[redacted] [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 29 november 2004 17:50
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Bedrijventerrein Schinkel: bod Eyeworks op terrein Vlug

Hallo [redacted] en [redacted]

Eyeworks heeft vorige week een bod uitgebracht op terrein Vlug. Naar aanleiding hiervan wilde wij (REO - projecten & REO - grondzaken) dit onderwerp laten agenderen voor een dubbele staf.
Aangezien dit op korte termijn niet gaat lukken, vanwege overvolle agenda's, doen wij het nu schriftelijk.
In onderstaande memo geven wij een korte stand van zaken weer over het bod van Eyeworks en een advies over vervolg plan van aanpak.

Graag jullie reactie op deze memo en de plan van aanpak. Indien reacties veel discussie geeft, dan zullen wij alsnog een afspraak regelen met alle betrokkenen.

Bijlage:
Memo REO Projecten
Bod Eyeworks deel 1
Bod Eyeworks deel 2

Met vriendelijke groet,

[redacted]
REO Projecten
Amsterdam Oud Zuid

☎ [redacted]
🖷 020 6781781
✉ Postbus 51160
1007 ED Amsterdam
@ [redacted]*oudzuid.amsterdam.nl*

Memo

Amsterdam **Oud Zuid**

Aan
Staf Projecten

Kopie aan

Stadsdeel Amsterdam Oud Zuid
REO
Projecten

Onderwerp
Uitgifte terrein Vlug

Datum
26 november 2004

Van
[redacted]

Doorkiesnummer
[redacted]

Aantal pagina's
1

Op 3 november 2004 heeft het stadsdeel Eyeworks BV de mogelijkheid gegeven om een bod uit te brengen op het terrein Vlug. Hierop volgend heeft Eyeworks op 24 november 2004 aan het stadsdeel een bod uitgebracht – totale grondbieding excl. BTW € [redacted]. Het gestelde bodembedrag in de tender was € [redacted] excl. BTW.

Naar aanleiding van bovenstaand geven wij 3 opties voor een plan van aanpak van het terrein Vlug en willen wij die ter bespreking voorleggen om te komen tot een keuze in aanpak.

1. **Optie 1**
   Grondzaken zal in overleg treden met Eyeworks BV om tot een definitieve grondprijs te komen. Het stadsdeel kan het bodembedrag van € [redacted] verlagen mits de marges uit het grondprijsbeleid niet worden overschreden.

   Grondzaken heeft aan juridische zaken van het Ontwikkelingsbedrijf advies gevraagd of het stadsdeel in alle vrijheid met Eyeworks BV in grondprijsonderhandeling kan gaan zonder de vijf tenderkandidaten uit mei 2003 daarover te moeten inlichten.
   Juridische zaken stelt zich inderdaad op het standpunt dat deze onderhandelingsvrijheid bestaat. De vijf tenderkandidaten hebben reeds hun kans gehad om onder exact dezelfde voorwaarden een bod uit te brengen. De tenderprocedure van mei 2003 is zonder positief resultaat beëindigd.

2. **Optie 2**
   Het DB het besluit laten nemen tot het loslaten van het SPvE en het terrein te ontwikkelen op basis van de bestaande regelgeving.

3. **Optie 3**
   Het terrein nu (nog) niet uitgeven.

Advies (*REO-Projecten & REO- Grondzaken*)
Grondzaken in overleg te laten treden met Eyeworks BV om tot een definitieve grondprijs te komen. De grondprijs zal dan uitkomen tussen de € [redacted] en € [redacted] excl. BTW.