Bezoekadres
President Kennedylaan 923

Postbus 74019
1070 BA Amsterdam
Telefoon 14 020
www.zuid.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam

Team Vergunningen

Retouradres: Stadsdeel Zuid, Postbus 74019, 1070 BA Amsterdam

S.T.A.K. Berlage De Dageraad
T.a.v. de heer J. (10)(2e)
(10)(2e)
1411 DC NAARDEN

Datum	28 JUNI 2018
Dossiernummer	2018-28411
Adres	Tolstraat 10)(2e en Toldwarsstraat 10)(2e
Behandeld door	mevrouw (10)(2e) 10)(2e) (10)(2e)
Doorkiesnummer	10)(2e 10)(2e (10)(2e)
Bijlage	Splitsingstekening, bouwkundige tekening en aanvraagformulier

Onderwerp: Splitsingsvergunning

Geachte heer (10)(2e),

Op 29 maart 2018 hebben wij uw aanvraag om een splitsingsvergunning ontvangen voor het ondersplitsen van het recht (10)(2e) op het gebouw Toldwarsstraat 10)(2e en het recht (10)(2e) op het gebouw Tolstraat 0)(2 in zes (6) appartementsrechten, waarvan:

- het eerste recht (index 0)(2e de bevoegdheid omvat tot het gebruik van de eerste verdieping van het gebouw Toldwarsstraat)(als één zelfstandige woning;
- het tweede recht (index 0)(2e de bevoegdheid omvat tot het gebruik van de tweede verdieping en een gedeelte van de vierde verdieping van het gebouw Toldwarsstraat)(als één zelfstandige woning;
- het derde recht (index 10)(2e de bevoegdheid omvat tot het gebruik van de derde verdieping en een gedeelte van de vierde verdieping van het gebouw Toldwarsstraat)(als één zelfstandige woning;
- het vierde recht (index 10)(2e de bevoegdheid omvat tot het gebruik van de eerste verdieping van het gebouw Tolstraat 0)(2 als één zelfstandige woning;
- het vijfde recht (index 10)(2e de bevoegdheid omvat tot het gebruik van de tweede verdieping van het gebouw Tolstraat 0)(2 als één zelfstandige woning;
- het zesde recht (index 10)(2e de bevoegdheid omvat tot het gebruik van de derde en de vierde verdieping van het gebouw Tolstraat 0)(2 als één zelfstandige woning.

De gebouwen zijn reeds in twee appartementsrechten gesplitst, te weten:

- de begane grond van het gebouw Tolstraat 10)(2e als recreatie/sportcentrum (index 0)(2
- de eerste verdieping, de tweede met een gedeelte van de vierde verdieping en de derde met een gedeelte van de vierde verdieping van het gebouw Toldwarsstraat 0)(2 als drie zelfstandige woningen in één recht (index 10)(2e;
- de eerste, tweede en de derde met de vierde verdieping van het gebouw
- Tolstraa 10)(2e als drie zelfstandige woningen in één recht (index 10)(2e

28 JUNI 2018

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Zuid

Besluit
Wij besluiten u een splitsingsvergunning te verlenen voor het ondersplitsen van het kadastrale recht [redacted] op het gebouw Toldwarsstraat [redacted] en het recht [redacted] op het gebouw Tolstraat [redacted] in zes (6) appartementsrechten.

Gewaarmerkte gegevens en bescheiden
De volgende gewaarmerkte gegevens en bescheiden behoren bij deze vergunning:
- Het aanvraagformulier, gemerkt 01;
- De splitsingstekening, gemerkt S01;
- De bouwtechnische tekening, gemerkt B02.

Verloop van de procedure
Procedureverloop van de aanvraag om een splitsingsvergunning:
- op 29 maart 2018 is de aanvraag ontvangen;
- op 13 april 2018 is een verzoek gedaan om aanvullende gegevens;
- op 25 mei 2018 zijn de aanvullende gegevens ontvangen.

Beoordeling aanvraag
Bij dit besluit hebben we rekening gehouden met:
- het belang van behoud van de woningvoorraad;
- het voorkomen van belemmering van de stadsvernieuwing;
- de toestand van het pand.

Eindinspectie
Het betreffende pand staat in het door de gemeenteraad van Amsterdam aangewezen werkingsgebied van de beleidsregels woonruimteverdeling en woonruimtevoorraad Amsterdam 2016 en artikel 3.4.1 en 3.4.2, van de Huisvestingsverordening Amsterdam 2016.
De eindinspectie en de goedkeuring van het pand heeft plaatsgevonden op 22 juni 2018.

Bovenstaande factoren verzetten zich niet tegen splitsing. Verder voldoet de aanvraag aan:
- de eisen van de Huisvestingsverordening Amsterdam 2016;
- de Beleidsregels splitsen particuliere huurwoningen 2016;
- de relevante artikelen van de Huisvestingswet 2014;
- de Verordening op de Bestuurscommissies.

Erfpacht
Als er erfpacht op het pand zit, moet u tevens splitsing van de erfpacht aanvragen. Het erfpachtcontract kan dan worden aangepast. U moet een aanvraag voor toestemming schriftelijk indienen bij de afdeling Erfpacht en Uitgifte van Grond en Ontwikkeling.

Intrekken vergunning
Wij kunnen de vergunning intrekken als de vergunning is verleend op basis van gegevens, waarvan u wist of redelijkerwijs moest vermoeden dat zij onjuist of onvolledig waren.

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Zuid

Inschrijving openbare registers
Verder moet de akte van splitsing in appartementsrechten zijn ingeschreven in de openbare registers (artikel 109 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek). Dit moet gebeuren binnen een jaar nadat de beschikking onherroepelijk is geworden. Dit inschrijven kan alleen als onder de akte een notariële verklaring is opgenomen. In die verklaring moet staan dat, op het moment van het verlijden van de akte, een vergunning (artikel 22 van de Huisvestingswet 2014) niet is vereist, óf dat deze vergunning onherroepelijk is geworden.

Met vriendelijke groet,
Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen

(10)(2e)

(10)(2e)

Teammanager Vergunningen

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Zuid

28 JUNI 2018

Niet mee eens?
Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u als belanghebbende binnen zes weken na de dag waarop het besluit verzonden is bezwaar maken. Het poststempel geldt als datum waarop uw bezwaarschrift is verzonden.

Stuur uw bezwaarschrift naar:
Het algemeen bestuur van de bestuurscommissie van stadsdeel Zuid
Afdeling Juridische Zaken
Postbus 74019
1070 BA AMSTERDAM

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:
- uw naam, adres en telefoonnummer;
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening;
- de datum en het kenmerk van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- waarom u bezwaar maakt.

Dient iemand anders namens u het bezwaarschrift in? Stuur dan een machtiging mee.

Na ontvangst informeren wij u over de afhandeling van uw bezwaarschrift.

Voorlopige voorziening
Het indienen van een bezwaarschrift heeft een schorsende werking. Het besluit waartegen u bezwaar maakt blijft geldig totdat op uw bezwaar is beslist.

Om te voorkomen dat door het besluit een onomkeerbare situatie ontstaat kan een belanghebbende een verzoek om een voorlopige voorziening indienen. Met een voorlopige voorziening kan de inwerkingtreding van het besluit worden opgeschort.

Een verzoek om een voorlopige voorziening dient u in bij:
De voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam
Afdeling Publiekrecht - team bestuursrecht
Postbus 75850
1070 AW AMSTERDAM

U kunt ook een verzoek om een voorlopige voorziening indienen via de website: http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Andere belangrijke informatie vindt u via de website: www.rechtspraak.nl/Naar-de-rechter/Bestuursrechter/Kosten.