Advies Ruimte & Duurzaamheid team Zuidoost

Datum	23 maart 2021
Behande ng R&D Behande ng VTH O onr	[redacted]
Aanvrager	Kinderopvang Liefjes B.V. [redacted]
Onderwerp/adres	Nijverheidslaan 5 1382LE Weesp
Adv es	Negatief
Voorgeste de ngreep	Aanvrager wil een kinderdagverblijf vestigen in het bestaand pand Nijverheidslaan 5 te Weesp.

Mot vat e/toe cht ng

Situatie

Het pand aan de Nijverheidslaan 5 was in het verleden ein gebruik als autobedrijf bestaand uit verkoopruimte en reparatiewerkplaats. De autodealer is inmiddels weg en het pand staat leeg.
Het pand ligt op een bedrijfsterrein en er bestaan plannen van anderen dan de aanvrager om tegenover het pand een wooncomplex te ontwikkelen.
Nijverheidslaan 5 ligt betrekkelijk dichtbij station Weesp en de Korte Muiderweg.

Beoordeling

<u>Ruimtelijke aansluiting</u>

Het voorstel een kinderdagverblijf te vestigen in het pand aan de Nijverheidslaan 5 sluit niet aan op de omgeving.
Wenselijk is dat een kinderdagverblijf in een woonomgeving staat en dat in de directe nabijheid van het kinderdagverblijf goede en veilige mogelijkheden zijn om ook in de buitenruimte te kunnen spelen en verblijven. Het pand staat in een industriegebied en in de directe aansluitende omgeving is geen geschikte buitenruimte.
De Nijverheidslaan is een aan- en afvoerroute voor de op het bedrijfsterrein gevestigde bedrijven en heeft geregeld zwaar verkeer. Dit betekent dat de locatie geluidbelast is en mogelijk fijnstofbelast.
De verkeerssituatie met zwaar verkeer betekent ook een onveilige situatie voor ouders en kinderen die hun kinderen al fietsend zouden willen brengen en halen.

Beschikbaarheid kinderdagverblijfvoorzieningen.
Aanvrager motiveert zijn aanvraag door te stellen dat er een grote behoefte is aan kindplaatsen op kinderdagverblijven, dat er wachtrijen zijn en dat geen kinderdagverblijven in de gemeente worden ontwikkeld. Gelukkig wordt op dit moment een kinderdagverblijf ontwikkeld in Weespersluis waarmee de druk op de kinderdagverblijven wordt verzacht. Het probleem van het tekort aan kindplaatsen op kinderdagverblijven wordt daarmee niet geheel opgelost maar de druk mag er niet toe leiden dat de gemeente gaat meewerken aan lokaties van kinderdagverblijven die oa. niet veilig bereikbaar zijn, niet in een woongebied liggen en niet in de directe nabijheid van een goede speel/buitenruimte liggen.

Conclusie

Het advies van Ruimte en duurzaamheid is negatief.