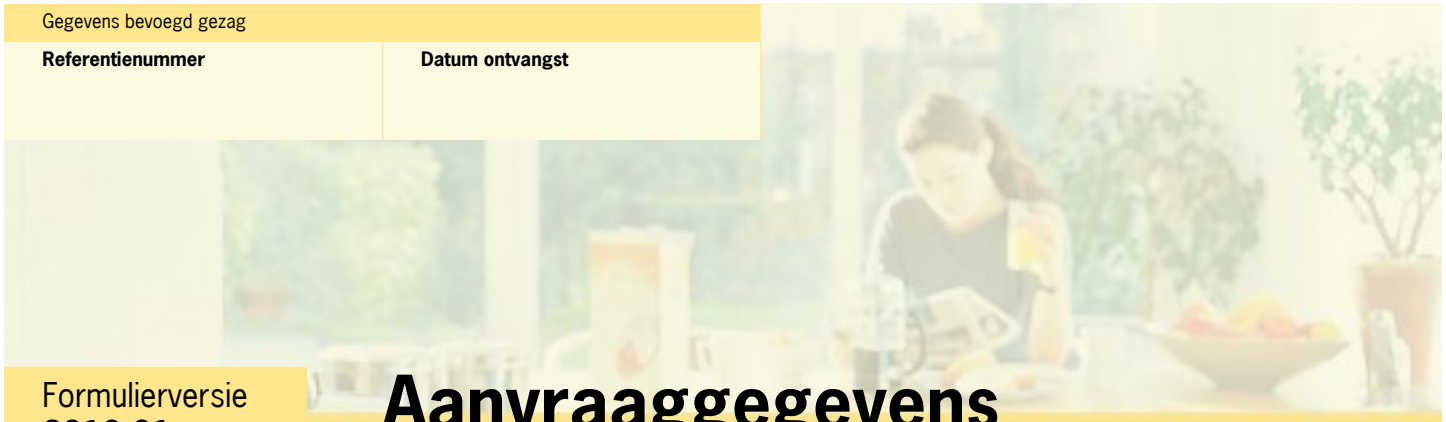
Gegevens bevoegd gezag

Referentienummer	Datum ontvangst



Formulierversie
2018.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3745045
Aanvraagnaam	Aanvraag herziening bestemmingsplan
Uw referentiecode	-
Ingediend op	20-06-2018
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Op de Landsmeerderdijk 138 is een woningbouwprogramma ontwikkeld van 19 woningen. Op de locatie rust nu nog de bestemming bedrijf. Deze bestemming zal omgezet moeten worden om het plan mogelijk te maken
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Amsterdam
Bezoekadres:	U kunt uw uitgeprinte aanvraag per post of aan de balie bij uw stadsdeel indienen. Kijk voor informatie op www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning
Postadres:	Voor vragen kunt u contact opnemen met Antwoord, via onderstaand telefoonnummer of mailadres. U kunt uw aanvraag echter niet per mail indienen
Telefoonnummer:	14 020
Contactformulier:	https://www.amsterdam.nl/contact
Website:	www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten



Formulierversie
2018.01

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	70701342
Vestigingsnummer	000038944987
Statutaire naam	RO Landsdijk B.V.
Handelsnaam	RO Landsdijk B.V.

2 Contactpersoon

Geslacht	☑ Man ☐ Vrouw
Voorletters	F.A.A.M.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Roosen
Functie	Algemeen directeur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	6221 BK
Huisnummer	58
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Wilhelminasingel
Woonplaats	Maastricht

4 Correspondentieadres

Adres	Wilhelminasingel 58 6221 BK Maastricht

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	043-3500000
Faxnummer	-
E-mailadres	f.roosen@rogroep.nl



Formulierversie
2018.01

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	14624668
Vestigingsnummer	000017954681
Statutaire naam	RO groep Zuid BV
Handelsnaam	RO groep

2 Contactpersoon

Geslacht	☑ Man ☐ Vrouw
Voorletters	P.G.G.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Joosten
Functie	Algemeen Directeur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	6221BK
Huisnummer	58
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Wilhelminasingel
Woonplaats	Maastricht

4 Correspondentieadres

Adres	Wilhelminasingel 58 6221BK Maastricht

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	043-3500050
Faxnummer	-
E-mailadres	p.joosten@rogroep.nl

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☑ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Formulierversie
2018.01

Locatie

1 Adres

Postcode	1035PX
Huisnummer	138
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Landsmeerderdijk
Plaatsnaam	Amsterdam
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☑ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☐ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☑ Anders
Uw belang bij deze aanvraag	Gerechtigde



Formulierversie
2018.01

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?	☑ Bestemmingsplan ☐ Beheersverordening ☐ Exploitatieplan ☐ Regels op grond van de provinciale verordening ☐ Regels op grond van een AMvB ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit
Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.	Op de locatie rust nu een bestemming Bedrijf-2. Dit is in strijd met het plan om hier woningbouw te realiseren.
Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.	Braakliggend terrein met een inmiddels leegstaande loods, waarvoor een sloopvergunning is aangevraagd.
Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.	Het realiseren van een woningbouwproject van 19 woningen. Hierover hebben verschillende overleggen plaatsgevonden met gemeente Amsterdam, waarvoor stedenbouwkundig akkoord en principe welstand akkoord is gegeven.
Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.	Het leegstaande perceel zal bebouwd worden met karakteristieke woningen waarbij doorzichten naar het water gecreëerd worden en aangesloten wordt op de groen/blauw structuur van de omgeving.
Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?	☐ Ja ☑ Nee
Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?	☑ Ja ☐ Nee
Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?	☐ Ja ☑ Nee



Formulierversie
2018.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
denbouwkundige visie aanpassing_-_hr_pdf	ind01-0254016-1d stedenbouwkundige visie aanpassing - hr.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-06-20	In behandeling
boek_onderbouwing_l-andsmeerderdijk--2_pdf	bijlagenboek onderbouwing landsmeerderdi-jk-2.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-06-20	In behandeling
__Aanvraag_wijzigin-g_bestemmingsplan_pdf	Gemeente_amste-rdam__Aanvraag_-wijziging_beste-mmingsplan-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-06-20	In behandeling



Formulierversie
2018.01

Kosten

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)?	15000

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)?	8000000