Q&A BM 02 oktober 2020

Welke locatie is favoriet?

Rai	Gemeente grond, goede ligging en bereikbaarheid
Waterkavel	Voordeel van boot kan zijn grote aantrekkelijkheid voor bezoekers, geen omliggende bebouwing, mogelijkheid tot hergebruik indien initiatief niet slaagt kan gunstig zijn voor ontwikkelaar. [redacted] in Zaandam te verwerven ca 7.000 m2. Eerder is en [redacted] tot hotel getransformeerd (Good Hotel welke nu in Londen ligt)

Idealiter voor te leggen in dialoogfase aan ondernemers, welke kansen en minnen zien zij op de locaties vanuit de bedrijfsvoering.

Waarom deze locaties op short-list?

Quick-scan R&D door PMB nader onderzocht en extra uitvraag aan Team GO.
Deze locaties lijken meest kansrijk, met ieder eigen plussen en minnen.

Welke locatie kan het snelst ontwikkeld worden?

Locaties waar de grond of het pand van de Gemeente is, zoals de [redacted] in ZO.
Echter ovv van bezwaren tegen de omgevingsvergunning, dit kan bij alle locaties proces vertragen.

En het waterkavel met een tijdelijke vergunning voor 10 jaar, wanneer er een concrete locatie is?

Met opmerkingen [DJ1]: Misschien gek om te zeggen omdat we het in notitie niet hebben opgenomen?

Welke ondernemers?

2 partijen hebben ons actief benaderd.

- [redacted] met positie in Hamerkwartier in Noord.
- Collectief van 5 ondernemers, met [redacted] ([redacted]).

We denken na over hoe we de dialoog kunnen aangaan.

Waarom niet meer gemeentelijk vastgoed?

Geen geschikte beschikbare locaties in portefeuille.

Waarom geen hotels op short-list?

Eerder met Overnachtingsbeleid gesproken, hotels hadden voldoende reserves.
N.a.v. recente berichtgeving worden de mogelijkheden opnieuw verkend.

Waarom kan de realisatie niet sneller?

I.v.m. juridische planologische procedures. Gevoelig dossier waarbij zorgvuldig gehandeld moet worden.

Waarom is het [redacted] afgevallen?
Kwam uit de quickscan als weinig kansrijk, door de termijn waarop de locatie beschikbaar komt (pas over 10 jaar). Onderdeel van complex contractueel krachtenveld met het rijk. Geen gemeentelijke grondpositie.

High-lights uit volumestudie?
Compacte voetrprint mogelijk met aandacht voor bezoekersstromen door pand.

Nog vragen over marktverkenning SITE? Input SITE?

Is er gesproken met prostitutie ondernemers mbt uitgangspunten?
...

Met opmerkingen [DJ2]: Heeft BM eerder naar specifieke gebieden / locaties gevraagd? Wellicht [redacted] ook opnemen?