From: "10.2.e "
Sent: *Thu, 2 Dec 2021 17:37:42 +0100*
To: "10.2.e " <10.2.e @amsterdam.nl>
Subject: *RE: aanvullende antwoorden*
Attachments: *20211202 CONCEPT raadsinformatiebrief_-_beantwoording_schriftelijke_vragen Flentge_VTH.docx*

Hoi bedankt voor de aanvullende info.

Hierbij de laatste versie van de beantwoording die niet gek veel veranderd is. Er staan wel nog heel wat vragen bij, veel ook voor Wonen zelf die ik na morgen met collega's bespreek.

Morgen wil ik in ieder geval even samen met jou deze versie doorlopen.

Groet,

10.2.e

Van: 10.2.e <10.2.e @amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 2 december 2021 17:23
Aan: 10.2.e <10.2.e @amsterdam.nl>
Onderwerp: aanvullende antwoorden

Hoi 10.2.e
Hierbij nog wat aanvulling nalv de discussie over al dan niet actief intrekken

In zijn algemeenheid geldt dat een vergunning voor de activiteit bouw kan (geen verplichting) worden ingetrokken indien gedurende 26 weken geen gebruik van de vergunning is gemaakt. Bij gebruik gaat het om een termijn van 3 jaar. Zie artikel 2.33 Wabo.
Criterium voor intrekken is dat er geen aanvang is genomen met de bouw.
Er zal eerst een voornemen moeten worden gestuurd met een termijn voor zienswijze.
Bij het definitieve besluit zal een belangenafweging moeten plaatsvinden. Rechtszekerheid kan een rol spelen, gewijzigd beleid etc..

Er is een stedelijke inventarisatie gedaan welke hotels al wel vergund zijn maar nog niet uitgevoerd. Niet gecheckt maar dat was een beperkte lijst van een viertal veergunningen die ook actief ingetrokken gaan worden.
Maar in deze casus gaan het om een nieuwe aanvraag waarvan de termijn nog niet verstreken is.

Een Omgevingsvergunning voor hotel moet verleend moest worden want passend binnen bestemmingsplan maar de vergunning op basis van de huisvestingsverordening, (woningontrekking) wordt niet verleend.
Dan heb je dus een vergunning waarmee je geen hotel mag beginnen en die je niet kunt uitvoeren waarna de vraag komt of je die kan intrekken
Wil je dit ook met omgevingsvergunning afwijzen dan had je dit dus in de basis anders moeten aanpakken.

We praten morgen verder.