01256

(10)(2e) @gmail.com'[(10)(2e) @gmail.com]
From: (10)(2e)
Sent: Wed 1/13/2016 3:32:50 PM
Subject: RE: Vraag over nieuwe erfpachtstelsel
Received: Wed 1/13/2016 3:32:51 PM

Geachte meneer (10)(2e)

Hartelijk dank voor uw mail. U vraagt naar de gevolgen voor een afgekocht erfpachtrecht.
Hieronder geef ik u graag antwoord.

Eeuwigdurende erfpacht

De gemeente Amsterdam werkt inderdaad aan de vernieuwing van het erfpachtstelsel.
Vanaf 2016 voert de gemeente Amsterdam eeuwigdurende erfpacht in. Nu wordt de vergoeding (canon) die u betaalt voor het gebruik van de grond elke 50 jaar opnieuw vastgesteld. Straks, bij eeuwigdurende erfpacht, wordt de canon slechts één keer vastgesteld. Welke canon u moet betalen staat dan voor altijd vast. Zo krijgt u zekerheid over uw erfpachtkosten.

Overstappen naar het nieuwe stelsel

Hiervoor wordt een overstapregeling gemaakt die wordt vastgesteld door de gemeenteraad. Daarmee wordt duidelijk wat het nieuwe stelsel financieel betekent voor erfpachters. De planning is dat dit besluit in 2016 wordt voorgelegd. Op deze overstapregeling zal ook inspraak mogelijk zijn.
De gemeente zal erfpachters daarna in de gelegenheid stellen om over te stappen. Hierbij krijgt u precies inzicht in wat dit financieel voor u betekent en hebt u inzicht in de financiële aantrekkelijkheid ervan. Als u nu een erfpachtcontract hebt, kunt u er vervolgens voor kiezen om over te stappen. U bent echter niet verplicht om over te stappen.

Meer informatie

U kunt meer lezen en antwoorden over de verandering van het erfpachtstelsel vinden op www.amsterdam.nl/erfpacht.
Ook kunt u zich hier aanmelden voor de nieuwsbrief, zodat u op de hoogte blijft van de ontwikkelingen.

Ik hoop dat ik hiermee uw vraag heb beantwoord. Mocht u nog vragen hebben, dan hoor ik graag.
Ik wens u een fijne dag.

Vriendelijke groet,

(10)(2e)
Senior communicatieadviseur
Vernieuwing Erfpachtstelsel

Gemeente Amsterdam

M: (10)(2e)
E: (10)(2e)@amsterdam.nl

Grond en Ontwikkeling
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Vernieuwing Erfpachtstelsel

Amsterdam voert eeuwigdurende erfpacht in om alle 110.000 erfpachters zekerheid te geven over hun erfpachtkosten.
U kunt de verandering hier volgen en u abonneren op de nieuwsbrief.
Meedenken kan in ons klantenpanel.

Van: Erfpacht
Verzonden: woensdag 13 januari 2016 12:33
Aan: (10)(2e)
Onderwerp: FW: Vraag over nieuwe erfpachtstelsel

Van: (10)(2e) [(10)(2e) @gmail.com]
Verzonden: woensdag 13 januari 2016 12:04

Aan: Erfpacht
Onderwerp: Vraag over nieuwe erfpachtstelsel

Beste Gemeente Amsterdam,

Ik heb een vraag over het nieuwe erfpachtstelsel.
Bij de aankoop van mijn huis, was de erfpacht reeds afgekocht tot met 2061 door de verkopende partij. Heeft het vernieuwde stelsel invloed of gevolgen voor deze afkoop?

Dat werd me namelijk niet helemaal duidelijk in de communicatie over de vernieuwing van het stelsel.

Mvg,
[redacted] (10)(2e)
[redacted] 10)(2e)
[redacted] Amsterdam