Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Stadsdeel Centrum
Amstel 1
1011 PN Amsterdam
Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

**AANGETEKEND EN PER GEWONE POST**
Polestar Tobacco, Drinks and Gift
t.a.v. de 5.1,2,e
Prinsenstraat 23 C
1015 DB AMSTERDAM

| | |
|---|---|
| Datum | 21 NOV. 2022 |
| Kenmerk | Z2022-C006972 |
| OLO kenmerk | |
| Behandeld door | 5.1,2,e jurist |
| Bijlage | |
| Kopie aan | Pandeigenaar |
| Onderwerp | Besluit tot oplegging last onder bestuursdwang en last onder dwangsom Prinsenstraat 23 C |

Geachte 5.1,2,e

U exploiteert in het pand op het adres Prinsenstraat 23 C in Amsterdam een bedrijf onder de naam Polestar Tobacco, Drinks and Gift. Naar aanleiding van een handhavingsverzoek heeft een toezichthouder van stadsdeel Amsterdam Centrum op 29 september 2022 een controle uitgevoerd binnen uw bedrijf. Uit het rapport blijkt dat u het pand in gebruikt neemt als souvenirwinkel, headshop en minisupermarkt. Dit is in strijd met de ter plekke geldende bestemmingsplannen[1]. Ook blijkt dat u niet voldoet aan verschillende bouwbesluit-, gebruiks- en welstandsvoorschriften. Tot slot blijkt dat u zwak alcoholische dranken verkoopt.

Wij hebben ons voornemen tot handhaven reeds aan u bekend gemaakt. Wij hebben besloten het handhavingstraject te vervolgen en aan u een last onder bestuursdwang en een last onder dwangsom op te leggen

**Welke regels worden overtreden**
De volgende overtredingen zijn vastgesteld:

***Bestemmingsplan***
Gelet op de bevindingen van de toezichthouder zijn wij van oordeel dat u in strijd handelt met het geldende bestemmingsplan. In een bestemmingsplan staan regels over bouwen en gebruiken van gronden en bouwwerken. In dit geval geldt het bestemmingsplan "Westelijke binnenstad", aange-

[1] Bestemmingsplannen zijn te raadplegen op: www.ruimtelijkeplannen.nl.

vuld door het bestemmingsplan "Winkeldiversiteit Centrum"(hierna gezamenlijk aangeduid als: "bestemmingsplan"). Het pand heeft de bestemming "Centrum-2". Volgens het bestemmingsplan is in het pand onder andere detailhandel toegestaan.

Uit de controle van de toezichthouder blijkt dat u het pand in gebruik neemt als souvenirwinkel, headshop en minisupermarkt. Dit gebruik is in strijd met de voorschriften uit het bestemmingsplan. U moet zich aan de regels van het bestemmingsplan houden. U overtreedt anders de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: "Wabo"), artikel 2.1 lid 1 sub c.[2].

Souvenirwinkel
Uit het rapport blijkt dat onder andere volgende souvenirwinkelproducten zijn aangetroffen: diverse kleding, ansichtkaarten, aanstekers, koelkastmagneten, tassen, glazen, mokken, sleutelhangers en ornamenten. Daarnaast zijn er ook cannabiscookies, -lolly's, -chocolade, -thee en -kauwgom aangetroffen.

Gebruik als souvenirwinkel is binnen het huidige bestemmingsplan niet toegestaan.
Artikel 1.65 bestemmingsplan definieert "souvenirwinkel" als: "*een detailhandelsvestiging waarin de hoofdactiviteit of één van de activiteiten wordt gevormd door de handel in producten die in het teken staan van nationale-, streek- of stadssymbolen en/of namen. Een detailhandelsvestiging is geen souvenirwinkel wanneer niet meer dan 5% van het netto winkelvloeroppervlak wordt gebruikt voor de verkoop van producten die in het teken staan van nationale-, streek- of stadssymbolen en/of namen. Deze producten mogen uitsluitend achter in de vestiging worden uitgestald.* [...]"

Headshop
Uit het rapport blijkt dat onder andere de volgende headshopproducten zijn aangetroffen: bongs, rolling trays, cones, grinders, groot vloeipapier en kokers.

Gebruik als headshop is binnen het huidige bestemmingsplan niet toegestaan.
Artikel 1.34 bestemmingsplan definieert "headshop" als: "*een detailhandelsvestiging waarin de hoofdactiviteit of een van de activiteiten wordt gevormd door de handel in artikelen voor het gebruiken van drugs, maar waar geen psychoactieve stoffen worden verkocht. Een headshop verkoopt onder meer producten die zijn gerelateerd aan het roken van cannabis, aan het gebruik van (water)pijpen en verdampers*".

Minisupermarkt
Uit het rapport blijkt dat onder andere de volgende minisupermarktproducten zijn aangetroffen: (zwak alcoholische) dranken, snoep, koek, chips, chocola, thee, verschillende verzorgingsartikelen, zoals maandverband, shampoo en deodorant, afwasmiddel, toiletpapier, paracetamol en pleisters.

Gebruik als minisupermarkt is binnen het huidige bestemmingsplan niet toegestaan.
Artikel 1.64 bestemmingsplan definieert "minisupermarkt" als: "*een detailhandelsvestiging waar voedingsmiddelen en huishoudelijke artikelen worden verkocht. Een minisupermarkt onderscheidt zich van een supermarkt door het oppervlak. In de binnenstad spreken we van een minisupermarkt wanneer het bruto bedrijfsvloeroppervlak niet meer dan 400 m² bedraagt;*".

---

[2] Dit artikellid verbiedt het gebruik van een bouwwerk in strijd met het bestemmingsplan. Alle in deze brief genoemde regelgeving is in te zien op www.overheid.nl.

Stadsdeelkantoor Centrum is bereikbaar op maandag tot en met vrijdag van 08.00 – 17.00 uur. Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl

***Bouwbesluit***

Uit het rapport blijkt dat de brandblusser niet is opgehangen. Dit is een overtreding van artikel 6.33 Bouwbesluit 1012. Dit artikel bepaalt het volgende:

*"Een voorziening voor het bestrijden van brand als bedoeld in de artikelen 6.28 en 6.31 is duidelijk zichtbaar opgehangen of gemarkeerd met een pictogram als bedoeld in NEN 3011."*.

***Gebruik en welstand***

Uit het rapport blijkt dat er een uithangbord zonder een daarvoor benodigde omgevingsvergunning is aangebracht. U bent hierdoor in overtreding omdat u hebt gebouwd zonder een omgevingsvergunning. Dat is verboden volgens de artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo. Daar staat dat u niet mag bouwen zonder een omgevingsvergunning.

Daarnaast blijkt uit het rapport dat er aan de deur winkelwaren hangen. Dit is in strijd met artikel 4.10 van de Algemene Plaatselijke verordening. In artikel 11 van hoofdstuk 7 van de Welstandsnota staat dat o.a. winkelwaren of voorwerpen die als reclame op of aan een bouwwerk zijn aangebracht niet zijn toegestaan.

**Overtreding en overtreder**

U handelt in overtreding van de hierboven genoemde bepalingen. Wij hebben de plicht om deze regelgeving te handhaven en kunnen u een herstelsanctie opleggen tot herstel van de (gevolgen van de) overtreding als omschreven in Titel 5.3 van de Algemene wet bestuursrecht ("Awb").

Uw eenmanszaak is in Nederland gevestigd. Blijkens het Handelsregister bent u alleen/zelfstandig bevoegd. Wij beschouwen Polestar Tobacco, Drinks and Gift (handelsnaam) en u (hierna gezamenlijk aangeduid als: "u") daarom als overtreders.[3]

**Legalisatie onderzoek**

Wij zijn niet voornemens om van de regelgeving die is overtreden af te wijken. Dit mede omdat uit afwijking van dit relatief recent gewijzigde bestemmingsplan een ongewenst precedent zou kunnen voortvloeien. Gelet hierop bestaat er dan ook geen concreet zicht op legalisatie. Van bijzondere omstandigheden die rechtvaardigen om van handhaving af te zien is geen sprake.

**Zienswijze**

Bij brief van 12 oktober 2022 hebben wij ons voornemen om handhavend op te treden gestuurd. Wij hebben u in de gelegenheid gesteld om uw zienswijze uiterlijk 26 oktober 2022 aan ons kenbaar te maken.

Op 25 en 26 oktober 2022 heeft u per e-mail contact opgenomen met de behandelend jurist, 5.1,2,e In uw e-mail gaf u, samengevat, in het Engels aan dat u eerst geen alcohol in de winkel verkocht. Vervolgens heeft u dat wel gedaan, omdat dat voorheen ook werd gedaan door de vorige eigenaar. Tevens gaf u aan dat u op dat moment op vakantie in het buitenland was en dat u contact opneemt met de gemeente zodra u terugkeert in Nederland.

---

[3] Artikel 5:1 lid 2 Awb.

Per e-mail van 26 oktober 2022 heeft uw boekhouder, 5.1,2,e namens u ons verzocht om de zienswijzetermijn met +/- drie weken te verlengen. Wij hebben vervolgens de zienswijzetermijn verlengd tot en met 7 november 2022. Wij hebben bij uw boekhouder aangegeven dat wij, in afwachting van de zienswijze, hetgeen u per e-mail aangaf niet te beschouwen als zienswijze. Uw adviseur/boekhouder heeft vervolgens geen zienswijze aan ons kenbaar gemaakt.

Op 7 november 2022 heeft u een e-mail verstuurd met daarin uw vluchtinformatie. Uit deze informatie blijkt dat u op 9 november 2022 terug bent in Amsterdam en dat u vervolgens graag in gesprek wilt treden.

Aangezien uw boekhouder uiteindelijk geen zienswijze bij ons heeft ingediend, beschouwen wij hetgeen u per e-mail heeft verzonden alsnog als zienswijze.

**Onze conclusie over uw zienswijze**
Op uw zienswijze reageren wij als volgt:

1) Zwak-alcoholische dranken

Het feit dat uw voorganger in het verleden zwak alcoholische dranken verkocht, betekent niet dat dit ook in overeenstemming is met (lokale) wet- en regelgeving. In dit geval handelt u in strijd met de Alcoholwet. Het is aan u als ondernemer om daar vooraf gedegen onderzoek naar te doen en desnoods advies over in te winnen.

Omdat het handhavingsverzoek en dit handhavingstraject met name toeziet op de overtreding van het bestemmingsplan en de redelijke eisen van welstand, laten wij de overtreding ten aanzien van de Alcoholwet in dit besluit verder achterwege. Wij wijzen u er wel met klem op dat u de zwak alcoholische dranken per direct uit uw winkel dient te verwijderen. Doet u dit niet, dan riskeert u een bestuurlijke boete van € 1.360,-.

2) Buitenland

Het feit dat u in het buitenland zit is voor ons geen reden om het handhavingstraject, mede gelet op het handhavingsverzoek, niet voort te zetten. U heeft ruim drie weken de tijd gehad om contact met ons op te nemen, al dan niet via uw boekhouder, of advies in te winnen bij een deskundige.

Gezien het bovenstaande brengt uw zienswijze geen verandering in ons voornemen. Er zijn ons verder geen feiten of omstandigheden bekend om van handhaving af te zien.

**Besluit**
Gelet op artikel 125 van de Gemeentewet, artikel 2.1 lid 1 sub a en c van de Wabo, artikel 12 sub a van de Woningwet, artikel 6.33 van het Bouwbesluit 1012, artikel 5.17 van de Wabo en de afdeling 5.3.1 en 5.4.2 van de Awb besluiten wij het volgende:

*Last onder bestuursdwang*
Wij leggen u een **last onder bestuursdwang** voor het volgende op. Wij gelasten u de volgende overtredingen **te staken en gestaakt te houden**. Dit doet u door:

1) het gebruik van het pand als souvenirwinkel te staken en gestaakt te houden (*lastgeving 1)*;
2) het gebruik van het pand als headshop te staken en gestaakt te houden (*lastgeving 2)*; en
3) het gebruik van het pand als minisupermarkt te staken en gestaakt te houden (*lastgeving 3)*.

Dit moet u doen binnen een termijn van **zes weken na dagtekening van dit besluit**.

Indien u niet, niet volledig of niet tijdig voldoet aan deze lastgeving, dan zullen wij overgaan tot het toepassen van bestuursdwang, oftewel het van gemeentewege ongedaan maken van de illegale situatie. Dit kan onder meer door de illegale producten in beslag te nemen of, in het uiterste geval, de deur van het pand af te sluiten. De kosten die wij daarvoor moeten maken, brengen wij volledig bij u in rekening. U moet deze kosten betalen, anders vorderen we de kosten in. Wij schakelen daarbij een
incassobureau in. Alle extra kosten brengen wij ook bij u in rekening.

*Last onder dwangsom*
Wij leggen u een **last onder dwangsom** voor het volgende op. Wij gelaten u de volgende overtredingen **te staken en gestaakt te houden**. Dit doet u door:

4) de brandblusser op te hangen conform te regelgeving *(lastgeving 4)*;
5) het uithangbord te verwijderen en verwijderd te houden *(lastgeving 5)*; en
6) de winkelwaren aan de deur te verwijderen en verwijderd te houden *(lastgeving 6)*.

Dit moet u doen binnen een termijn van **zes weken na dagtekening van dit besluit**.

Indien u niet, niet volledig of niet tijdig voldoet aan deze lastgeving, moet u een dwangsom betalen. Als u niet voldoet aan *lastgeving 4*, moet u een dwangsom van **€ 2.500,-** (zegge: tweeduizend vijfhonderd euro) betalen. Als u niet voldoet aan *lastgeving 5*, moet u een dwangsom van **€ 2.500,-** (zegge: tweeduizend vijfhonderd euro) betalen. Als u niet voldoet aan *lastgeving 6*, moet u een dwangsom van **€ 500,-** (zegge: vijfhonderd euro) betalen.

Betalen van een dwangsom betekent niet dat de illegale situatie mag blijven bestaan. Wij mogen u opnieuw een last onder dwangsom opleggen. Wij mogen dan ook een hogere dwangsom opleggen. Ook kunnen wij besluiten bestuursdwang te gebruiken. Dan maken wij een einde aan de overtreding(en). De kosten daarvan moet u dan betalen.

**Wat gebeurt er als u de dwangsom niet betaalt**
U moet een dwangsom betalen, anders vorderen wij de dwangsom in. Dat betekent dat wij het bedrag alsnog bij u innen. Daar schakelen we een incassobureau voor in als dat nodig is. Alle extra kosten brengen wij ook bij u in rekening.

**Voorkomen bestuursdwang en dwangsom — herstelmaatregelen**
Hoe u wilt voldoen aan de last is aan u. U kunt bestuursdwang en dwangsommen voorkomen door te voldoen aan de last. Bijvoorbeeld door het pand uitsluitend voor detailhandel te gebruiken,

conform de bestemming in het bestemmingsplan. Dit kan bijvoorbeeld door de volgende herstelmaatregelen:

1) Souvenirwinkel: gebruik maken van het pand als detailhandelsvestiging waarin niet meer dan 5% van het netto winkelvloeroppervlak wordt gebruikt voor de verkoop van producten die in het teken staan van nationale-, streek- of stadssymbolen en/of namen. Deze producten mogen uitsluitend achter in de vestiging worden uitgestald
2) Headshop: verwijderen van alle headshop-artikelen zoals bongs, rolling trays, cones, grinders, groot vloeipapier en kokers.
3) Minisupermarkt: verwijderen van alle voedingsmiddelen en huishoudelijke artikelen zoals (zwak alcoholische) dranken, snoep, koek, chips, chocola, thee en verschillende verzorgingsartikelen.
4) Brandblusser: de brandblusser op te hangen conform te regelgeving.
5) Uithangbord: het uithangbord te verwijderen en verwijderd te houden, danwel een omgevingsvergunning aan te vragen.
6) Winkelwaren: de winkelwaren aan de deur te verwijderen en verwijderd te houden.

Indien u meer informatie wilt raden wij u aan om een voldoende concreet "plan van aanpak" in te dienen, zodat wij dat kunnen beoordelen. Dit kan **binnen zes weken na dagtekening van deze brief** via 5.1.2.e @amsterdam.nl. Dit in verband met de termijn waarbinnen de overtredingen ongedaan gemaakt moeten zijn. Van een voldoende concreet plan van aanpak kan alleen sprake zijn indien daarin de genomen herstelmaatregelen zijn vermeld en is vermeld binnen welke redelijke termijn de overige herstelmaatregelen worden uitgevoerd.

**Derdenwerking**
Onder inachtneming van artikel 5:18 Wabo bepalen wij dat dit besluit ook geldt voor uw eventuele rechtsopvolger en verdere rechtsopvolgers.

**Openbaarheid**
Dit besluit wordt op grond van artikel 5:24 lid 3 Awb bekendgemaakt aan de eigenaar van het pand. Dit besluit wordt ingeschreven in het gemeentelijke beperkingenregister en het Kadaster. Op die manier kan iedereen de gegevens van dit besluit inzien bij het stadsdeel en via het Kadaster. Ook kan iemand bij het stadsdeel een afschrift opvragen van dit besluit of van de gegevens die hierover zijn opgenomen in de beperkingenregistratie.

**Overige informatie**
Indien niet volledig en tijdig aan de last wordt voldaan, hebben wij de bevoegdheid om opnieuw een last onder dwangsom / bestuursdwang op te leggen. De kosten daarvan zijn in principe voor rekening van de overtreder.

Met vriendelijke groet,

het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens het college,

5.1,2,e

5.1,2,e

Teammanager Procesuitvoering

## BEZWAARCLAUSULE

**Niet mee eens?**

Bent u het niet eens met dit besluit? Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit verzonden is bezwaar maken.

U kunt met uw DigiD of E-herkenning digitaal bezwaar maken via: www.amsterdam.nl/bezwaar/jb

U kunt ook bezwaar maken per post: **Gemeente Amsterdam**
**T.a.v. Juridisch Bureau**
**Postbus 483**
**1000 AL Amsterdam**

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:

- uw naam, adres en telefoonnummer
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening
- het besluit waartegen u bezwaar maakt, met datum en referentienummer van het besluit
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt.
- Eventueel: uw telefoonnummer en emailadres

Meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift tegen een besluit van de Gemeente Amsterdam kunt u vinden op: https://www.amsterdam.nl/veelgevraagd/ (onder tabblad 'contact').

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen: het besluit blijft geldig totdat over uw bezwaar is beslist. Om dat te voorkomen kunt u een voorlopige voorziening vragen bij de bestuursrechter. Daaraan zijn kosten verbonden. Voor nadere informatie over de voorwaarden, kijk op https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht/Procedures/Paginas/Voorlopig-voorziening.aspx