Nummer VN2021-026547
Directie Stadsdeel Noord

Gemeente Amsterdam

College van burgemeester en wethouders B&W

Voordracht voor de College vergadering van 12 oktober 2021

Portefeuille: Ontwikkelbuurten (26)

Agendapunt: B36

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Principebesluit bij de Verkenning van Kansen De Kleine Wereld, de principenota

Het college van burgemeester en wethouders besluit

1. Kennis te nemen van de nota Verkenning van Kansen De Kleine Wereld, de principenota (bijlage 1) waarin de bestaande situatie wordt beschreven en aanleiding, urgentie en mogelijkheden voor verbetering van De Kleine Wereld in beeld worden gebracht;
2. Kabinet Kennis te nemen van de Financiële Verkenning behorende bij de principenota De Kleine Wereld (bijlage 2). Hierin staat indicatief aangegeven welke investeringen er worden gedaan in de woonwijk en welke opbrengsten dit genereert;
3. In te stemmen met het opleggen van de geheimhouding op grond van art. 25 van de Gemeentewet op de bijlage 2 "Financiële Verkenning van principenota De Kleine Wereld". Dit in verband met de belangen genoemd in artikel 10 lid 2 sub b en g van de Wet openbaarheid van bestuur. De geheimhouding wordt opgelegd tot 2 jaar na het sluiten van de grondexploitatie, geschat wordt dat dit 2030 zal zijn;
4. De raad op grond van artikel 25, derde lid van de Gemeentewet te verzoeken de opgelegde geheimhouding tijdens de eerstvolgende vergadering van de gemeenteraad te bekrachtigen;
5. In te stemmen met nader onderzoek en uitwerking van de opgave ruimte voor buurtvoorzieningen met als doel te komen tot goede dienstverlening in de buurt en ontmoeting van bewoners. De buurtvoorzieningen betreffen een zorg-welzijncluster, twee buurtkamers, ontmoetingsplekken en horeca. In de volgende fase onderzoekt de gemeente op welke locaties en gebouwen geschikte ruimte gemaakt kan worden. Samen met alle betrokkenen (specifiek woningcorporaties) onderzoekt de gemeente op welke manier deze voorzieningen in de toekomst levensvatbaar kunnen blijven en hoe deze kunnen aansluiten bij de behoefte van de buurt.
6. In te stemmen met nader onderzoek en uitwerking van de opgave verbeteren van de openbare ruimte met als doel bewoners uit te nodigen tot sporten, spelen en ontmoeten. Hierbij hoort het verbeteren van hoven tussen de flats. De gemeente onderzoekt samen met woningcorporaties en bewoners welke hoven als eerste aan te pakken en hoe de hoven opnieuw in te richten.
7. In te stemmen met nader onderzoek en uitwerking van de opgave verbeteren van de verbindingen voor voetgangers en fietsers, met als doel dat bewoners en bezoekers zich veilig door de buurt kunnen bewegen en die uitnodigen tot bewegen en ontmoeten.
8. In te stemmen met de opgave wonen (bijlage 10), waarbij nog te realiseren nieuwbouw en renovatie van woningen een bijdrage leveren aan de geconstateerde noodzaak tot differentiatie, verbeteren van woningkwaliteit, doorstroming, betaalbaarheid en duurzaamheid. De gemeente onderzoekt, deels samen met woningcorporaties, de ontwikkellocaties Korthagenhuis, basisschool Boven t IJ – locatie Kampina, studentencomplex Cleyndertweg en de Drijverwegzone, plus drie aandachtsgebieden. Onderzoeksvraag hierbij is hoe daar op korte en lange termijn nieuwe woningen kunnen komen.

9. Kennis te nemen van de drie uitkomsten van het participatietraject: behoefte aan meer activiteiten, slecht onderhouden groen en bestrating en sociale- en verkeersveiligheid.
10. In te stemmen met het uitwerken van een plan van aanpak voor de sociale en sociaaleconomische opgave in nauwe samenhang met de opgave zoals beschreven in deze principenota.
11. In te stemmen met de uitwerking van de ruimtelijke ambities naar een Projectbesluit met de daarna volgende uitgangspunten:

- Betrekken van de bewoners en andere belanghebbenden in het planvormingsproces, met behulp van een mix van participatievormen, om ieders belang zoveel mogelijk mee te nemen in de uitwerking van de plannen;
- De wethouder Wonen aan te wijzen als bestuurlijk opdrachtgever; de directeur Grond & Ontwikkeling aan te wijzen als ambtelijk opdrachtgever voor de Drijverwegzone; de directeur Verkeer en Openbare Ruimte als ambtelijk opdrachtgever voor de herinrichting van de openbare ruimte; stadsdeelsecretaris Amsterdam Noord aan te wijzen als ambtelijk opdrachtgever voor de sociale opgave en de coördinatie tussen de sociale en de fysieke opgave; de directeur Wonen aan te wijzen als coördinerend ambtelijk opdrachtgever.
- De te begrote proceskosten te activeren als immateriële vaste activa binnen het desbetreffende regime van het Vereveningsfonds en het Stedelijk Mobiliteitsfonds;

12.Kennis te nemen van het advies van directie Grond & Ontwikkeling (bijlage 8) en van directie Verkeer en Openbare Ruimte (bijlage 9) aan directie Wonen;

13. Kennis te nemen van het positief advies van het stadsdeel Noord inzake de Verkenning van kansen De Kleine Wereld (bijlage 3)

14. In te stemmen met de bijgevoegde raadscommissievoordracht (bijlage 12), waarin de raadscommissie wordt verzocht:
- Kennis te nemen van de nota Verkenning van Kansen De Kleine Wereld, de bijlage "Financiële Verkenning van principenota De Kleine Wereld" en de bijlagen "advies Stadsdeel Noord aan het college van burgemeester en wethouders" en "directieadvies van directie Grond & Ontwikkeling aan directie Wonen" inzake de nota Verkenning van kansen De Kleine Wereld;
- Kennis te nemen van de geheimhouding die op grond van artikel 25, tweede lid van de Gemeentewet is opgelegd op de bijlage "Financiële Verkenning van principenota De Kleine Wereld". Dit in verband met de belangen genoemd in artikel 10 lid 2 sub b en g van de Wet openbaarheid van bestuur. De geheimhouding wordt opgelegd voor 10 jaar, tot en met december 2030;
- Kennis te nemen van het verzoek om de opgelegde geheimhouding op grond van artikel 25, derde lid van de Gemeentewet tijdens de eerstvolgende vergadering van de gemeenteraad na aanlevering bij de raadsgriffie te bekrachtigen.

Kernboodschap

De opgave is om De Kleine Wereld tot een mooie en toekomstbestendige wijk te maken waar het prettig wonen is met elkaar. Hiervoor verbeter de gemeente de verouderde openbare ruimte. Zij organiseert ruimte voor maatschappelijke voorzieningen en woningbouw. Een verbeterde sociaaleconomische positie van haar bewoners is parallel van groot belang.In de volgende fase worden de opgaven verder onderzocht o.a. op haalbaarheid, in samenspraak met bewoners, ondernemers en partnerorganisaties.
De directies Grond & Ontwikkeling en Verkeer & Openbare Ruimte onderzoeken en

ontwikkelen de ruimtelijk- fysieke ambities verder in deelprojecten. Stadsdeel Noord ontwikkelt het programma op sociaal – maatschappelijk domein.

Bestuurlijke achtergrond

Eind 2017 is gestart met de bestuursopdracht Ontwikkelbuurten in Noord (en Zuidoost en Nieuw-West). Hiermee wordt een nieuwe stimulans gegeven aan de woonbuurten met een sociaaleconomische en ruimtelijk-fysieke achterstand. In 2018 heeft het huidige College een actualisatie van de bestuursopdracht opgesteld. De gemeente en haar partners betrekken de buurtbewoners en ondernemers bij de planvorming. De bestaande afspraken over de ontwikkeling van de woningvoorraad worden nagekomen; de lijn van Koers 2025 wordt gevolgd.

Bestuurlijke prioriteit

Hoog

De aanpak van de ontwikkelbuurten staat hoog op de agenda. In het coalitieakkoord 'Een nieuwe lente en nieuw geluid' benadrukt het College de noodzaak tot een aanpak van de ontwikkelbuurten.

Wettelijke grondslag

Artikel 108 lid 1 Gemeentewet: De bevoegdheid tot regeling en bestuur inzake de huishouding van de gemeente wordt aan het gemeentebestuur overgelaten.

Artikel 147 Gemeentewet, lid 1: Gemeentelijke verordeningen worden door de raad vastgesteld voor zover de bevoegdheid daartoe niet bij de wet of door de raad krachtens de wet aan het college of de burgemeester is toegekend; lid 2: De overige bevoegdheden, bedoeld in artikel 108, eerste lid, berusten bij de raad.

Gemeentewet art. 160, eerste lid onder a en b, waarin bepaald is dat het college van burgemeester en wethouders het dagelijks bestuur van de gemeente, beslissingen van de gemeenteraad mag uitvoeren.

Artikel 169 Gemeentewet, lid 1: Het college en elk van zijn leden afzonderlijk zijn aan de raad verantwoording schuldig over het door het college gevoerde bestuur; lid 2: Zij geven de raad alle inlichtingen die de raad voor de uitoefening van zijn taak nodig heeft.

Art. 25 tweede en derde lid van de Gemeentewet en artikel 10 eerste lid onder c en tweede lid onder b en g van de Wet openbaarheid van bestuur: vanwege geheimhouding bijlagen en de bekrachtiging daarvan.

Onderbouwing besluit

Ad 1. Kennis te nemen van de nota Verkenning van Kansen De Kleine Wereld, de principenota (Bijlage 1) waarin de bestaande situatie wordt beschreven en aanleiding, urgentie en mogelijkheden voor verbetering van De Kleine Wereld in beeld worden gebracht; De Kleine Wereld: een woonwijk in Amsterdam Noord, gelegen in de historische Buikslotermeerpolder. De Kleine Wereld is omringd met groen en grenst aan de A10, de Nieuwe Leeuwarderweg en de IJdoornlaan. Het Buikslotermeerplein, waaronder het winkelcentrum Boven t Y, zijn op loopafstand en de metro brengt bewoners in korte tijd naar het centrum van Amsterdam. Toch liever de rust opzoeken? Via de struinnatuur ten noorden van de wijk loopt men zo het weidse Waterland in. De Kleine Wereld is een eind jaren '60, begin jaren '70 woonwijk met vooral flats, veel groen en vrijwel geen winkels, horeca en bedrijven. De woongebouwen bestaan uit herhalende stroken en haken in combinatie met laag-, middel- en hoogbouw. De wijk is sinds de bouw niet gewijzigd. De tijd heeft er stil gestaan.

De 2.800 inwoners van De Kleine Wereld zijn grotendeels armer, lager opgeleid, ongezonder en hebben minder vaak werk dan in vrijwel alle andere buurten in Amsterdam Noord. Bewoners voelen zich veel vaker onveilig dan elders in Noord. Dit is de reden dat de gemeente De Kleine Wereld heeft aangewezen als één van de ontwikkelbuurten in Amsterdam Noord.

Uitgangspunt is dat Noord wordt ontwikkeld volgens het principe van de ongedeelde wijk. Ontwikkeling van de bestaande buurten moet eraan bijdragen dat er geen scheiding ontstaat tussen De Kleine Wereld en nieuwe buurten, zoals Elzenhagen en het Centrumgebied Amsterdam Noord (CAN). Noord wil zich ongedeeld ontwikkelen en aantrekkelijk blijven voor een brede groep bewoners, nieuw en bestaand.

De buurt in deze verkenning bestrijkt het gebied van De Kleine Wereld, inclusief de omliggende buurt Buikslotermeer Noord. De meeste sociale problemen bevinden zich in en rondom de complexen sociale woningbouw in De Kleine Wereld. De ontwikkelbuurtaanpak richt zich daarom vooral op dit deelgebied en haar bewoners. Verbeteringen in het fysiek en ruimtelijk domein kunnen hier ook een bijdrage aan leveren. De opgave zoals beschreven in deze Verkenning van kansen zal dan ook in nauwe samenhang met het sociaal plan worden uitgewerkt. De hoofdopgave zoals beschreven in deze Verkenning van kansen is erop gericht de Kleine Wereld en Buikslotermeer Noord te ontwikkelen tot een prettige woonbuurt, die voldoet aan de eisen van deze tijd zoals ook klimaatbestendigheid.

De sociale opgave van De Kleine Wereld is complex en weerbarstig. Van alle ontwikkelbuurten in Noord is de sociale opgave in De Kleine Wereld het grootst. Er is weinig sociale cohesie in De Kleine Wereld. In de buurt én bij bewoners komen verschillende soorten van problematiek samen, waar geen snelle of eenvoudige oplossing voor is. Hierin verbetering

aanbrengen vereist een integrale én duurzame (structurele) benadering. Parallel aan deze Verkenning van kansen wordt hier een sociaal plan voor opgesteld. Dat wordt opgesteld en uitgevoerd samen met partijen zoals bewoners(organisaties), welzijn en zorgpartijen, verenigingen van eigenaren ende woningbouwcorporaties. Er zal ieder geval gewerkt worden aan:

- Het verkleinen van de achterstanden bij jeugd (kansengelijkheid);
- Het vergroten van de zelfredzaamheid van kwetsbare groepen;
- Het versterken van de sociaaleconomische positie;
- Het vergroten van de sociale veiligheid.

Ad 2. Kabinet Kennis te nemen van de Financiële Verkenning (Bijlage 2) behorende bij de principenota De Kleine Wereld. Hierin staat indicatief aangegeven welke investeringen er worden gedaan in de woonwijk en welke opbrengsten dit genereert;
Het uitgangspunt in het ruimtelijk kader is het toevoegen van woningen in alle sectoren, het herinrichten van de hoven en het verbeteren van de infrastructuur. Hierbij vormt het plangebied het gehele mogelijke grexgebied, dat is opgedeeld in verschillende ontwikkellocaties. Elk gebied kent zijn eigen fasering en bijzonderheden.

De J. Drijverwegzone biedt veel mogelijkheden voor ontwikkelingen, zowel aan de oost als aan de west kant. De Emir Sultan moskeelocatie en het winkellint zijn onderdeel van de Drijverwegzone. Een integrale ontwikkeling van de J. Drijverwegzone maakt het best gebruik van de kansen voor de maatschappelijke voorzieningen en woningbouw.

Verschillende financieringsbronnen worden aangewend, gespreid over de komende 10 jaar. Hierbij zal er met name aanspraak gemaakt worden op het vereveningsfonds en het stedelijk mobiliteitsfonds. Ook fondsen van bijvoorbeeld de vervoersregio bieden kansen.

Het nominale saldo betreft €4,0 mln negatief over een periode van 10 jaar. Door verder uitwerken en sterk prioriteren van investeringen in de openbare ruimte is het oorspronkelijke negatieve saldo enorm verkleind. Daarnaast is de potentie voor inkomsten van de grondexploitatie verhoogd door een ontwikkeling van vooral de gehele Drijverwegzone. De investeringen en opbrengsten kennen geen noodzakelijk verband. Ontwikkelingen kunnen daarmee onafhankelijk van investeringen in de openbare ruimte plaatsvinden. Daarentegen kent de Drijverwegzone een potentieel integrale ontwikkeling.

Omdat de planvorming zich in een vroeg stadium bevindt is het berekende resultaat een resultaat op hoofdlijnen. De opgenomen investeringen gaan uit van het volledig vervangen en daarmee kwaliteitsimpuls van de groene hoven, en verhardingen voor de verkeersveiligheid. In de volgende fase volgt een analyse van de specifieke investeringen in de openbare ruimte en de hoven en waar deze het gevolg zijn van achterstallig onderhoud of van de voorgestelde kwaliteitsimpuls. Investeringen kunnen daarmee lager uitvallen. Tevens is het van belang te beseffen dat enkele PM-posten, zoals verwerving en kabels en leidingen, niet in het resultaat verwerkt zijn.

Voor de opbrengsten is er enkel gerekend met inkomsten uit woningbouw. Bij de ontwikkellocaties kunnen er potentieel andere functies worden ontwikkeld. De plannen zijn hier nog te weinig concreet voor om financieel te worden opgenomen. Inkomsten kennen dan ook een potentiële stijging.

Ad 3 . In te stemmen met het opleggen van de geheimhouding op grond van art. 25 van de Gemeentewet op de bijlage 2 "Financiële Verkenning van principenota De Kleine Wereld". Dit in verband met de belangen genoemd in artikel 10 lid 2 sub b en g van de Wet openbaarheid van bestuur. De geheimhouding wordt opgelegd tot 2 jaar na het sluiten van de grondexploitatie, geschat wordt dat dit 2030 zal zijn;

Ad 4. De raad op grond van artikel 25, derde lid van de Gemeentewet te verzoeken de opgelegde geheimhouding tijdens de eerstvolgende vergadering van de gemeenteraad te bekrachtigen;In principe zijn alle stukken openbaar tenzij er belangen aanwezig zijn die zwaarder wegen dan het belang van openbaarmaking. In casu kan de openbaarmaking van de voordracht en bijbehorende bijlagen de financiële positie van de gemeente zodanig schaden evenals van bij de aangelegenheid betrokken natuurlijke personen of rechtspersonen dan wel van derden onevenredige bevoordelen of benadelen, dat het voorkomen ervan zwaarder geacht dient te wegen dan het algemeen belang van openbaarmaking. Met name de grondprijzen en normkosten voor de openbare ruimte kunnen de financiële positie van de gemeente schaden. De geheimhouding wordt voor 10 jaar. onbepaalde tijd opgelegd.

Ad 5. In te stemmen met nader onderzoek en uitvoering van de opgave ruimte voor buurtvoorzieningen met als doel te komen tot goede dienstverlening in de buurt en ontmoeting van bewoners. De buurtvoorzieningen betreffen een zorg-welzijncluster, twee buurtkamers, ontmoetingsplekken en horeca. In de volgende fase onderzoekt de gemeente op welke locaties en gebouwen geschikte ruimte gemaakt kan worden. Samen met alle betrokkenen (specifiek woningcorporaties) onderzoekt de gemeente op welke manier deze voorzieningen in de toekomst levensvatbaar kunnen blijven en hoe deze kunnen aansluiten bij de behoefte van de buurt. Bewoners geven aan dat buurtvoorzieningen ontbreken, zoals buurtkamers, winkels, horeca en zorg & welzijn. Als opgave zijn daarom twee clusters aangewezen die mogelijkheden bieden tot het toevoegen van ruimte voor buurtvoorzieningen: langs De Wieden en de J. Drijverweg. In de volgende fase dienen deze locaties nader te worden onderzocht. Daarnaast bieden de vele gesloten gevels in de plint (garageboxen en bergruimtes) en op de kopgevels ruimte om voorzieningen toe te voegen. In de volgende fase dient in samenspraak met woningcorporaties nader onderzocht te worden waar dit mogelijk is. Ontmoetingsplekken

zijn er weinig. De nieuwe speeltuin aan de Mariëndaal is een succes. De buurt vraagt om meer van dit soort speelplekken en ook ontmoetingsplekken voor oudere jeugd, ouderen en vrouwen. De J. Drijverweg biedt – in combinatie met de kleinschalige buurtvoorzieningen – mogelijkheden voor een ontmoetingsplek. Ook het nabij gelegen Korthagenhuis zou als ontmoetingsplek voor de buurt kunnen fungeren. In de volgende fase wordt samen met alle betrokkenen onderzocht op welke manier deze voorzieningen in de toekomst levensvatbaar kunnen blijven en hoe dit kan aansluiten bij de behoefte van de buurt.

De opgave op het gebied van horeca is om verder onderzoek te doen naar wenselijkheid en haalbaarheid van het toevoegen van bescheiden horecavoorzieningen. Vragen die daarbij beantwoord moeten worden zijn: welke locatie leent zich voor horeca, welke bijdrage levert het aan verminderen van sociale problematiek. Belangrijke vraag is ook op welke manier de horeca geëxploiteerd kan worden, bijvoorbeeld met een puur commerciële invulling, sociaal ondernemerschap of horeca als integraal onderdeel van een maatschappelijke voorziening.

Ad 6. In te stemmen met nader onderzoek en uitwerking van de opgave verbeteren van de openbare ruimte met als doel bewoners uit te nodigen tot sporten, spelen en ontmoeten. Hierbij hoort het verbeteren van hoven tussen de flats. De gemeente onderzoekt samen met woningcorporaties en bewoners welke hoven als eerste aan te pakken en hoe de hoven opnieuw in te richten. De bewoners vragen om geschikte buitenruimte om te sporten en bewegen. Deze tijd vraagt om een klimaatbestendige openbare ruimte. Sinds de jaren '60 van de 20e eeuw is er nauwelijks geïnvesteerd in de openbare ruimte. De openbare ruimte is sleets en er is sprake van achterstallig onderhoud. Deze moet gaan uitnodigen om te spelen, te sporten en/of te ontmoeten. Bewoners hebben aangegeven mooier en afwisselender groen per seizoen in de omgeving te willen. Dan is het ook prettiger om daar te verblijven. Bankjes, goede bestrating en verlichting dragen hieraan bij. De vele hoven bieden vele mogelijkheden om een kwaliteitsimpuls te geven aan de buurt. In de volgende fase dient onderzocht te worden welke hoven in De Kleine Wereld als eerst aangepakt dienen te worden.

Ad 7. In te stemmen met nader onderzoek en uitwerking van de opgave verbeteren van de verbindingen voor voetgangers en fietsers, met als doel dat bewoners en bezoekers zich veilig door de buurt kunnen bewegen en die uitnodigen tot bewegen en ontmoeten. Het ontwerp van de buurt is gericht op de auto. Dit zie je terug in de vele straten en garageboxen op de begane grond van de flats. Hierdoor is er weinig sociale controle en voelt men zich vaak onveilig. Fietspaden en oversteekplekken op de drukke wegen moeten verbeterd worden zodat bewoners zich veilig door de buurt kunnen bewegen. Door opwaardering van de bestaande fietsverbinding parallel aan de Cleyndertweg en een duidelijke oost-west verbinding kunnen bewoners makkelijker fietsen en wandelen in hun buurt. De onderdoorgangen van de IJdoornlaan voor fietsers en voetgangers moeten aantrekkelijker en vooral sociaal veiliger worden.

Ad 8. In te stemmen met de opgave wonen (bijlage 10), waarbij nog te realiseren nieuwbouw en renovatie van woningen een bijdrage leveren aan de geconstateerde noodzaak tot differentiatie, verbeteren van woningkwaliteit, doorstroming, betaalbaarheid en duurzaamheid. De gemeente onderzoekt, deels samen met woningcorporaties, de ontwikkellocaties Korthagenhuis, basisschool Boven t IJ – locatie Kampina, studentencomplex Cleyndertweg en Drijverwegzone, plus drie aandachtsgebieden. Onderzoeksvraag hierbij is hoe daar op korte en lange termijn nieuwe woningen kunnen komen. Door verbeteringen in de openbare ruimte wordt het woon- en leefklimaat in de buurt verbeterd. Naast de openbare ruimte dient ook de kwaliteit van de woning te verbeteren ofwel de verscheidenheid aan woningen kan

beter. De Kleine Wereld kent een hoog percentage sociale huurwoningen in bezit van woningcorporaties. Onderzocht wordt om voor bewoners van De Kleine Wereld nieuwe woningen beschikbaar te stellen, ook om doorstroming te bevorderen. Op basis van de ontwikkellocaties en drie aandachtsgebieden kunnen we op korte en lange termijn woningen toevoegen en de woningdifferentiatie verbeteren. De ontwikkellocaties zijn: het Korthagenghuis, Boven 't IJ – Kampinalocatie, de koppen van de DHIL-flats aan De Wieden, en studentencomplex Cleyndertwegflat. Daarnaast kunnen in de kansrijke ontwikkelzone J. Drijverweg een flink aantal nieuwe woningen komen en (maatschappelijke) voorzieningen. Het is een studiegebied en zal in de volgende fase worden begrensd en uitgewerkt, met participatie van inwoners en ondernemers.

Ad 9. Kennis te nemen van de drie uitkomsten van het participatietraject: behoefte aan meer activiteiten, slecht onderhouden groen en bestrating en sociale- en verkeersveiligheid. In gesprekken met bewoners en andere stakeholders kwamen drie onderwerpen steeds naar voren. Allereerst het ontbreken van activiteiten en ontmoetingsplekken voor alle bewoners in de buurt: kinderen, jongeren, ouderen, vrouwen. Bewoners geven aan dat er voor kinderen en jongeren te weinig te doen is in de buurt. De buurt is heel blij met de nieuwe speeltuin aan de Mariëndaal/Spelderholt, maar deze is nu al te klein. In de zomer van 2019, toen hij net geopend was, was het soms overvol met kinderen en jongeren. Maar ook ouders en ouderen kwamen er gezellig bij zitten in het zonnetje. Dat vraagt duidelijk om meer Vaak vragen bewoners om een plek speciaal voor de oudere jeugd. Die hebben nu geen eigen plek in de buurt, waardoor ze ook in de speeltuin zijn.

De activiteiten die – naast buiten spelen en ontmoetingsplekken – verder vaak genoemd worden, zijn het tekort aan sport- en bewegingsactiviteiten voor verschillende groepen. Terugkerende thema's zijn ook eenzaamheid en armoede. Veel ouderen komen hun huis nauwelijks uit. Een "buurtbusje" zou daarbij goed kunnen helpen. Meer hulp bij armoede is voor veel mensen nodig. Er is geen voedselbank in de directe omgeving en ook de begeleiding naar participeren en werken kan beter. Taallessen worden hier ook genoemd.

Met stip op nummer 2 staat het slecht onderhouden groen en bestrating op veel plekken in de openbare ruimte. Daarbij komt ook de rattenoverlast terug in bijna alle gesprekken. Veel straten hebben ongelijke stenen waardoor het met een rollator lastig lopen is, bijvoorbeeld naar het winkelcentrum. Het straatbeeld is saai. Veel grijs en stenen en groen dat niet goed is onderhouden en dicht is gegroeid. Onkruid op de stoepen. Ook missen bewoners prullenbakken en bankjes om even op te kunnen zitten onderweg. Het groen zou veel mooier kunnen worden gemaakt en prettiger om te verblijven. Vaak worden daarbij Amerbos en Baanakkerspark genoemd. In delen van de buurt is te weinig verlichting, bijvoorbeeld langs de routes naar de metro. Bewoners voelen zich onveilig op die routes.

Ten derde, naast de sociale veiligheid speelt ook de verkeersveiligheid voor bewoners een grote rol: er wordt te hard gereden, vooral op de van Heekweg en het Dijkwater. Deze laatste zou heel goed afgesloten kunnen worden voor autoverkeer. Bewoners zouden graag zien dat er meer 30 km zones ingevoerd worden en dat er minder verkeersborden komen. In Amerbos en Elpermeer wordt veel foutief geparkeerd op de hoeken, waardoor onoverzichtelijke en gevaarlijke situaties ontstaan.

Ad 10. In te stemmen met het uitwerken van een plan van aanpak voor de sociale en sociaaleconomische opgave in nauwe samenhang met de opgave zoals beschreven in deze principenota. Het stadsdeel is verantwoordelijk voor de extra sociale inzet, waarvoor zij momenteel capaciteit en geld aan het organiseren is. Voor de coördinatie van de uitvoering van de opgaven voortkomende uit de ontwikkelbuurten in Noord, wordt een projectenorganisatie opgestart. Een programmagroep Sociaal zal een plan van aanpak maken voor De Kleine Wereld en sturen op uitvoering van programmalijnen sociaal in

Noord. Het stadsdeel is eveneens verantwoordelijk voor de totale integrale ontwikkeling van de buurt, waaronder de samenhang tussen de sociale, sociaaleconomische, veiligheid en ruimtelijke aanpak. Hierbij zijn met name de extra maatschappelijke voorzieningen van belang. In de volgende fase werkt de gemeente met de corporaties stapsgewijs en in samenhang aan de 5 ruimtelijke opgaven (zie hoofdstuk 3 van de principenota).

Ad 11. In te stemmen met de uitwerking van de ruimtelijke ambities naar een Projectbesluit met de volgende uitgangspunten:

1. *Betrekken van de bewoners en andere belanghebbenden in het planvormingsproces, met behulp van een mix van participatievormen, om ieders belang zoveel mogelijk mee te nemen in de uitwerking van de plannen;*
2. *De wethouder Wonen aan te wijzen als bestuurlijk opdrachtgever (als portefeuillehouder Ontwikkelbuurten), de directeur Grond en Ontwikkeling aan te wijzen als ambtelijk opdrachtgever voor de Drijverwegzone; de directeur Verkeer & Openbare Ruimte als ambtelijk opdrachtgever voor de herinrichting van de openbare ruimte; de stadsdeelsecretaris Amsterdam Noord aan te wijzen als ambtelijk opdrachtgever voor de sociale opgave en de coördinatie tussen de sociale en de fysieke opgave; de directeur Wonen aan te wijzen als coördinerend ambtelijk opdrachtgever.*
3. *De te begrote proceskosten te activeren als immateriële vaste activa binnen het desbetreffende regime van het Vereveningsfonds en het Stedelijk Mobiliteitsfonds;*

Ad b) Het opdrachtgeverschap splitsen tussen G&O voor de gebiedsontwikkeling en V# voor de openbare ruimte leidt tot de meeste slagkracht. De opgave is ruimtelijk goed te begrenzen en af te stemmen: de Drijverwegzone (inclusief openbare ruimte) en de herinrichting van de openbare ruimte (met name van de hoven en de Cleyndert-, Weevers-, Van Heekweg en Dijkwater). Het splitsen van het opdrachtgeverschap doet recht aan de adviezen van G&O (15 oktober 2020), V# en de Financiële verkenning. De reguliere werkwijze is dat G&O opdrachtgever wordt van de projectfase in ontwikkelbuurten. Echter, gezien de aanzienlijke opgave in de openbare ruimte ligt dit voor De Kleine Wereld minder voor de hand. Het opdrachtgeverschap van G&O voor de Drijverwegzone is logisch. De grotere kansen voor gebiedsontwikkeling ontstaan hoofdzakelijk in de Drijverwegzonen. Een jaar geleden lag de focus vrijwel alleen op de openbare ruimte, en was opdrachtgeverschap voor V# een optie. Door verdere uitwerking, initiatieven van ontwikkelende partijen en prioritering is deze opgave voor de Drijverwegzone een half jaar geleden duidelijk geworden. De directeur G&O wordt naar verwachting binnenkort bovendien reeds opdrachtgever van 2 kleinere en urgente deelprojecten in de zone: de Emir Sultan moskeelocatie (Spelderholt 167) en de Salvatorkerk. Een aanpak van de gehele zone is nuttig en nodig voor de stedenbouwkundige samenhang, de kwaliteit, het overleg met de eigenaren en ontwikkelende partijen, en de aanpak van de participatie. Dit is conform het advies vanuit R&D, team Noord. Dit betreft dan eveneens de openbare ruimte.

Ad c) Het voorstel is de proceskosten grofweg te verdelen tussen de directies G&O en V#, in lijn met het opdrachtgeverschap. In totaal gaat het geraamd om 1,6 mln. Een uitgewerkte raming en fasering volgt. Uitgangspunt is om de proceskosten voor nu te verdelen over grofweg 4 jaar. Dit zou betekenen 0,2 mln per jaar per directie. Het overgrote deel komt ten laste van het Vereveningsfonds, voor de Drijverwegzone, en het Stedelijk mobiliteitsfonds voor de herinrichting van de openbare ruimte.

Ad 12. Kennis te nemen van het advies van directie Grond & Ontwikkeling (bijlage 8) en van directie Verkeer en Openbare Ruimte (bijlage 9) aan directie Wonen; Het advies van G&O en V# heeft geleid tot een aangepast voorstel met een minder groot financieel beslag. De investeringen worden gespreid over de komende tien jaar. Er is perspectief op extra financiering.

Ad 13. Kennis te nemen van het positief advies van stadsdeel Noord inzake de Verkenning van kansen De Kleine Wereld (Bijlage 3) Dit is het advies van stadsdeel Noord aan het college; bijdragen van de stadsdeelcommissie en aandachtspunten van bewoners zijn in dit advies verwerkt of toegevoegd in de bijlage.

Ad 14. In te stemmen met de bijgevoegde raadscommissievoordracht (bijlage 12) waarin de raadscommissie wordt verzocht:

1. Kennis te nemen van de nota Verkenning van Kansen De Kleine Wereld, de bijlage "Financiële Verkenning van principenota De Kleine Wereld" en de bijlagen "Stadsdeeladvies aan het college van burgemeester en wethouders" en "directieadvies van directie Grond en Ontwikkeling aan directie Wonen" inzake de nota Verkenning van kansen De Kleine Wereld;
2. Kennis te nemen van de geheimhouding die op grond van artikel 25, tweede lid van de Gemeentewet is opgelegd op de bijlage "Financiële Verkenning van principenota De Kleine Wereld". Dit in verband met de belangen genoemd in artikel 10 lid 2 sub b en g van de Wet openbaarheid van bestuur. De geheimhouding wordt opgelegd voor 10 jaar, tot en met december 2030;
3. Kennis te nemen van het verzoek om de opgelegde geheimhouding op grond van artikel 25, derde lid van de Gemeentewet tijdens de eerstvolgende vergadering van de gemeenteraad na aanlevering bij de raadsgriffie te bekrachtigen.

Participatie

Het doel van de participatie is meerledig: bewoners kennen hun wijk, zijn ervaringsdeskundig en kunnen daarmee op onderdelen een goede bijdrage leveren aan de planontwikkeling. Daarnaast wordt op deze wijze geprobeerd om bewoners met elkaar meer zeggenschap over en eigenaarschap van de buurt te geven. Participatie is ook van belang voor het creëren van draagvlak voor plannen.

Bewoners hebben in het voortraject veel en op verschillende momenten input kunnen leveren voor de Verkenning. De belangrijkste input van bewoners staat genoemd in hoofdstuk 8. Veel van de input heeft in meer of mindere mate mede bijgedragen aan de bepaling van de opgaves in de Verkenning.

In het najaar van 2019 is een serie bijeenkomsten georganiseerd samen met het team van de buurtbudgetten. Bewoners hebben samen bepaald welke thema's zij belangrijk vinden om het buurtbudget aan te besteden. Het gesprek ging ook over de onderwerpen die op een andere manier op de korte of lange termijn aangepakt zouden moeten worden. Bewoners gaven aan het heel fijn te vinden om op deze manier met elkaar in gesprek te zijn. Sommigen moesten een beetje wennen aan de aandacht die de buurt ineens krijgt.

In december 2019 is een uitnodiging gestuurd aan alle ondernemers van de Drijverweg. Om verschillende redenen konden er maar een beperkt aantal mensen aanwezig zijn bij het overleg. Uit individuele gesprekken weten we dat de ondernemers graag verbeteringen aan willen brengen aan hun winkels en de directe omgeving. Het gesprek met ondernemers en eigenaren wordt in 2020 vervolgd.

Op drie locaties is in 2019 gestart om samen met bewoners en andere betrokken een plan te maken voor het verbeteren van de openbare ruimte: 1. de parkeerplaats aan de H. Cleyndertweg, 2. het "Waterplein" aan het eind van de Wieden op de overgang naar winkelcentrum Boven 't Y (inmiddels gereed); en 3. de openbare tuin/groenstrook aan de Zilverberg. Bij de laatste locatie is samen met de huisartsenpraktijk, de buurtkamer en omwonenden een "Beweegtuin en beweegroute" gemaakt.

Op 18 januari 2020 is het participatieproces voor de buurtbudgetten en de principenota afgerond met een drukbezocht Winterbuurtfestival. Meer dan 150 buurtbewoners, jong en oud, kwamen naar basisschool de Piramide. Daar bespraken zij welke onderwerpen zij het belangrijkst vonden en werd gestemd over de projecten. Online hadden daarvoor al 400 mensen hun stem uitgebracht (zie voor verslag Winterbuurtfestival bijlage 1 Principenota).

Op 25 september 2021 zal een zomerbuurtfestival worden georganiseerd in vervolg op het winterfestival van 2020.

Financiële onderbouwing

Conclusie

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties.

Communicatie

Binnen de gemeente

De Verkenning van Kansen De Kleine Wereld, principebesluit opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2021-105432	Advies (pdf)
AD2021-102708	Bijlage 1 Verkenning van Kansen De Kleine Wereld.pdf (pdf)
AD2021-102717	Bijlage 10 De Kleine Wereld Advies Wonen.pdf (pdf)
AD2021-102718	Bijlage 11 voordracht commissie De Kleine Wereld.docx (msw12)
AD2021-102709	Bijlage 2 GEHEIM Financiele Verkenning Principenota De Kleine Wereld.docx (msw12)
AD2021-102710	Bijlage 3 stadsdeel Noord advies De Kleine Wereld aan BW.docx (msw12)
AD2021-102711	Bijlage 4 Advies Afdeling Economie - De Kleine Wereld en Waterlandpleinbuurt.docx (msw12)
AD2021-102712	Bijlage 5 Advies Maatschappelijke Voorzieningen De Kleine Wereld.docx (msw12)
AD2021-102713	Bijlage 6 SAP Advies De Kleine Wereld.pdf (pdf)
AD2021-102714	Bijlage 7 Ruimte voor de Stad Advies- De Kleine Wereld.pdf (pdf)
AD2021-102715	Bijlage 8 GO Advies De Kleine Wereld.pdf (pdf)
AD2021-102716	Bijlage 9 VOR Advies De Kleine Wereld.pdf (pdf)
AD2021-102685	College van B&W Voordracht (pdf)

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

Stadsdeel Noord; Ewout van der Weij; 06-39131391; e.van.der.weij@amsterdam.nl

Besluit college van burgemeester en wethouders