00868

To: 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
Cc: 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e 5.1.2e
Sent: Wed 6/29/2016 11:11:11 AM
Subject: RE: praktijkvraag over euwigdurende erfpacht
Received: Wed 6/29/2016 11:11:12 AM

Hoi 5.1.2e,
Goede vragen, 5.1.2e gaat ons uitnodigen voor een overleg volgende week. Dan wil ik enkele situaties schetsen en met de aanwezigen doorlopen wat de te nemen stappen zijn. Dan komen we als het goed is ook op de antwoorden op onderstaande vragen.
Groet,

5.1.2e
5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T: 5.1.2e
M: 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl

Van: 5.1.2e 5.1.2e
Verzonden: woensdag 29 juni 2016 12:39
Aan: 5.1.2e 5.1.2e
CC: 5.1 5.1.2e
Onderwerp: RE: praktijkvraag over euwigdurende erfpacht

Beste 5.1.2e,
Deze vraag is mij al rechtstreeks gesteld bij de presentatie die ik onlangs aan deze PMB-collega's gaf. De vraag is eigenlijk tweeledig:

1. Indien bij transformatie het recht niet via bestemmingswijziging wordt aangepast, maar beëindigd, wat dan? Mijn antwoord: dan is het een nieuwe uitgifte met eeuwigdurende erfpacht.
2. Als 1. Zich voordoet en het betreft een commerciële functie, moet de erfpachter verplicht afkopen. Mijn antwoord: ja, dat klopt.

De opmerking die werd gemaakt, en daar draait het voor deze projectmanager in kwestie om, bij verplichte afkoop onder eeuwigdurend recht vervalt voor de erfpachter wellicht de financiële prikkel om te transformeren.
Kan jij je licht hier ook even over laten schijnen? Ik wil best mede namens jou de vraag (nog een keer) beantwoorden.
Groet van
5.1.2e

Van: 5.1 5.1.2e
Verzonden: woensdag 29 juni 2016 12:03
Aan: 5.1.2e 5.1.2e
CC: 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: RE: praktijkvraag over euwigdurende erfpacht

Te snel verzonden: wil je ook reageren naar 5.1.2e? Dank!

Van: 5.1 5.1.2e
Verzonden: woensdag 29 juni 2016 12:02
Aan: 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: praktijkvraag over euwigdurende erfpacht

5.1.5.1.2e,
Team Ontwikkeling werkgebieden stelt ons een vraag over transformatie.
Wordt in geval van transformatie (=nieuwe uitgifte) eeuwigdurende erfpacht verplicht?
Kun jij hier iets over zeggen?
Dank vast,
Vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Vernieuwing Erfpachtstelsel
Gemeente Amsterdam
M: 5.1.2e
E: 5.1.2e @amsterdam.nl
Grond en Ontwikkeling
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Vernieuwing Erfpachtstelsel

Amsterdam voert eeuwigdurende erfpacht in om alle 110.000 erfpachters zekerheid te geven over hun erfpachtkosten.
U kunt de verandering hier volgen en u abonneren op de nieuwsbrief.

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 28 juni 2016 12:48
Aan: 5.1 5.1.2e
Onderwerp: praktijkvragen over euwigdurende erfpacht

5. 5.1.2e,

Ik begrijp dat jij beschikbaar bent voor (ik noem het maar) "praktijkvragen" over eeuwigdurende erfpacht.
5.1.2e heeft ons al de theorie van de eeuwigdurende erfpacht uitgelegd. Maar als Team ontwikkeling werkgebieden, zitten we nog met de nodige praktijkvragen. Zou jij een keer in ons projectmanagersoverleg willen komen om met ons daar over door te praten?
Ik zie in je agenda dat je in juli vrij bent. Velen van ons zijn er in augustus niet.
Zou jij dinsdagochtend 6 september kunnen? Ons overleg is van 9.30 tot 11.00 uur. (in de stt). Zou jij dan een half uurtje kunnen aanschuiven?
Hoor graag van je!
Met vriendelijke groeten,

5.1.2e
Assistent Team Ontwikkeling werkgebieden
Gemeente Amsterdam
Mobiel 5.1.2e
E-mail 5.1.2e @amsterdam.nl
Ik werk op ma, di, do, vr
Dus niet op woensdag
5.1.2e