Gemeente Amsterdam

Memo t.b.v. college van 9 mei (machtiging voor tekstuele wijziging)

kabinet

Aan	Wethouder Van der Burg
Van	Projectteam VES
Cc	BA, DJZ, DMC
Datum	8 mei 2017

Gevraagde beslissing:

Bij de behandeling van de besluiten 'Vaststellen van de Overstapregeling van voortdurende naar eeuwigdurende erfpacht voor woonbestemmingen 2017" (ZD2017-002754) en "Vaststellen van het aanvullend erfpachtbeleid voor bestaande erfpachtrechten" (ZD2017-002756) in het college van 9 mei, het college verzoeken u te machtigen voor tekstuele wijzigingen in:

a. De college- en raadsvoordracht Overstapregeling.
b. De college- en raadsvoordracht Aanvullend beleid.

Toelichting

In de voor het college van 9 mei geagendeerde college- en raadsvoordracht Overstapregeling en college- en raadsvoordracht Aanvullend beleid zijn enkele tekstuele aanpassingen nodig. Het zijn geen inhoudelijke wijzigingen.
U wordt gevraagd het college te verzoeken u te machtigen om de wijzigingen, zoals hieronder omschreven, door te voeren.

Ad a. College- en raadsvoordracht Overstapregeling

Collegevoordracht

De wijzigingen in de collegevoordracht betreffen:

- Met beslispunt 17.1 wordt geheimhouding opgelegd op de vertrouwelijke bijlage nr. 7 op grond van art. 10 WOB "2e lid onder f en g". Dit moet worden gewijzigd in "2e lid onder b en g" ("b" is aan de orde wanneer financiële of economische belangen van de gemeente in het geding zijn). Deze tekstuele wijziging wordt ook verwerkt in de weergave van het beslispunt in de rubriek Onderbouwing.
- Het beslispunt over verlenging van de periode tot 2020 waarin erfpachters een afweging kunnen maken voor overstap is dubbel opgenomen onder nr. 4.1.3 en 4.1.4. Deze dubbeling moet verwijderd. (In de rubriek Onderbouwing is dit wel reeds goed opgenomen).
- In beslispunt 13.4 wordt verwezen naar beslispunt 8 voor de nadere reactie op het initatiefvoorstel van CDA, PvdD en PvdO. Beslispunt 8 moet gewijzigd in: beslispunt 9 (dit geldt zowel voor zowel de rubriek Besluit als de rubriek Onderbouwing).

- In de rubriek Bestuurlijke achtergrond wordt (pag. 9) geformuleerd dat de invulling van de toezeggingen aan de raadscommissie RO is meegenomen in de onderbouwing van beslispunt 11. Beslispunt 11 moet gewijzigd in: beslispunt 10.

Raadsvoordracht

De wijzigingen in de raadsvoordracht betreffen:

- Beslispunt 1.2: hier moet bij het voorleggen aan de raad van de Overstapregeling, het beleid Grondwaardebepaling en het aanvullend beleid worden toegevoegd dat deze besluiten "ter instemming" aan de raad worden voorgelegd (dit geldt zowel voor zowel de rubriek Besluit als de rubriek Onderbouwing).
- Beslispunt 12 "Kennis te nemen van het collegebesluit tot fasering van het uitvoeren van de Overstapregeling in drie stappen": de woorden "in drie stappen" moeten geschrapt (dit geldt zowel voor zowel de rubriek Besluit als de rubriek Onderbouwing).
- Beslispunt 12.2 "Op 1 oktober wordt het overstapportaal opengesteld. Erfpachters kunnen dan de informatie voor een overstap invullen en hierover informatie inwinnen bij de gemeente en een aanvraag indienen." De formulering van de 2e zin moet gewijzigd in: "Erfpachters kunnen dan informatie inwinnen bij de gemeente en een aanvraag indienen." (Dit geldt alleen voor de rubriek Besluit, in de rubriek Onderbouwing is het al goed opgenomen).
- In de rubriek Onderbouwing wordt bij de onderbouwing van het beslispunt kennis te nemen van de geheimhouding die op de vertrouwelijke bijlage is opgelegd "Ad 12" genoemd, dit moet zijn "Ad 13."
- Onder de onderbouwing van bovengenoemd beslispunt staat (pag. 47) een geel gemarkeerde zin die abusievelijk is blijven staan; dit is intern ambtelijke tekst die moet worden verwijderd.

Ad c. College- en raadsvoordracht Aanvullend beleid

- In zowel college- als raadsvoordracht staat in de rubriek Wettelijke grondslag de zin "Gelet echter op het grote maatschappelijke en financiële belang van erfpachtuitgifte voor zowel huidige erfpachters, toekomstige erfpachters als voor de gemeente,….". In deze zin moet het woord "erfpachtuitgifte" worden gewijzigd in "het erfpachtstelsel".
- In zowel college- als raadsvoordracht is in beslispunt 2.2 (m.b.t. vaststelling en inwerkingtreding Afkoopinstructie) geformuleerd "…geldt voor de Afkoopinstructie dat deze wordt vastgesteld op…". Dit wordt gewijzigd in "…geldt voor de Afkoopinstructie dat deze definitief wordt op…". Hiermee is de formulering analoog aan de formulering van beslispunt 2.1 inzake het definitief worden van de aanvullend beleidsstukken na instemming door de gemeenteraad. De aanpassing geldt zowel voor de rubriek Besluit als de rubriek Onderbouwing.