TOELICHTING OP DE BEPALING VAN DE ERFPACHTCANONS
HERZIENING BIJ TRANSFORMATIE

Dossier	E 4099/8	**Prijspeil**	2018 3e kwartaal
Plannummer	-	**Canonpercentage (index)**	3,00%
Tekeningnummer	-	**Canonpercentage (10 jr. vast)**	2,90%
Adres	Frankemaheerd [redacted]	**Canonpercentage (25 jr. vast)**	3,25%
Buurtcode/locatie	T93		21,00%
Kaveloppervlak	644 m²		

	horeca en terras		CPI INDEX kantoorruimte
mrt-18	102,47	[redacted]	98,71
jul-18	104,28	jul-18	104,28
Toename	1,017663706		1,05642792

Rve	Bestemming	Meeteenheid	Eenheidsprijs	Geïndexeerde eenheidsprijs	Red. factor	Grondwaarde	Canon (index)	Canon (10 jr. vast)	Canon (25 jr. vast)	Afkoopsom 50 jr.	Eenheidsprijs conform 1)	Grondwaarde conform 1)	Afwijking in %
-	Horeca (horecapavijoen)	903 m² bvo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]					[redacted]	[redacted]	0,00%
-	Terras t.b.v. horeca	136 m² kavel	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]					[redacted]	[redacted]	0,00%
-	Kantoorruimte 100%	146 m² bvo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]					[redacted]	[redacted]	0,00%
	Restitutie afkoopsom miv [redacted]					[redacted] -						[redacted] -	
[redacted]						[redacted]	[redacted]	n.v.t.	n.v.t.	[redacted]		[redacted]	0,00%

Opmerking:
Grondprijs volgens de grondprijsadviezen Gpb 2017-2487 d.d. 15-3-2017 en verlenging van voormeld GPA door directeur G&O d.d. 31-05-2018 i.c.m. de handleiding grondwaardebepaling bestaande erfpachtrechten 2017.
Zie ook afsprakenbrief samenwerking Consortium d.d. 16-11-2016 met akkoord P. [redacted].
De grondwaarden voor horeca en terras worden geïndexeerd met CPI index maart 2018 tot en met juli 2018 en de grondwaarde voor kantoorruimte wordt geïndexeerd met CPI index januari 2016 tot en met juli 2018.
Let op: deze berekening gaat uit van een niet BTW-belaste levering!
Herziening bij transformatie miv 1-1-2019
Let op: De investering in de opstal moet groter zijn dan de thans geldende schaduwgrondwaarde.

Datum_____ Berekend_____

Datum 20/08/18 Gec[redacted]

(10)(2e)