Annotatie gemeenteraad dd. 10 juni 2015
Kraak Pieter Calandlaan – "We are here" groep

- Op donderdag 4 juni jl. rondom 21.00 uur is het voormalig stadsdeelkantoor West aan de Pieter Calandlaan 1 gekraakt.
- Het pand is in beheer van de RVE Vastgoed (per 1 januari jl.).
- De krakers betreffen de groep vreemdelingen, "we are here".
- De groep is circa 75 mannen en vrouwen groot. Er zijn geen kinderen in het pand.
- Politie en stadsdeel zijn onmiddellijk ter plaatse gegaan.
- Omdat de groep eerder, tijdelijk op verschillende locaties in West, gewoond heeft, heeft zowel de buurtcoördinator politie als de veiligheidscoördinatoren van het stadsdeel goed contact met deze groep.
- Buurtcoördinator politie en veiligheidscoördinator hebben toestemming gekregen om het pand te betreden. Zij hebben het pand geschouwd en gekeken of, en zo ja welke, goederen inpandig waren.
- In het pand stond nog veel meubilair. Op vrijdag 5 juni heeft de eigenaar drie trailers met meubilair uit het pand gehaald.
- Het pand is veilig (nieuwbouw). Brandalarm werkt en er is geen sprake van asbest.
- De meterstanden zijn opgenomen en onnodige nutsvoorzieningen zijn afgesloten (alles was nog aangesloten). Telefoonverbindingen (ook in de lift) zijn eveneens afgesloten op de avond van de kraak.
- Met de groep zijn meteen afspraken gemaakt over het gebruik van het gebouw. Dit omdat er boven het gekraakte gedeelte mensen wonen (koopappartementen) en onder het gekraakte gedeelte een parkeergarage is.
- Om overlast voor de bewoners tegen te gaan is de groep gevraagd geen gebruik te maken van de parkeergarage en binnentuin.

- Names RVE Vastgoed is op 5 juni aangifte gedaan van kraak.
- Het pand is sinds februari 2015 niet meer in gebruik.
- Vastgoed heeft geen leegstandsbeheer ingezet nadat het pand niet meer in gebruik was. Men heeft gedacht dat met uitsluitend meubilair, geen sprake van leegstand is.
- Over de heringebruikname van het pand is op dit moment geen duidelijkheid.
- De afgelopen maanden zijn gesprekken gevoerd met 2 verschillende overheidspartijen als potentiële huurders voor dit gebouw. Een partij heeft inmiddels afgehaakt en één partij overweegt op dit moment nog steeds de huur. Vastgoed verwacht binnen enkele weken te horen of het tot een daadwerkelijke huurcontract zal leiden. Tevens staat het pand op de nominatie om verkocht te worden. Besluitvorming hiertoe verwachten wij vlak na het reces 2015. Op dit moment wordt ook nog onderzocht of de Pieter Calandlaan een mogelijk geschikte locatie is de Stadsloketten (zitten nu tijdelijk op het Osdorpplein). Een vierde optie is

transformatie. Daartoe is interesse getoond vanuit het transformatieteam. De kantoorruimte zou mogelijk kunnen worden getransformeerd naar woningen.

- De bewoners van het pand (boven het gekraakte gedeelte) eisen onmiddellijke ontruiming van het pand. Een advocaat heeft inmiddels, namens de VVE, een brief aan RVE Vastgoed verstuurd waarin dit wordt gesteld. Overigens is Vastgoed ook lid van dezelfde VVE.
- De Officier van Justitie heeft op grond van de aangifte beoordeeld dat er geen juridische gronden zijn om op grond van artikel 551a Wetboek van Strafvordering tot ontruiming over te gaan.
- De Officier van Justitie heeft de aangifte beoordeeld en stelt dat er sprake was van leegstand tijdens de kraak. Omdat er geen concrete plannen voor ingebruikname zijn, is er geen juridische grond om tot een ontruiming over te gaan.
- Uitgangspunt in het kraakbeleid is dat er niet wordt ontruimd voor leegstand.
- Indien de eigenaar een ingebruikname heeft voor het pand wordt opnieuw beoordeeld of er ontruimd kan worden.

- OOV zal in contact treden met de groep om het wederzijdse contact te onderhouden en om praktische knelpunten te bespreken en daar waar mogelijk op te lossen.

OOV [redacted] 9 juni 2015