Gemeente
Amsterdam

Toelichting transformatie openbare ruimte Paasheuvelweg 22-24 e.o.

Ter kennisname t.b.v. Stadsdeelcommissie Zuidoost

27 januari 2025
Projectteam Amstel III

Inhoud

1. Opgave Amstel III:

- Hoeveel wordt er nu gebouwd in heel Amstel III?
- Waar ligt het Zuidwestkwadrant van Paasheuvelwijk?
- Welke projecten zijn in aanbouw in dit deelgebied?

2. Transformatie openbare ruimte Paasheuvelweg 22-24 e.o:

- Wat zijn de kenmerken voor het transformatieproces van de openbare ruimte in Amstel III?
- Hoe ziet het ontwerp van de openbare ruimte van Paasheuvelweg 22-24 e.o. eruit?
- Wat zijn de ontwerpuitgangspunten per straat en wat is het nieuw straatbeeld?

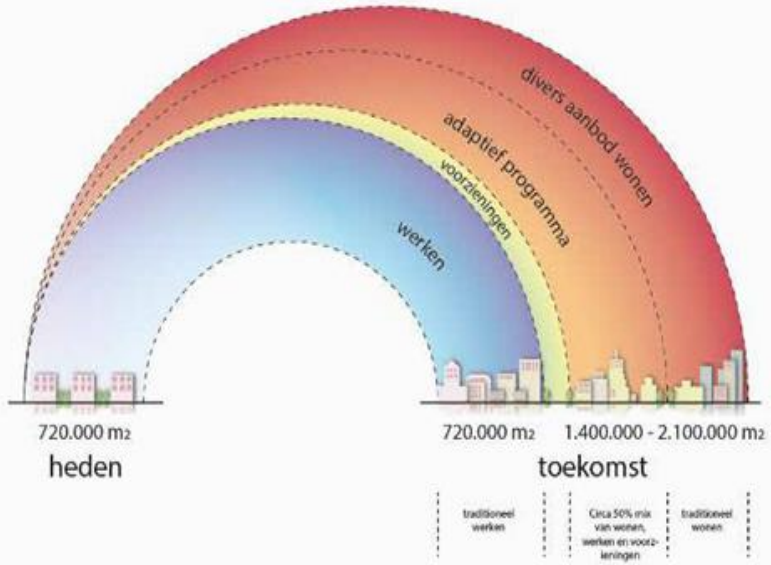
Opgave Amstel III

27-1-2025

Stand van zaken woningbouw in Amstel III

2.872	gerealiseerd tot 2025
2.750	in aanbouw
2.812	in planvorming afsprakenbrief getekend
883	in planvorming richting afsprakenbrief
+	
9.317	Totaal
24	vastgoedprojecten in begeleiding in verschillende fases
± 30	openbare ruimteprojecten





Indicatieve Visiekaart Amstel III



Bouwprojecten in het Zuidwestkwadrant van Paasheuvelwijk

C3-kerk
128 woningen en maatschappelijke voorzieningen



The Bridge
126 woningen, kantoorruimte en maatschappelijke voorzieningen



Paasheuvelweg 26
168 woningen, kantoorruimte en openbare voorzieningen



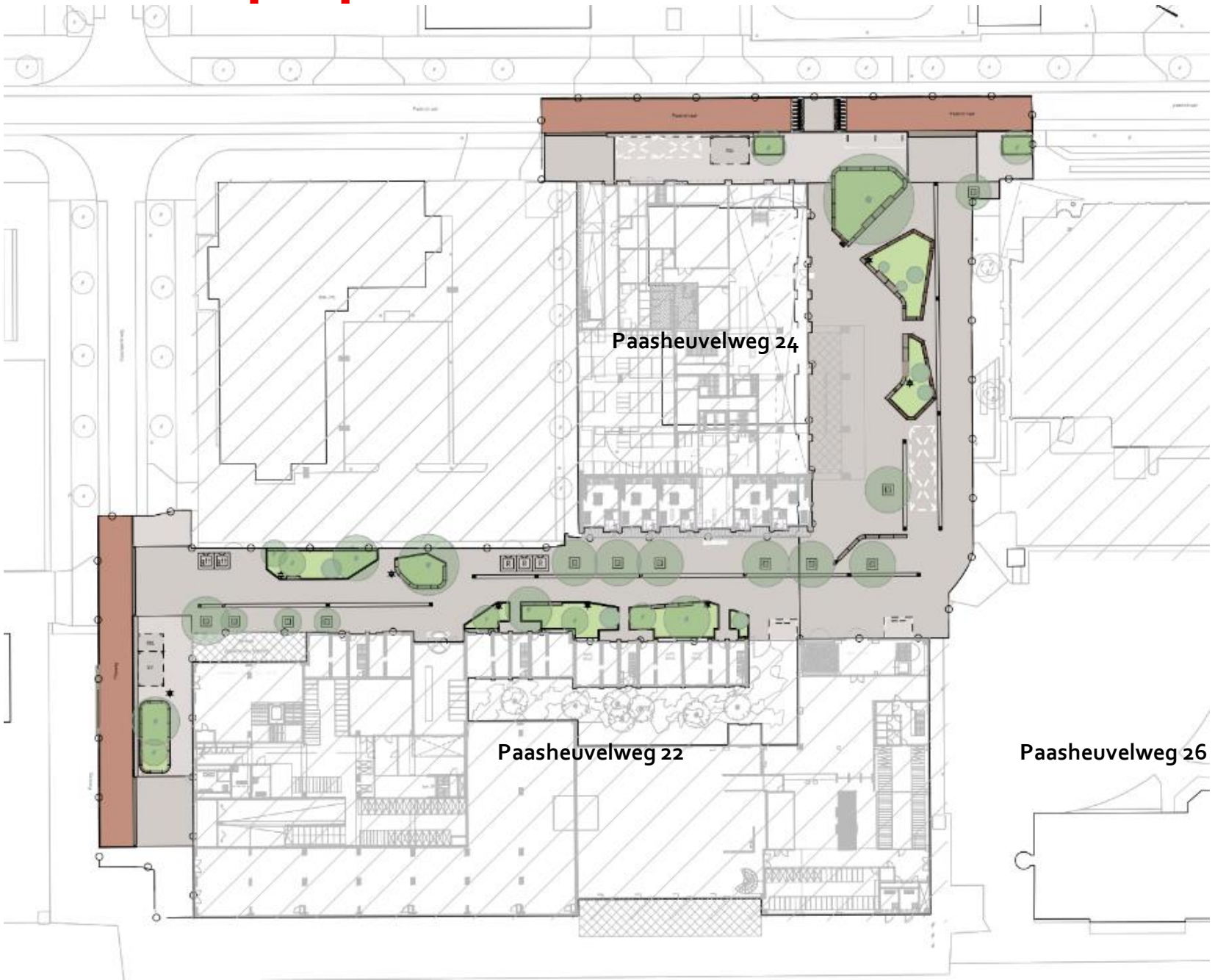
Transformatie openbare ruimte Paasheuvelweg 22-24 e.o.

27-1-2025

Context transformatie openbare ruimte

- Totale transformatie van de infrastructuur op en onder het maaiveld
- Gefaseerde aanpak: gekoppeld aan vastgoedontwikkelingen
- Dillema's over o.a. de positie van de vele nieuwe functies zoals afvalinzamellocaties en laad- en losplekken, de positie van ondergrondse infra in relatie tot groen en bomen en de omvang
- Kwaliteit in alle fases: insteek is zo veel mogelijk van de eindambitie in een keer te realiseren, rekening houdend met verwachte bouwwerkzaamheden
- De transformatie zal lange tijd duren waardoor tijdelijke inrichtingen en maatregelen niet te voorkomen zijn

Ontwerp openbare ruimte Paasheuvelweg 22-24

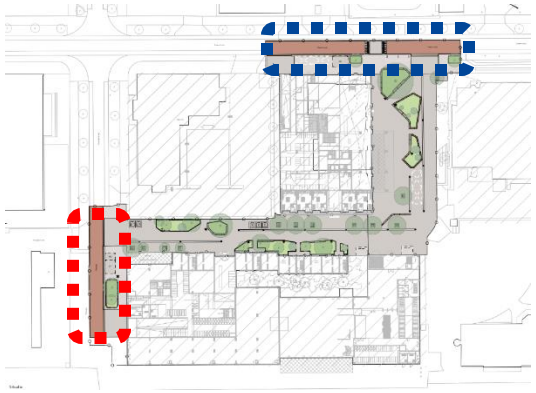


LEGENDA

- Bestaande situatie
- Project grens
- Bestaande bebouwing
- Nieuwe bebouwing (door derden)
- Voetpad
  Betontegels 150x300x80mm, lichtgrijs
- Voetpad
  Betontegels 300x300x45mm, lichtgrijs
- Voetpad
  Betontegels 300x300x80mm, lichtgrijs
- Fietsenvak
  Markering betontegels 150x300x45mm, wit
- Laad- en losplaats
  Markering gebakken klinker 200x100x80mm, wit
- Grofvuil aanbiedplaats
  Markering betontegels 300x300x45mm, wit
- Rijweg
  Gebakken klinker 200x100x80mm, rood-bruin
- Beplanting
- Drempel
  Gebakken klinker 200x100x80mm, rood-bruin
  Markering gebakken klinker 200x100x80mm, wit
- Trottoir- / Opsluitband, beton
- Inritband, beton
- Zitrand solid basis/seat, breedte 500mm, beton
- Solid plaat, breedte 450mm
- Molgoot tegels 150x300mm, lichtgrijs
- Boomkrans
- Ondergrondse vuilcontainer
- Afvalbak
- Lichtmast (door derden)
- Nieuwe boom
- Nieuwe heester

Ontwerpuitgangspunten Picoweg en Pamirstraat



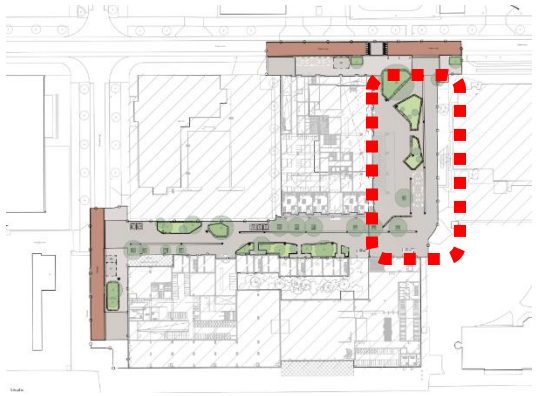


- Pamirstraat
- Picoweg

- Herinrichting van de huidige asfaltweg tot een woonstraat met rode klinkers
- Met brede stoepen en groenvakken met randen waar men op kan zitten
- Ruimte voor nieuwe functies, zoals afvalinzameling en laden en lossen
- Het verkeersregime is ETW-30 (30 km / uur)

Ontwerpuitgangspunten Pinatuboplein

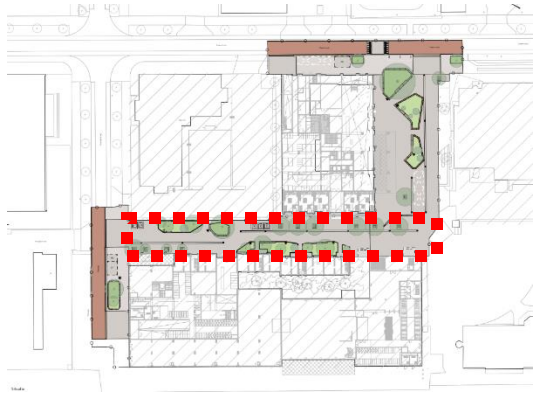




- Een nieuw toe te voegen plein dat dient als buurtplein met een hoge verblijfskwaliteit en ruimte voor ontmoeting
- Groenvakken met randen waar men op kan zitten
- Voetganger staat centraal, de overige verkeersdeelnemers zijn te gast
- Alleen voor lokaal gemotoriseerd verkeer als het echt nodig is (bijv. laden en lossen)

Ontwerpuitgangspunten Pacayastraat





- Een nieuw toe te voegen doorlopende corridor die de verschillende kwadrantharten van Paasheuvelwijk met elkaar verbindt
- Met veel ruimte voor nieuwe functies, zoals afvalinzameling, groenvakken, bomen en fietsparkeervakken
- Het verkeersregime is Woonerf, waar de voetganger en fietser de gebruikers zijn
- Alleen voor lokaal gemotoriseerd verkeer als het echt nodig is (bijv. laden en lossen)