk Vastgoed?

Op verzoek van de Projectdirectie 1012 heeft Gemeentelijk Vastgoed onderzocht onder welke voorwaarden vastgoed met raambordelen in de gemeentelijke portefeuille opgenomen kan worden, zodat in opdracht van de gemeente Amsterdam HVO Querido de exploitatie van deze raambordelen kan uitvoeren. Het betreft:

Oudezijds Achterburgwal 17
Oudezijds Achterburgwal 19 / Boomsteeg 4/6
Boomsteeg 1
Oudezijds Achterburgwal 27
Oudezijds Achterburgwal 121

In totaal betreft het 5 panden waarin 19 raambordelen geëxploiteerd en diverse bovengelegen appartementen separaat verhuurd kunnen worden. Op dit moment ligt het eigendom bij NV Stadsgoed, die deze panden als zogenaamde uitruilpanden gereserveerd houdt in het kader van het coalitieproject 1012.

Koopsom en renovatie

[redacted]

Kostprijsdekkende huur

[redacted]

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

[redacted]

Voorziening

[redacted]

Conclusie

[redacted]

[redacted]