VN2026-007536
rve juridisch bureau

Gemeente Amsterdam

DB

Hamervoordracht voor DB Stadsdeel Zuid van 16 juni 2026

Portefeuille: Woningbouw (21)
Besluiten op bezwaar (109)

Agendapunt: B6

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Beslissen op het bezwaar tegen het besluit waarbij een omgevingsvergunning is verleend voor de locatie Koninginneweg 59-H.

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Zuid besluit

In te stemmen met het advies van de bezwaarschriftencommissie:

- het bezwaar ongegrond te verklaren;
- het bestreden besluit van 20 februari 2025 in stand te laten.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit het bezwaar ongegrond te verklaren en het bestreden besluit van 20 februari 2025 in stand te laten.

Dat betekent dat de omgevingsvergunning terecht is verleend.

Bestuurlijke achtergrond

Op 31 juli 2022 heeft vergunninghouder een aanvraag ingediend voor het veranderen en bouwkundig samenvoegen van de begane grond en eerste verdieping ten dienste van de bestemming tot één woning en het vergroten van de kelderbak met funderingsherstel en het realiseren van koekoek aan de voor- en achtergevel en het realiseren van een aanbouw met kelder in het achtererf op het adres Koninginneweg 59-H. Op 20 februari 2025 besloot het college de vergunning te verlenen.

Op 3 maart 2025 heeft bezwaarmaker bezwaar gemaakt tegen de verleende vergunning. De bezwaarzaak heeft helaas lang stil gelegen, maar is opgepakt rond november 2025. Toen is het de secretaris niet gelukt om contact te krijgen met de bezwaarmaker. De zaak is vervolgens vanwege het vertrek van de toenmalige secretaris overgedragen aan een nieuwe secretaris. Er is toen in februari 2026 opnieuw contact gezocht met bezwaarmaker, waarbij bezwaarmaker heeft aangegeven geen behoefte te hebben aan een hoorzitting.

Bestuurlijke prioriteit

n.v.t.

Wettelijke grondslag

Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022 (Bijlage 3, A12).

Op grond van deze verordening is het dagelijks bestuur gemandateerd om namens het college te beslissen op bezwaarschriften.

Onderbouwing besluit

Bezwaren

Samengevat houden de bezwaren het volgende in:

Schade aan mijn woning;

Meerdere problemen rondom verleende omgevingsvergunningen in de buurt;

Gemeente houdt geen rekening met mijn belangen;

Geluidsoverlast.

Overwegingen

Belangenafweging

Vanaf 1 januari 2024 geldt de Omgevingswet. Het dagelijks bestuur van stadsdeel Zuid heeft besloten om de Beleidsregels afwijkingen Omgevingsvergunning en de Beleidsregel Grondwaterneutrale kelders Amsterdam toe te passen op omgevingsvergunningaanvragen. Beleidsregels maken de beoordeling van aanvragen sneller, eenduidiger en transparanter, wat rechtszekerheid bevordert.

De beleidsregels zijn gebaseerd op een afweging tussen de belangen van aanvragers en omwonenden. Als een bouwplan voldoet aan de regels, weegt het belang van de aanvrager zwaarder dan mogelijke nadelen voor omwonenden. Afwijken van het beleid is alleen mogelijk bij zeer bijzondere omstandigheden, zoals niet-meegewogen of onevenredige gevolgen. In dit geval zijn geen bijzondere omstandigheden aangevoerd.

Schade

Een omgevingsvergunning voor bouwen kan alleen worden geweigerd als niet aannemelijk is dat het bouwwerk voldoet aan de bouwtechnische eisen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). In dit geval heeft de bouwplantoetser vastgesteld dat het bouwwerk aan het Bbl voldoet. Het vermoeden van de bezwaarmaker dat schade aan zijn woning kan ontstaan, is onvoldoende om de vergunning te weigeren. Het is de verantwoordelijkheid van de vergunninghouder om schade te voorkomen. Als er toch schade ontstaat, kan de bezwaarmaker de vergunninghouder mogelijk aansprakelijk stellen via privaatrecht.

Geluidsoverlast

Geluidsoverlast door bouwwerkzaamheden is geen reden om een vergunning te weigeren, maar er gelden wel voorschriften. Bij excessieve overlast kan de gemeente handhaven.

Algemene klachten over bouwprojecten

Algemene klachten over bouwprojecten in de buurt vallen buiten de bezwaarprocedure. Bezwaarmakers kunnen hierover in gesprek met het gemeentebestuur, bijvoorbeeld via inspraakmomenten.

Conclusie

De commissie adviseert om het bezwaar ongegrond te verklaren en het bestreden besluit van 20 februari 2025 in stand te laten.

Advies en afstemming

n.v.t.

Duurzaamheid

Niet van toepassing, in deze bezwaarprocedure spelen doelen van duurzaamheid geen rol.

Participatie

n.v.t.

Financiële onderbouwing

n.v.t.

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente

De directeur van het Juridisch Bureau maakt de door het dagelijks bestuur genomen beslissing op bezwaar bekend.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2026-033800	Stadsdeel Zuid Hamervoordracht (pdf)
AD2026-033801	VERTROUWELIJK - Advies Koninginneweg 59H.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord