

# Participatieplan

## Aetsveldseweg 1, Weesp

# Plangegevens

| | |
|---|---|
| **Naam** | Participatieplan ontwikkeling Aetsveldseweg 1, Weesp |
| **Plantype** | Participatieplan |
| **Status** | Concept |
| **Datum** | 22 oktober 2025 |
| **Projectnummer** | 25AF151 |
| **Opdrachtgever** | Kroon Vastgoedontwikkeling B.V.<br>Stationsstraat 37<br>7622 LW, Borne |
| **Opsteller** | Ad Fontem Ruimtelijk Advies<br>Stationsstraat 37<br>7622 LW Borne |

074 255 7020
info@ad-fontem.nl
www.ad-fontem.nl



AD FONTEM RUIMTELIJK ADVIES

# 01 AANLEIDING

## 01.1 Inleiding

De ontwikkeling waarop dit participatieplan betrekking heeft, betreft een voorgenomen woningbouwontwikkeling aan de Aetsveldseweg 1 te Weesp. De initiatiefnemer is voornemens het perceel te herontwikkelen door het toevoegen van woningbouw.

## 01.2 Aanleiding

De huidige eigenaren van het perceel hebben besloten het geërfde perceel te ontwikkelen. De locatie betreft een inbreidingslocatie gelegen aan de rand van de polder van Aetsveld. In opdracht van de eigenaren onderzoekt Kroon Vastgoedontwikkeling B.V. (hierna initiatiefnemer(s)) de ontwikkelmogelijkheden van het perceel te onderzoeken.

Het ontwikkelen van een voormalig agrarisch terrein is vaak kostbaar. Dit maakt dat een passend woningbouwprogramma nodig is om de ontwikkeling financieel haalbaar te maken. Daarnaast dient de ontwikkeling aan te sluiten bij de gestelde kaders en het vigerende beleid van de gemeente Amsterdam, waar Weesp sinds 24 maart 2022 onderdeel van uitmaakt.

Bovenstaande heeft geleidt tot een stedenbouwkundige voorverkenning, waarbij afstemming met de gemeente Amsterdam heeft plaatsgevonden. Deze afstemming heeft geresulteerd in een voorlopig stedenbouwkundig ontwerp, dat wij in de volgende fase aan de omgeving willen voorleggen.

# 02 PARTICIPATIEBELEID

## 02.1 Participatiehandreiking 'Betrek de buurt bij uw initiatieven'

De gemeente Amsterdam heeft in het kader van participatie, een participatiehandreiking opgesteld. De participatiehandreiking helpt personen/organisaties de wijk of buurt vroegtijdig te betrekken bij voorgenomen initiatieven/ideeën. Bij elk initiatief dat gevolgen heeft voor de wijk of buurt kan vrijwillig participatie georganiseerd worden. Voor sommige initiatieven gelden er echter wettelijke regels voor participatie. Als een omgevingsvergunning aangevraagd wordt, moet volgens de geldende wetgeving aangegeven worden op welke manier participatie is georganiseerd. De participatiehandreiking 'Betrek de buurt bij uw initiatieven' beschrijft op welke manier participatie moet worden vormgegeven.

De participatiehandreiking heeft een stappenplan ontwikkelt om een beter beeld te krijgen voor wat nodig is aan participatie. Hieronder volgt het stappenplan en de toetsing aan het stappenplan.

*Stap 1 – Het bepalen van gevolgen op de omgeving*

Een initiatief kan gevolgen hebben voor de omgeving. De gemeente Amsterdam heeft vier vragen opgesteld om te toetsen welke impact het initiatief heeft op de omgeving.

### Vraag 1: Bepaal binnen welke type uw initiatief valt.

a. Veelvoorkomende initiatieven met beperkte gevolgen (1 punt)

b. Initiatief met middelgrote gevolgen (2 punten)

**c. Initiatief met grote gevolgen (3 punten)**

### Vraag 2: Zorgt uw initiatief voor meer verkeer of parkeerdrukte?

a. (Bijna) niet (1 punt)

**b. Meer verkeer en/of parkeerdrukte (2 punten)**

c. Veel meer verkeer en/of parkeerdrukte (3 punten)

### Vraag 3: Heeft uw initiatief gevolgen voor het groen?

a. (Bijna) niet (1 punt)

**b. Gevolgen voor het groen (2 punten)**

c. Grote gevolgen voor het groen (3 punten)

### Vraag 4: Verandert uw initiatief de beleving van de wijk of buurt?

a. (Bijna) niet (1 punt)

**b. Verandering van de beleving van de wijk of buurt (2 punten)**

c. Groter veranderingen van de beleving (3 punten)

*Score*

Het totaal aantal punten bepaalt in welke categorie het voorliggende initiatief valt. Er dient rekening mee worden gehouden als het initiatief in strijd is met het omgevingsplan, dat het initiatief verschuift naar een hogere categorie.

Op basis van het gegeven puntenaantal valt het initiatief in categorie 3 (9 punten). Doordat het initiatief valt in categorie 3, dient geen rekening te worden gehouden met verschuiven van het initiatief naar een hogere categorie, als het initiatief strijdig is met het omgevingsplan.




FIGUUR 1 – CATEGORISEIRNG MATE VAN PARTICIPATIE (BRON: GEMEENTE AMSTERDAM)

*Stap 2 – Het bepalen van gevolgen op de omgeving*

Op basis van bovenstaande toetsing valt voorliggend initiatief in categorie 3 'Aanzienlijke gevolgen voor de fysieke leefomgeving'. Hieronder wordt weergegeven wat de gemeente Amsterdam verwacht bij het organiseren van participatie in categorie 3.

- Initiatieven die vallen in categorie 3 hebben aanzienlijke gevolgen voor de fysieke leefomgeving. Hierbij is het van belang dat actief advies wordt ingewonnen van onder andere omwonenden in de wijk, (ver)huurders, kopers, ondernemers en overige belanghebbende instanties. Het advies kan worden ingewonnen door inspraakbijeenkomsten of brainstormsessies te organiseren, of een digitaal platform met inputmogelijkheden.

*In eerste instantie is overwogen om de ontwikkeling te positioneren binnen categorie 2 'Middelgrote gevolgen voor de fysieke leefomgeving'. Tijdens de totstandkoming van dit participatieplan is echter besloten het initiatief te schalen naar categorie 3. De voornaamste reden voor deze opschaling is het signaal dat bij een deel van de direct belanghebbenden sprake is van zorgen en weerstand ten aanzien van het voorgenomen plan. Om recht te doen aan deze gevoelens en om een zorgvuldig participatieproces te waarborgen, is gekozen voor het hogere participatieniveau behorend bij categorie 3.*

Planspecifiek

Op basis van bovenstaande toetsing wordt het voorgenomen initiatief geplaatst in categorie 3 (aanzienlijke gevolgen op de fysieke leefomgeving). Omdat het initiatief geplaatst is in categorie 3, is het noodzakelijk actief advies in te winnen van onder andere omwonenden in de wijk en diverse partijen. Actief advies kan worden ingewonnen door bijvoorbeeld inspraakbijeenkomsten, brainstormsessies of een digitaal platform met inputmogelijkheden.

## 02.2 Participatieproces Fase 1

Het is niet mogelijk om vooraf in te vullen welke reacties (in)direct belanghebbenden zullen hebben, aangezien iedere belanghebbende een eigen visie, belang en beleving heeft ten aanzien van het initiatief. Om het proces zorgvuldig vorm te geven, is ervoor gekozen het participatieproces gefaseerd op te bouwen.

Na iedere fase wordt een terugkoppeling gegeven aan de belanghebbenden die betrokken zijn bij de participatievorm. In het kader van actief advies inwinnen heeft de initiatiefnemer gekozen voor drie verschillende participatievormen:

1. 1-op-1 gesprekken.
2. Inloopavond (ofwel inspraakbijeenkomst).
3. digitaal platform met inputmogelijkheden.

Belanghebbenden worden bij de 1-op-1 gesprekken geraadpleegd, maar mogen ook actief advies geven op het voorgenomen initiatief (advies mag plaatsvinden op alle onderdelen van het initiatief). Het is begrijpelijk dat belanghebbenden in eerste instantie overrompeld zijn door het voorgenomen initiatief. Daarom is ook de mogelijkheid om actief advies te geven bij de inloopavond en het digitale platform.

### 02.2.1 1-op-1 gesprekken

De initiatiefnemer is voornemens directe belanghebbenden in de wijk in eerste instantie 1-op-1 te spreken. Tijdens deze 1-op-1 gesprekken wordt het voorgenomen initiatief voorgelegd en geeft de initiatiefnemer een inkijk in het proces tot nu toe, waarbij wordt gekeken naar het verleden en een doorkijk wordt gegeven naar de toekomst. Ook wordt tijdens de 1-op-1 gesprekken duidelijkheid en transparantie over het doel en de insteek van de participatie gegeven.

Het doel van de 1-op-1 gesprekken is vragen, onzekerheden, adviezen en aanknopingspunten op te halen. Hierbij zijn de belanghebbenden vrij aansluitende adviezen te geven over het gehele plan. Gedacht kan worden aan adviezen over de ontsluiting, opzet van de woningen, soorten woningen (bijvoorbeeld betaalbaar, sociaal of levensloopbestendige woningen) en het parkeervraagstuk. 1-op-1 gesprekken dienen ook als een voorbereiding op de inloopavond. Bij de 1-op-1 gesprekken is de rolverdeling helder besproken. Belanghebbenden krijgen de mogelijkheid om vragen, onzekerheden, adviezen en aanknopingspunten aan te dragen en diegene die de participatie organiseren dragen zorg voor de communicatie, verslaglegging en terugkoppeling. De terugkoppeling van de 1-op-1 gesprekken zal worden vastgelegd middels een verslag/notulen. Deze notulen zijn opgenomen in bijlage 1.

**Directe belanghebbenden**

1-op-1 gesprekken hebben plaatsgevonden met directe belanghebbenden. Directe belanghebbenden zijn belanghebbenden die nabij de projectlocatie woonachtig zijn en waarbij het uitzicht wordt beperkt en mogelijk verkeerstechnisch (parkeren en/of verkeer) veranderingen zullen plaatsvinden. Beide onderwerpen kunnen een significante impact hebben op het woon- en leefklimaat van de belanghebbenden. In onderstaand figuur zijn de adressen die wij als direct belanghebbenden zien weergegeven.



FIGUUR 2 – WEERGAVE DIRECTE BELANGHEBBENDEN N.A.V. EERSTE INSCHATTING (BRON: AD FONTEM)

## Herziening directe belanghebbenden

In het kader van de participatie is het plan voor de 1-op-1 gesprekken voorgelegd aan de gemeente Amsterdam. Naar aanleiding van deze correspondentie en een aanvraag van de actiegroep 'Houd Aetsveld Weids en Groen' is besloten, dat het gebied met directe belanghebbenden uit te breiden. In onderstaand figuur zijn middels een witte omkadering de percelen weergegeven die uiteindelijk zijn uitgenodigd voor een 1-op-1 gesprek.



FIGUUR 3 – WEERGAVE DIRECTE BELANGHEBBENDEN N.A.V. AANPASSING (BRON; AD FONTEM)

Middels een brief zijn directe belanghebbenden persoonlijk uitgenodigd voor een 1-op-1 gesprek. Naar aanleiding van de uitnodiging hebben directe belanghebbenden aangegeven de voorkeur te hebben voor een groepsgesprek. Hier is dan ook gehoor aangegeven.

### 02.2.2 Inloopbijeenkomst

Als vervolgstap willen wij een brede groep van omwonenden uitnodigen om vrijblijvend langs te komen bij de inloopbijeenkomst. Tijdens deze inloopavond zijn diverse stands aanwezig waarbij zowel de architect als de initiatiefnemer plannen nader kan toelichten. Ook is er de mogelijkheid om middels een reactieformulier actief advies te winnen bij de belanghebbenden.

Directe belanghebbenden worden uitgenodigd middels een brief. Ook zal een artikel in het WeesperNieuws worden geplaatst, met een uitnodiging voor de inwoners van Weesp. Tijdens de inloopbijeenkomst zullen de plannen die zijn voortgekomen vanuit de stedenbouwkundige voorverkenning worden toegelicht. De architect zal aanwezig zijn en ook zijn de initiatiefnemers aanwezig bij de inloopbijeenkomst met een eigen stand. Belanghebbenden kunnen bij de diverse stands in gesprek met de aanwezige partijen, om prangende vragen te stellen. Middels een reactieformulier (zowel fysiek als digitaal) krijgen belanghebbenden de mogelijkheid een reactie en/of advies te geven op het voortgekomen plan.

Het doel van de inloopavond is het actief inwinnen van advies en het (wellicht) weghalen van onzekerheden. Het breed betrekken van belanghebbenden geeft een breder inzicht in de wensen, ideeën en mogelijke knelpunten voor het initiatief. Belanghebbenden worden betrokken in een adviserende rol. Sommige belanghebbenden hebben de voorkeur om digitaal zijn of haar reactie te geven. Ook is het mogelijk dat belanghebbenden de informatie eerst op zich moeten laten inwerken. Voor beide bovengenoemde redenen is er op het reactieformulier de mogelijkheid geboden om de reactie te mailen of achter te laten op een digitaal platform. Belanghebbenden krijgen op deze manier drie verschillende mogelijkheden (reactieformulier, mail of digitaal) om zijn/haar reactie te geven op het voorgenomen initiatief.

In dit verslag worden mogelijke vragen zoveel mogelijk beantwoord en wordt beoordeeld of adviezen kunnen worden overgenomen in het voorgenomen initiatief. Alle belanghebbenden die een reactieformulier hebben ingevuld, krijgen dezelfde terugkoppeling. Vragen/adviezen die op het moment niet beantwoordt kunnen worden, zullen wanneer relevant in een later stadium in een nieuwsbrief worden beantwoordt.

Van de inloopbijeenkomst zal een verslag worden opgesteld. In dit verslag zal ook weergegeven worden hoe met de opbrengsten van de avond gedurende het vervolgproces verder wordt gegaan.

### Digitaal platform (site + nieuwsbrief)

In het kader van continuïteit van de informatievoorziening heeft de initiatiefnemer ook een pagina op de website aangemaakt (Aetsveldseweg Weesp - Kroon). Geïnteresseerden en belanghebbenden hebben de mogelijkheid om op deze pagina een persoonlijk account aan te maken. Na het aanmaken van het account worden geïnteresseerden en belanghebbenden middels een nieuwsbrief op de hoogte gehouden van verdere ontwikkelingen. Daarnaast is het mogelijk om via het online platform een vraag of opmerking over het voorgenomen initiatief te plaatsen. Om het ook voor belanghebbenden die digitaal minder vaardig zijn toegankelijk te maken, wordt bij het versturen van het verslag een korte toelichting toegevoegd over hoe zij zich kunnen aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarnaast biedt dit belanghebbenden die zich om andere redenen nog niet hebben aangemeld alsnog de gelegenheid dit te doen.

Een ieder die aanwezig was bij de inloopbijeenkomst zal eens per twee maand een nieuwsbrief ontvangen. Dit om de belanghebbenden te blijven informeren over de genomen stappen. Hierbij is geleerd van de 1-op-1 gesprekken waarbij belanghebbenden aangeven, dat zij zijn geschrokken van de reeds geboekte voortgang van het plan.

## 02.3 Participatieproces Fase 2

In de tweede fase van het participatieproces worden de opgehaalde reacties en adviezen in kaart gebracht. Inmiddels is de inloopavond georganiseerd en zijn er rond de 200 reacties en adviezen opgehaald. Na het verwerken van de reacties en adviezen, wordt bekeken met de architect, gemeente en initiatiefnemer of/welke wijzigingen worden doorgevoerd in het initiatief. Omdat het plan nog in de initiatieffase is, zijn er mogelijkheden om adviezen van de belanghebbenden te verwerken

De initiatiefnemer is voornemens uiterlijk in de eerste/tweede week van november het verslag van de inloopavond op te leveren aan de belanghebbenden die aanwezig waren, of online een reactie achter hebben gelaten.

Na het opleveren van dit verslag en het mogelijk verwerken van adviezen breekt officieel de tweede fase aan van het participatieproces. Deze fase staat in het teken van het verwerken van de adviezen in het initiatief, terugkoppeling naar belanghebbenden en het indienen van een formeel principeverzoek. In deze fase staat de terugkoppeling naar belanghebbenden centraal. De locatie aan de Aetsveldseweg kent zijn voorgeschiedenis, waarbij belanghebbenden lange tijd niet zijn geïnformeerd over de voortgang van het plan. Middels het digitale platform en de nieuwsbrief is de initiatiefnemer voornemens belanghebbenden te blijven informeren over de voortgang van het plan.

## 02.4 Participatieproces Fase 3

Fase 3 van het participatieproces zal van start gaan wanneer een positieve principe-uitspraak is gedaan door de bestuurscommissie. Bij een positieve principe-uitspraak kan worden gerekend op een ambtelijk draagvlak voor het initiatief. Dit betekent niet dat er ook draagvlak is van de belanghebbenden. Tijdens de periode zijn de initiatiefnemers voornemens om opnieuw in gesprek te gaan met de belanghebbenden. De principe-uitspraak en het voorlopig ontwerp zal dan ook met de

belanghebbenden via het digitale platform worden gedeeld. Op deze manier blijven belanghebbenden aangehaakt en blijven de belanghebbenden geïnformeerd over de voortgang.

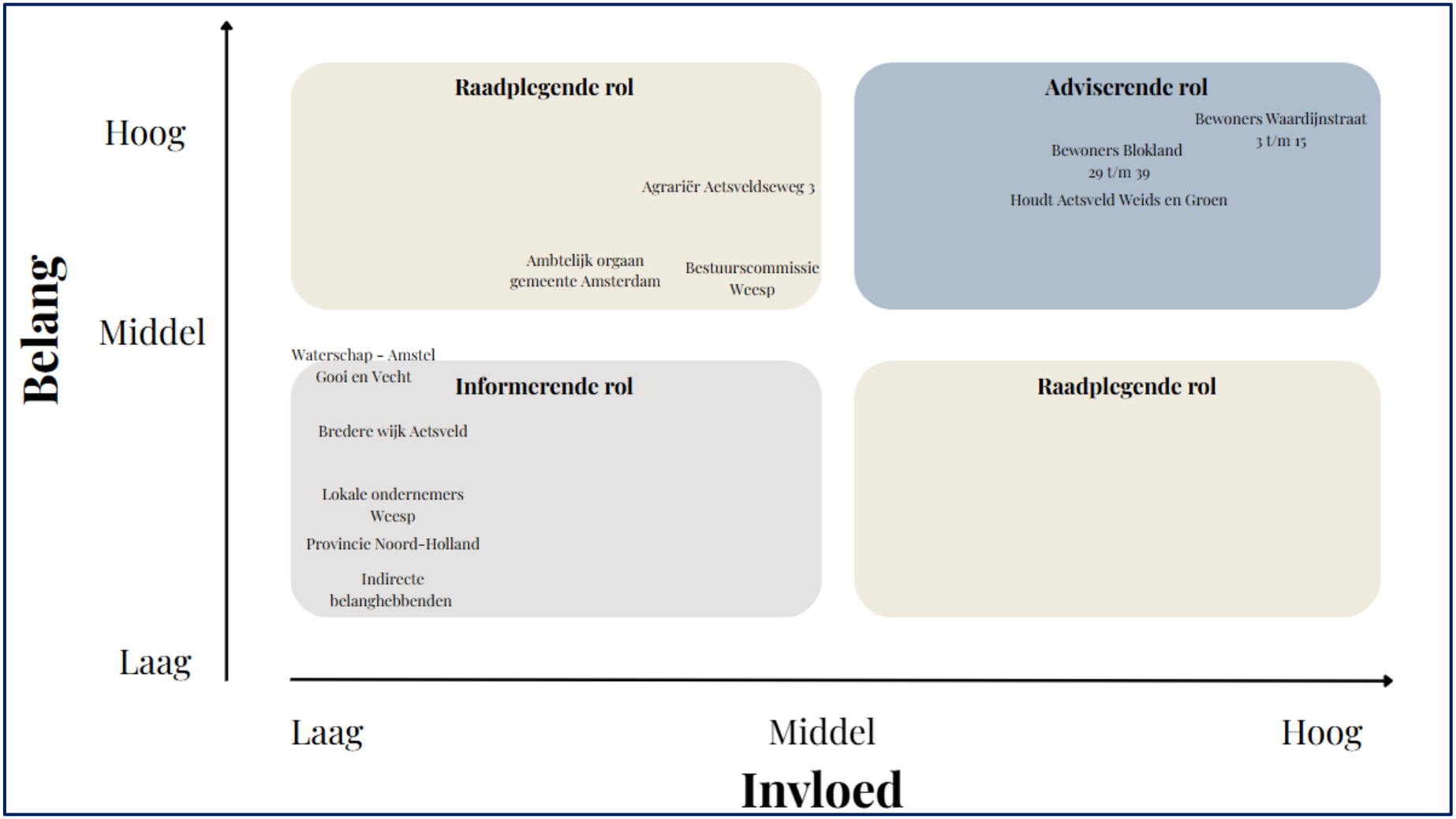
In hoofdstuk 2.1 wordt de participatiehandreiking 'Betrek de buurt bij uw initiatieven' geanalyseerd. Op basis van deze analyse kan geconcludeerd worden dat het initiatief valt in categorie 3 (aanzienlijke gevolgen voor de fysieke leefomgeving). De gemeente Amsterdam verwacht voor participatie in ieder geval het volgende:

- Initiatieven die vallen in categorie 3 hebben aanzienlijke gevolgen voor de fysieke leefomgeving. Hierbij is het van belang dat actief advies wordt ingewonnen van onder andere omwonenden in de wijk, (ver)huurders, kopers, ondernemers en overige belanghebbende instanties. Het advies kan worden ingewonnen door inspraakbijeenkomsten of brainstormsessies te organiseren, of een digitaal platform met inputmogelijkheden.

Om in te schatten in welke mate belanghebbenden mogen participeren, dient inzichtelijk te worden gemaakt welke stakeholders zich in de directe omgeving bevinden. Om de stakeholders goed te groeperen, wordt gestructureerd op basis van belang en invloed. Onderstaand wordt de stakeholdersmatrix weergegeven. Ook is een schematische weergave van de stakeholderanalyse weergegeven.

| Stakeholder | Type | Belang | Invloed | Opmerking |
|---|---|---|---|---|
| Bewoners Waardijnstraat 3 t/m 15 | Directe Omwonenden | Hoog | Hoog | Uitzicht, verkeer en parkeren |
| Bewoners Blokland 29 t/m 39 | Directe Omwonenden | Middel/hoog | Middel/Hoog | Uitzicht en parkeren |
| Agrariër Aetsveldseweg 3 | Directe omwonenden | Middel | Middel | Mogelijke beperking bedrijfsvoering |
| Houdt Aetsveld Weids en Groen | Actiegroep | Middel/hoog | Middel/hoog | Belangenbehartiging van het open landschap |
| Bredere wijk Aetsveld | Omwonenden | Laag/Middel | Laag | Leefomgeving en verkeer |
| Bestuurscommissie Weesp | Gemeentelijk bestuursorgaan | Middel | Middel/Hoog | Vertegenwoordiging belangen lokale gemeenschap en vertegenwoordiging gemeente Amsterdam |
| Ambtelijk orgaan gemeente Amsterdam | Overheid | Middel | Middel | Kaderstellend en besluitvormend |
| Indirecte belanghebbenden (bijvoorbeeld recreanten) | Secundair | Laag | Laag | Gebruikers buitengebied, recreanten en inwoners van Weesp buiten het invloedgebied |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Waterschap – Amstel Gooi en Vecht | Overheid | Middel | Laag | Kaderstellend en besluitvormend |
| Provincie Noord-Holland | Overheid | Laag | Laag | Kaderstellend en besluitvormend |
| Lokale ondernemers Weesp | Secundair | Laag | Laag | Buiten het invloedsgebied |


Belang
Hoog
Middel
Laag
Raadplegende rol
Agrariër Aetsveldseweg 3
Ambtelijk orgaan gemeente Amsterdam
Bestuurscommissie Weesp
Adviserende rol
Bewoners Waardijnstraat 3 t/m 15
Bewoners Blokland 29 t/m 39
Houdt Aetsveld Weids en Groen
Waterschap - Amstel Gooi en Vecht
Informerende rol
Bredere wijk Aetsveld
Lokale ondernemers Weesp
Provincie Noord-Holland
Indirecte belanghebbenden
Raadplegende rol
Laag
Middel
Hoog
Invloed

Op basis van de stakeholderanalyse kan een rolverdeling gemaakt worden van de verschillende belanghebbenden. Deze rolverdeling zal leidend zijn voor fase 3 van het participatieproces. Op de volgende manier dienen belanghebbenden te worden benaderd in het participatieproces. Op basis van de rolverdeling zullen de volgende stappen participatievormen worden toegepast:

### Adviserende rol

Belanghebbenden die acteren in de adviserende rol zullen worden benaderd voor een groepsgesprek. Tijdens dit groepsgesprek zullen de plannen vroegtijdig gedeeld worden. Middels het delen van het plan zijn de belanghebbenden in staat om zich voor te bereiden. Op basis van deze voorbereiding krijgen belanghebbenden de kans om actief advies te geven over diverse onderwerpen. De onderwerpen waar de belanghebbenden inspraak op mogen hebben dienen nader bepaalt te worden.

### Raadplegende rol

Belanghebbenden die acteren in de raadplegende rol zullen worden benaderd voor een inloopavond. Tijdens deze inloopavond zullen de plannen worden getoond en krijgen belanghebbenden de kans een reactie te geven op het voorgenomen initiatief. Middels reactieformulieren krijgen belanghebbenden de kans om te reageren op het verzoek. In de uitnodiging dient expliciet te worden beschreven, dat de belanghebbenden enkel acteren in de raadplegende rol. Dit verschilt van de inloopavond die is georganiseerd op 30 september, tijdens deze inloopavond kregen belanghebbenden de kans om ook adviezen te geven. Belanghebbenden die acteren in de adviserende rol zullen hiervoor ook worden benaderd.

### Informerende rol

Belanghebbenden die acteren in de informerende rol worden bediend middels een mail, brief en/of nieuwsbrief. Ook is het mogelijk dat middels een artikel in het Weespernieuws heel Weesp te informeren over de voorgenomen plannen.

# 03 BIJLAGEN

Bijlage 1: Notulen groepsgesprek

Bijlage 2: Verslag inloopavond