From: "5.1,2,e"
Sent: Wed, 28 Sep 2022 15:21:26 +0200
To: "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>
Cc: "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>; "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>
Subject: FW: Bestemmingsplan Zuideinde 366 - parkeren
Attachments: Attachments.html

Dag 5.1,2,e

Het nieuwe stuk, waarin het onderstaande is verwerkt, is te downloaden via de volgende link. Klik hier om bijlagen te downloaden.
Wil je dit in Andreas verwerken?
De andere stukken zijn ongewijzigd gebleven.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
Jurist ruimtelijke ordening
Ruimte en Duurzaamheid

Gemeente Amsterdam

T 5.1,2,e
5.1,2,e@amsterdam.nl

Van: Ksaihi, Yassmine el <Y.El.Ksaihi@amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 28 september 2022 10:25
Aan: Abid, Brahim <brahim.abid@amsterdam.nl>
CC: 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Bestemmingsplan Zuideinde 366 - parkeren

Goede toevoeging en zeker goed om het te herhalen en op te nemen.

Akkoord en mag door wat mij betreft

Verzonden vanaf mijn Galaxy

-------- Oorspronkelijk bericht --------
Van: "Abid, Brahim" <brahim.abid@amsterdam.nl>
Datum: 28-09-2022 09:28 (GMT+01:00)
Aan: "Ksaihi, Yassmine el" <Y.El.Ksaihi@amsterdam.nl>
Cc: "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>, "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: Bestemmingsplan Zuideinde 366 - parkeren

Collega,

Ik wilde onderstaande toegevoegd hebben in een conceptbestemmingsplan. Dat heeft 5.1,2,e nu ondervangen door een bestaande beleidsregel expliciet op te laten nemen in het bestemmingsplan.

kort: Herontwikkeling in Kadoelen van een bedrijventerrein naar woningen. 8 woningen worden met parkeerplaats verkocht. Project met kans op dubbel autobezit bij bewoners. In toekomst willen we niet het parkeerprobleem (en de uitvraag vanuit bewoners) die ontstaat door deze herontwikkeling in de OR.

Eens? Dan kan deze met deze toevoeging door naar DB.
Of wil je 'm op gezamenlijke staf?

Groet,

5.1,2,e

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 27 september 2022 17:23
Aan: Abid, Brahim <brahim.abid@amsterdam.nl>
CC: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Bestemmingsplan Zuideinde 366 - parkeren

Beste 5.1,2,e

Zoals maandag tijdens de staf besproken, heb ik nog even navraag gedaan over de beoogde eigendomssituatie voor de parkeerplaatsen (op eigen terrein) bij de woningbouwontwikkeling aan de Zuideinde 366.
De precieze verdeling van de 8 parkeerplaatsen over de 10 woningen is nog niet bekend, maar de ontwikkelaar wil de woningen mét de parkeerplaatsen gaan verkopen. Qua eigendom gaan woning en parkeerplaats dus bij elkaar horen en in 2 gevallen niet; men weet dus wat men koopt.

Daarnaast wordt onderstaande passage in het bestemmingsplan (paragraaf 4.9.2) uitgebreid met de onderstaande, rode zin.
(...) Het realiseren van een beperkt aantal parkeerplaatsen, maar tenminste één parkeerplaats per woning, is gelet op de ligging in een hoogstedelijke gemeente (Amsterdam) en de nabije ligging bij het openbaar vervoer (bushalte met diverse buslijnen op ca. 35 meter afstand) gerechtvaardigd. Daarnaast is het beleid in gemeente Amsterdam erop gericht op het gebruik van de auto te ontmoedigen. De toekomstige bewoners worden bij de verkoop van de woningen uitgebreid geïnformeerd over het aantal beschikbare parkeerplaatsen in het plangebied. Mocht in de toekomst betaald parkeren worden ingevoerd in de omgeving van het plangebied dan krijgen de bewoners van de nieuwe woningen geen parkeervergunning om hun auto in de openbare ruimte te mogen parkeren.

Deze toevoeging is geen 'nieuwigheid', maar al sinds 2017 een beleidsregel uit de Nota Parkeernormen Auto. Maar beter om het een keer te herhalen, dan het een keer te weinig zeggen.

Ben je akkoord met deze toevoeging aan het bestemmingsplan?

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
Jurist ruimtelijke ordening
Ruimte en Duurzaamheid

Gemeente Amsterdam

T 5.1,2,e
5.1,2,e @amsterdam.nl