Nummer VN

Directie

College van B&W

Voordracht (KABINET) voor de vergadering van 16 maart 2021

Portefeuille

Wethouder van Doorninck (Ruimtelijke Ordening)
Wethouder Meliani (Kunst en Cultuur en gemeentelijk vastgoed)

Agendapunt

<*automatisch*>

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Uitkomsten participatieproces Nieuwe Meervaart

Gevraagde beslispunten

1. Kennis te nemen van
    a. De uitkomsten van de themabijeenkomsten over de Nieuwe Meervaart en omliggend gebied (de zuidwestoever van de Sloterplas) waarop geparticipeerd is, als weergegeven in bijlage 1 en waarvan de belangrijkste constateringen zijn:
        – Er is breed draagvlak voor theater de Meervaart én voor een nieuw theatergebouw in het centrumgebied Osdorpplein en omgeving.
        – Er is vanuit de participatie geen eenduidig beeld van de locatie waar het nieuwe theatergebouw (de Nieuwe Meervaart) bij voorkeur wordt gerealiseerd
        – Er zijn gedeelde waarden over de ontwikkeling van het centrumgebied Osdorpplein, de Meer en Vaart, de zuidwestoever van de) Sloterplas en het nieuwe theatergebouw op basis waarvan de locatie op de hoek van de Cornelis Lelylaan met Meer en Vaart als alternatief voor de eerdere voorkeurslocatie naar voren komt voor het nieuwe theatergebouw
    b. Het voornemen om tijdens de afsluitende participatie-bijeenkomst eind maart te melden dat de locatie hoek Cornelis Lelylaan/Meer en Vaart als alternatieve voorkeurslocatie in beeld is.
    c. De vervolgstappen in het proces om te komen tot inbedding van de Nieuwe Meervaart in het investeringsbesluit Osdorpplein 2e fase
2. In te stemmen met:
    a. het opiniërend binnen het college het gesprek te voeren over de locatie hoek Cornelis Lelylaan/Meer en Vaart als locatie voor het nieuwe theatergebouw
    b. de gemeenteraad informeren over de onder beslispunt 1 genoemde uitkomsten aan de hand van de bijgevoegde informatiebrief (bijlage 2)
    c. het dagelijks bestuur en de stadsdeelcommissie van stadsdeel Nieuw-West te informeren over de onder beslispunt 1 genoemde uitkomsten aan de hand van de bijgevoegde brief (bijlage 3)

Kernboodschap

In de periode september ‘20 t/m februari ‘21 heeft een intensief participatietraject plaatsgevonden over de inpassing van de Nieuwe Meervaart in het gebied Osdorpplein en omgeving. Tijdens bijeenkomsten heeft iedereen kunnen meedoen en zich uit kunnen spreken over diverse thema’s. Het College van B&W heeft kennis genomen van de uitkomsten van dit traject en informeert de gemeenteraad en het stadsdeel Nieuw-West hierover.

Bestuurlijke achtergrond

- Nieuwbouw voor de Meervaart is opgenomen in het Strategisch Huisvestingsplan kunst en cultuur 2020-2025 en in het Kunstenplan 2021-2024
- Raadsbesluit 'Instemmen met de keuze voor de locatie voor de nieuwe Meervaart en met een voorbereidingskrediet', 2 juli 2020 (nr. 756)Motie van de leden Van Renssen, Nadif, N.T. Bakker, De Heer en Kiliç inzake participatie De Nieuwe Meervaart, 2 juli 2020 (nr. 822)
- Motie van de leden Van Renssen, Nadif, N.T. Bakker, De Heer en Kiliç inzake integrale aanpak De Nieuwe Meervaart, 2 juli 2020 (823)

Bestuurlijke prioriteit

Wettelijke grondslag

-

Onderbouwing besluit

1A Uitgebreide participatie over de inpassing van de Meervaart plaatsgevonden

Op 2 juli 2020 heeft de gemeenteraad van Amsterdam ingestemd met de locatie voor de Nieuwe Meervaart aan de zuidwestoever in de Sloterplas. Een besluit over de locatie is nodig om de voorbereiding van een nieuw theatergebouw alsmede de inpassing binnen de gebiedsontwikkeling van het Osdorpplein en omgeving te starten.

Bij dit besluit is het belang benadrukt van een integrale benadering van nieuwbouw, openbare ruimte en de aansluiting tussen oever en Sloterplas, met behoud van zoveel mogelijk groen. Actieve betrokkenheid van bewoners, ondernemers, eigenaren en andere belanghebbenden en belangstellenden is (conform de motie 822 Van Renssen) belangrijk, waarbij de uitkomst van dit participatieproces zwaarwegend betrokken wordt in de verdere bestuurlijke besluitvorming over de gebiedsontwikkeling (investeringsbesluit fase 2 vernieuwing Osdorpplein) en de nieuwe Meervaart. In de periode september 2020 t/m februari 2021 heeft een intensief participatietraject plaatsgevonden. Tijdens bijeenkomsten heeft iedereen kunnen meedoen en zich uit kunnen spreken over diverse thema's.

In het participatietraject is vanuit verschillende thematische invalshoeken en mede op basis van eerdere voorstellen, onderzoeken en plannen de vraag gesteld welke waarden participanten belangrijk vinden bij de ontwikkeling van het gebied (Osdorpplein, zuidwestoever en Sloterplas) en een nieuw theatergebouw voor de Meervaart. Kort samengevat komen deze neer op:

- Koester en versterk bij de ontwikkeling van de Nieuwe Meervaart en omgeving de unieke eigenschappen van Nieuw-West, meer specifiek de Sloterplas en de oevers. Bij die eigenschappen te denken aan licht, lucht en ruimte, de lange zichtlijnen vanaf de oevers met de 'illusie van het oneindige landschap', de dominante aanwezigheid van groen (van 'voordeur tot scheggen'), de vele recreatieve mogelijkheden, duidelijke contrasten tussen verstedelijking en openbare ruimte, het Rondje Sloterplas ('gedurende zes kilometer onafgebroken het gevoel van vrijheid');

- Waardeer het water (blauw) als minstens zo belangrijk als groen en benader bij de ontwikkeling van de zuidwestoever de verbetering van water en groen integraal;
- Houdt de zuidwestoever openbaar toegankelijk ('van ons allemaal') met de mogelijkheid om uit te kijken over de Sloterplas, tijdelijke evenementen te organiseren en collectieve gebeurtenissen met elkaar mee te maken (zoals 4 mei herdenking); Beschouw Theater de Meervaart als een plek van en voor iedereen en waardeer dat het hoort in het centrum van Nieuw-West én dat de Nieuwe Meervaart het Osdorpplein versterkt; Omarm de behoefte aan een groter en flexibel bruikbaar nieuw theatergebouw, waarbij zowel binnen als buiten (in de omliggende openbare ruimte) geprogrammeerd kan worden en zorg dat het theatergebouw uitnodigend is en trots maakt;
- Benut de bereikbaarheid met het openbaar vervoer (mogelijk op termijn halte Oostwestlijn nabij Osdorpplein); Laat het nieuwe theatergebouw een schakel vormen tussen de stadslaanontwikkeling van de Cornelis Lelylaan, een afgewaardeerde Meer en Vaart, de Sloterplas en het Osdorpplein.

Voor een uitgebreidere beschrijving wordt kortheidshalve verwezen naar bijlage 1 'Uitkomsten participatietraject inpassing Nieuwe Meervaart'.

1B Als afsluiting van het participatietraject informeren van een ieder over de uitkomst van het traject en wat dit betekent voor de locatiekeuze

Ter afsluiting van het participatietraject vindt op 29 maart aanstaande een bijeenkomst plaats waar de uitkomsten worden gedeeld met de deelnemers. Er vindt een presentatie plaats van de opgehaalde waarden en ambities voor de ontwikkeling van het centrumgebied Osdorpplein, de Meer en Vaart, de zuidwestoever van de Sloterplas en het nieuwe theatergebouw voor de Meervaart. Daarnaast wordt gedeeld dat op basis hiervan de locatie op de hoek van de Cornelis Lelylaan met Meer en Vaart als alternatief voor de eerdere voorkeurslocatie naar voren komt voor het nieuwe theatergebouw. Voorafgaand aan de afsluitende bijeenkomst van 29 maart wordt voorgesteld een informatiebrief aan de gemeenteraad en het stadsdeel Nieuw-West te sturen over de uitkomst van de participatie

1C *De vervolgstappen geven inzicht in het verdere proces tot het investeringsbesluit 2e fase vernieuwing Osdorpplein*

Om te komen tot realisatie is het van belang de locatie op te nemen in het stedenbouwkundig plan en financieel kader (de grondexploitatie) ten behoeve van het investeringsbesluit 2e fase Osdorpplein. Ervan uitgaande dat het College van B&W in april 2021 een besluit neemt over de locatie voor de Nieuwe Meervaart is het volgende proces om te komen tot een investeringsbesluit aan de orde:

16 maart	Collegebesluit met kennis nemen uitkomst participatie Informatiebrief aan raad en stadsdeel met kennis nemen uitkomst participatie
29 maart	Live bijeenkomst met presentatie uitkomsten participatietraject en introductie alternatieve locatie.
13 april	Collegebesluit met inzetten op nieuwe locatie Informatiebrief aan raad en stadsdeel met nieuwe locatie en proces uitwerking in investeringsbesluit
April/Mei	Adviescommissies intern

8 juni	Collegebesluit vrijgave investeringsnota 2e fase vernieuwing Osdorpplein voor inspraak en advies stadsdeel
11 juni-23 juli	inspraakperiode (deels in zomervakantie) en advisering stadsdeel
24 augustus	Collegebesluit investeringsnota 2e fase vernieuwing Osdorpplein
8 september	Raadscommissie(s): investeringsnota 2e fase vernieuwing Osdorpplein
15 september	Gemeenteraad: investeringsnota 2e fase vernieuwing Osdorpplein

2A De waarden uit het participatietraject geven aanleiding binnen het College van B&W het gesprek te voeren over een alternatieve locatie

In de periode tot en met februari 2021 is zorgvuldig naar de inpassing van de Nieuwe Meervaart gekeken. Op basis van een integrale afweging komt de locatie hoek Cornelis Lelylaan/Meer en Vaart als meer passende locatie voor de Nieuwe Meervaart naar voren.

De locatie voldoet beter dan de huidige voorkeurslocatie (waterlocatie) die bewoners niet zien zitten, enerzijds omdat er geen bebouwing midden in het zicht op de oever plaatsvindt waardoor de illusie van 'het oneindige landschap' ernstig verstoord wordt, zoals bij de huidige voorkeurslocatie in het water het geval is en anderzijds er geen aantasting van het water optreedt wat bewoners minstens net zo waarderen als het groen. Daarnaast gaat een argument dat bij de afweging in de gemeenteraad juli 2020 speelde –niet bouwen in de hoofdgroenstructuur- volgens een deel van de bewoners niet op. Een ander belangrijk argument vormt het feit dat een gebouw op de hoek Lelylaan/Meer en Vaart een logische schakel vormt in de toekomstige ontwikkeling van het Osdorpplein, die volgens de concept Omgevingsvisie 2050 zuidwaarts zal zijn en tot en met de Pieter Calandlaan zal reiken. De Meervaart komt precies in het midden van dit nieuwe centrum te liggen en, met de aanleg van de oost-west metrolijn in de toekomst, aan een nieuwe metrohalte

Voorwaarden voor een succesvolle ontwikkeling zijn een integrale benadering van nieuwbouw, openbare ruimte en aansluiting Sloterplas – Lelylaan – Meer en Vaart – Osdorpplein, het versterken van de water- en groenkwaliteit, het openbaar toegankelijk houden van de oever en daarmee het geliefde rondje Sloterplas behouden en het optimaal verbinden van het Osdorpplein met het theater. Voor een uitgebreidere beschrijving wordt kortheidshalve verwezen naar bijlage 1 'Uitkomsten participatietraject inpassing Nieuwe Meervaart'.

2B De raad wordt in het kader van de actieve informatieplicht geïnformeerd over de voortgang in het dossier

De voorkeurslocatie voor de Nieuwe Meervaart is door de gemeenteraad op 2 juli 2020 vastgesteld. Het College van B&W heeft mede op basis van dit besluit (conform de motie 822 Van Renssen) een intensief participatietraject georganiseerd waarvan de raad middels de bijgevoegde informatiebrief wordt geïnformeerd.

2C Het stadsdeel Nieuw-West wordt geïnformeerd over de voortgang in het dossier

De locatie voor de Nieuwe Meervaart is door de gemeenteraad op 2 juli 2020 vastgesteld mede op basis van het advies van het stadsdeel Nieuw-West. Het college heeft mede op basis van dit besluit een intensief participatietraject georganiseerd waarover het stadsdeel middels de bijgevoegde informatiebrief wordt geïnformeerd.

Participatie
Het participatieproces liep van september 2020 tot medio februari 2021. Gestart is met het uitnodigen via een huis-aan-huis verspreide vernieuwingskrant (17.000 adressen), nieuwsbrieven en een enquête. Vervolgens heeft op 12 november 2020 een brede onlinebijeenkomst plaatsgevonden over de resultaten van deze enquête en zijn zes themabijeenkomsten aangekondigd.

Daarna zijn zes themabijeenkomsten georganiseerd met, parallel hieraan, dezelfde gesprekken via een Opp App. Deze bijeenkomsten gingen over de volgende thema's:

a. centrumontwikkeling en locatieafweging;
b. voor wie is Osdorpplein, Meervaart en Osdorp nu en in de toekomst;
c. landschap, water en ecologie;
d. de ideale Meervaart;
e. cultuurhistorie en cultuur;
f. bereikbaarheid.

Om een zo breed mogelijke inbreng te krijgen, is een breed palet aan participatiemiddelen ingezet: een informatiekrant, nieuwsbrieven, enquête: bewonersbrieven, Opp App en een intensieve doelgroep- en gebiedsgerichte sociale mediacampagne (met oproepen, films, verwijzingen). Tevens zijn verschillende netwerken in Nieuw-West actief benaderd.

De respons op de enquête (bijna 2.500) en het aantal unieke deelnemers bij de eerste onlinebijeenkomst (zo'n 750) is hoog te noemen als we dit afzetten tegen andere ervaringen in de stad. De sociale mediacampagne via Facebook en Instagram heeft vier gespecificeerde doelgroepen goed bereikt: politiek georiënteerde doelgroep (24.352 unieke bezoekers), cultuur georiënteerde doelgroep (22.856 unieke bezoekers), jongeren brede doelgroep (19.255 unieke bezoekers) en cultuur georiënteerde jongeren (19.784 unieke bezoekers).

De Opp App heeft zo'n kleine 300 unieke deelnemers bereikt, die afhankelijk van het thema, redelijk diverse reacties gaven. De deelname aan de zes themabijeenkomsten was daarentegen beperkt en eenzijdig wat betreft de inbreng: zo'n 35 – 45 bewoners per bijeenkomst. Met deze bewoners is, per themabijeenkomst, veel besproken door in klein verband, vervolggesprekken in break-out rooms te voeren. De gesprekken tijdens de themabijeenkomsten en de Opp App zijn voorbereid door vakspecialisten van de gemeente Amsterdam. Tevens is voor specifieke themabijeenkomsten de voorbereiding verbreed met de Meervaart, Waternet en een betrokkenen vanuit erfgoed en cultuur.

Financiële onderbouwing
N.v.t.

Consequenties gedekt? <n.v.t.>

Overige toelichting:
n.v.t.

Conclusie:
Aan dit voorstel zijn geen financiële consequenties verbonden

Communicatie

Binnen het stadsdeel

De locatie voor de Nieuwe Meervaart is door de gemeenteraad op 2 juli 2020 vastgesteld mede op basis van het advies van het stadsdeel Nieuw-West. Het college heeft mede op basis van dit besluit een intensief participatietraject georganiseerd waarover het stadsdeel middels de bijgevoegde informatiebrief wordt geïnformeerd.

Buiten het stadsdeel

De locatie voor de Nieuwe Meervaart is door de gemeenteraad op 2 juli 2020 vastgesteld. Het college heeft mede op basis van dit besluit een intensief participatietraject georganiseerd waarover de raad middels de bijgevoegde informatiebrief wordt geïnformeerd.

Documenten

Registratienr.	**Naam**
<*automatisch*>	Notitie 'Uitkomsten participatietraject inpassing Nieuwe Meervaart'
<*automatisch*>	Informatiebrief aan gemeenteraad over uitkomsten participatietraject inpassing Nieuwe Meervaart
	Brief aan stadsdeel Nieuw-West over uitkomsten participatietraject inpassing Nieuwe Meervaart

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

[redacted]), 06 -[redacted]@amsterdam.nl

[redacted]), 06 –[redacted]@amsterdam.nl

Besluit college van burgemeester en wethouders

<*automatisch, na afloop vergadering*>