VN2025-007293
rve grond en ontwikkel

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor DB Stadsdeel Zuidoost van 10 juni 2025

Portefeuille: Openbare Ruimte en Groen (33)

Agendapunt: B5

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Besluit tot het aanwijzen van afvalinzamellocaties in de Pamirstraat, Picoweg, Pacayastraat en het Pinatuboplein (Amstel III)

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Zuidoost besluit

1. Het definitief locatiebesluit voor de Pamirstraat, Picoweg, Pacayastraat en het Pinatuboplein (Amstel III) vast te stellen;
2. Het eindverslag vast te stellen;
3. De beantwoording van het advies van de Stadsdeelcommissie vast te stellen en door te geleiden naar de Stadsdeelcommissie.

Kernboodschap

Op 11 februari 2025 heeft het dagelijks bestuur van Stadsdeel Zuidoost besloten tot het vrijgeven van het Ontwerpbesluit voor de aanwijzing van een locatie voor afvalinzameling, inclusief een locatie voor de inzameling van grof afval in de Pamirstraat, Picoweg, Pacayastraat en het Pinatuboplein (Amstel III). Het Ontwerpbesluit heeft van 21 februari 2025 tot en met 4 april 2025 ter inzage bij het stadsloket Zuidoost. Ook is er advies gevraagd aan de Stadsdeelcommissie. Er zijn geen zienswijzen binnengekomen.

Bestuurlijke achtergrond

2011 Het college van B&W heeft in 2011 het Strategiebesluit Amstel III vastgesteld. In deze strategie is de geleidelijke transformatie vastgelegd van het monofunctioneel kantorengebied Amstel III naar een multifunctionele stadswijk.

2019 Op 9 april 2019 is het ontwerpconcept voor de Tijdelijke Inrichting van de Openbare Ruimte geaccordeerd door het dagelijks bestuur van stadsdeel Zuidoost.

2021 In 2021 heeft de gemeenteraad het Geactualiseerde Investeringsbesluit Amstel III vastgesteld. Hierin zijn de plannen vastgelegd om in de periode tot 2040 in ieder geval 10.000 woningen te bouwen in Amstel III, met de bijbehorende voorzieningen en herinrichting van de openbare ruimte.

Toevoeging afvalinzamellocaties: Bij nieuwbouwcomplexen worden afvalinzamellocaties aangelegd om afval en grondstoffen te kunnen inzamelen. Deze locaties zijn opgenomen in het nieuwe maaiveld ontwerp. In het stedelijk kader ‘bepalen locaties inzamelvoorzieningen’ zijn eisen en richtlijnen opgenomen aan de hand waarvan de meest geschikte locatie zijn bepaald.

Masterplan Zuidoost: De herinrichting van de openbare ruimte en plaatsen van afvalvoorzieningen van de de Pamirstraat, Picoweg, Pacayastraat en het Pinatuboplein sluit aan bij ambitie 2 uit het Masterplan Zuidoost: "*In Zuidoost opgroeien en wonen betekent dat je goed en veilig woont en over straat kunt gaan*'.

Bestuurlijke prioriteit

Hoog

Wettelijke grondslag

1. Artikel 10.26, Wet milieubeheer;
2. Artikel 4, Afvalstoffenverordening Amsterdam 2023;
3. Artikel 4 en artikel 7, Uitvoeringsbesluit Afvalstoffenverordening Amsterdam 2023;
4. Eisen en richtlijnen stedelijk kader 'Bepalen Locaties Inzamelvoorzieningen';
5. Kader Schoon en Afvalvrij 2025-2028, 11 december 2024;
6. Artikel 9, tweede lid en bijlage 3 – onderdeel D.4 en artikel 19, Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022;
7. Afdeling 3.4, Algemene wet bestuursrecht;
8. Artikel 6 en artikel 7, Participatieverordening gemeente Amsterdam.

Onderbouwing besluit

Ad 1: Het definitief locatiebesluit voor de Pamirstraat, Picoweg, Pacayastraat en het Pinatuboplein (Amstel III) vast te stellen;

Amstel III ontwikkelt zich tot een gemengde stadswijk waar niet alleen maar wordt gewerkt, maar waar ook wordt gewoond. Momenteel zijn in zuidwestelijk kwadrant van Paasheuvelwijk de projecten The Bridge (Paasheuvelweg 22) en C3-kerk (Paasheuvelweg 24) in aanbouw. Vanaf 2026 wordt daarnaast de herontwikkeling van Paasheuvelweg 26 verwacht. In het Zuidwestkwadrant komen in totaal circa 458 nieuwe woningen (140 sociaal en 318 middensegment), de nieuwbouw van de C3 kerk, maatschappelijke ruimte, nieuwe werk- en kantoorruimte, een sportschool, een padelbaan, en horeca. Deze ontwikkeling vraagt om een nieuwe openbare ruimte waar meer aandacht is voor leefbaarheid, kwaliteit en voorzieningen die passen bij de nieuwe functies in het gebied. Het toevoegen van een nieuwe afvalinzamelingslocatie ten behoeve van de aanstaande bewoners is hier een belangrijk onderdeel van. Hiervoor is een aanwijsbesluit benodigd.

Concreet betreft het de volgende afvalvoorzieningen:

- ondergrondse (pers)containers voor Restafval
- verzamelcontainers voor Groente Fruit en Etensresten
- aanbiedplekken voor Grofafval
- aanbiedplekken voor rolcontainers t.b.v. Glas en Papier (tevens mogelijkheid tot dubbelgebruik voor afvalinzameling voor kantoor- en werkvoorzieningen)

Ad 2: Het eindverslag vast te stellen

Voor het realiseren van deze functies zijn de gangbare procedures gevolgd. Dit houdt in dat het ontwerpbesluit ter inzage is gelegd conform de inspraakverordening van de Gemeente Amsterdam. Deze procedure is afgestemd met de Afdeling Afval en Grondstoffen.

Het ontwerpbesluit heeft van 21 februari 2025 tot en met 4 april 2025 ter inzage gelegen bij het stadsloket Zuidoost. De omgeving is middels een brief geïnformeerd over het ontwerpbesluit en het ontwerpbesluit is gepubliceerd op de website van de gemeente. Er zijn geen zienswijzen binnengekomen. Dit is opgenomen in het eindverslag. Er is geen aanleiding om de voorgenomen locatie(s) te wijzigen. Het definitief locatiebesluit kan ongewijzigd worden vastgesteld.

Ad 3: De beantwoording van het advies van de Stadsdeelcommissie vast te stellen en door te geleiden naar de Stadsdeelcommissie.

Gedurende de inspraakperiode is advies gevraagd aan de Stadsdeelcommissie. De Stadsdeelcommissie heeft over dit locatiebesluit een advies geformuleerd. Hiervoor is een beantwoording opgesteld die ook in het Eindverslag is opgenomen. Na vaststelling in het DB wordt dit doorgeleid naar de Stadsdeelcommissie.

Advies en afstemming

De locaties voor de inzameling van afval zijn afgestemd met de directie Afval en Grondstoffen. Het openbare ruimte ontwerp is op 11 februari 2025 vastgesteld door het dagelijks bestuur Zuidoost.

Duurzaamheid

Participatie

Het ontwerpbesluit heeft van 21 februari 2025 tot en met 4 april 2025 ter inzage gelegen bij het stadsloket Zuidoost. De omgeving is middels een brief geïnformeerd over het ontwerpbesluit en de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen. Ook is het ontwerpbesluit gepubliceerd op de website van de gemeente. Er zijn geen zienswijzen binnengekomen. Dit is opgenomen in het eindverslag. Er is geen aanleiding om de voorgenomen locatie(s) te wijzigen. Het definitief locatiebesluit kan ongewijzigd worden vastgesteld.

Financiële onderbouwing

De kosten van de inrichting van de openbare ruimte zijn begroot in de grondexploitatie GREX 503.87 Amstel III Paasheuvelweggebied.

Dit met uitzondering van de afvalcontainers die door de directie Afval en Grondstoffen geplaatst worden. De aanschaf- en plaatsingskosten van afval inzamelvoorzieningen worden gedekt door team Realisatie van Afval en Grondstoffen. De structurele kosten (jaarlijkse kapitaallasten en inzamelkosten) worden gedekt uit de afvalstoffenheffing.

Overige toelichting:

De grondexploitatie (incl. de begroting) is door de gemeenteraad vastgesteld op 22 april 2021 beslispunt 16. Nr. VN2021-006983. Het grondexploitatiesaldo is bij het vaststellen van MPG2024 op 29 mei 2024 door de gemeenteraad vastgesteld.

Conclusie:

De kosten van de herinrichting van de openbare ruimte en de plaatsing en opheffing van de afvalinzamelvoorzieningen zijn financieel gedekt.

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in besluitenlijst

Buiten de gemeente

Bekendmaking van het locatiebesluit:
- Het Parool
- Internet: www.amsterdam.nl/containerszuidoost

Publicatie van het locatiebesluit:

- Stadsloket Zuidoost
- Overheid.nl: www.officielebekendmakingen.nl

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-029796	Stadsdeel Zuidoost Voordracht (pdf)
AD2025-031755	Bijlage 2 Eindverslag Paasheuvelweg 22-24.pdf (pdf)
AD2025-032237	Bijlage 1 Locatiebesluit Paasheuvelweg 22-24.pdf (pdf)
AD2025-034501	Bijlage 3 Adviesaanvraag SDC Locatiebesluit Paasheuvelweg 22-24 eo.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord