From Bouwtoezicht SDC <Bouwtoezicht.SDC@amsterdam.nl>
Subject **FW: Nieuwe keizersgracht oorgestuurd naar**
To @amsterdam.nl>
Cc @amsterdam.nl>
Date March 18, 2025 at 11:47:39 AM CET

Hoi Dorus,

Onderstaande is naar BT, gestuurd maar niet voor hem bestemd, hij heeft vakantie. Omdat er een vraag gesteld wordt over de aanvraag die je in behandeling hebt stuur ik deze door.
Neem jij deze verder op als zienswijze?

Met vriendelijke groet,

Coordinator afdeling Bouwtoezicht
Tel.nmr.
(werkdagen ma, di & do, vrij)

Van: live.nl>
Verzonden: maandag 17 . 4
Aan: Bouwtoezicht SDC <bouwtoezicht.sdc@amsterdam.nl>
CC: @amsterdam.nl>
Onderwerp: Re: Nieuwe keizersgracht oorgestuurd naar

Geachte heer, mevrouw,

Onderstaand bericht stuurde ik naar de heer de Het gaat over een verbouwing aan een monument waarvoor geen omgevingsvergunning is aangevraagd. De bouw is inmiddels stilgelegd door uw collega's.

De verbouwers hebben inmiddels een vergunning aangevraagd die in behandeling is. Hierbij wordt niet meegenomen dat de VvE, waarvan ik lid ben, geen toestemming geeft voor verbouwing en een kortgeding aanspant tegen beide appartementen.

Als ik het goed begrijp lijkt er jurisprudentie te zijn in Amsterdam dat een omgevingsvergunning dan onterecht is afgegeven. Zie de email aan de heer de hieronder met de link naar de casus. Graag zien wij dat u dit meeneemt mocht u de omgevingsvergunning overwegen.

Dank u vriendelijk,

Van: live.nl>
Verstuurd: maandag, maart 17, 2025 2:00:06 a.m.
Aan: @amsterdam.nl>
Onderwerp: Re: Nieuwe keizersgracht

Geachte heer

Goedendag. In navolging op bovenstaande e-mail en ons telefoongesprek wil ik u nog vragen in hoeverre u bij uw vergunning moet meenemen dat er geen toestemming is van de VvE voor de verbouwing aan de gemeenschappelijke delen, het dak, muren en vloeren.

Er is jurisprudentie in Amsterdam dat de gemeente mee moet nemen in het verlenen van de vergunning dat de verbouwing niet gerealiseerd kan worden omdat de VvE geen toestemming heeft gegeven. De toegekende omgevingsvergunning werd daarom door de rechtbank ongedaan gemaakt.

Hier vindt u de link naar het besluit van de rechter.

https://vverecht.nl/2022/09/geen-toestemming-vve-vergunning-niet-verleend/

Graag hoor ik van u. Dank u.

Met vriendelijke groet,

Met vriendelijke groet,

From: @amsterdam.nl>
Sent: Friday, February 14, 2025 11:26:06 AM
To: @live.nl @live.nl>
Subject: Nieuwe keizersgracht en

Geachte mevrouw 5.1, 2, e

Na een melding van Monumenten en Archeologie zijn wij bezig met de eigenaren van Nieuwe Keizersgracht 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Er wordt in afwijking van de verleende vergunning gebouwd en wij zijn in overleg hoe het een en ander op te loss .
Er wordt toezicht gehouden samen met Bouwtoezicht en Monumenten en Archeologie.
Met eventuele toestemming of communicatie tussen de diverse VVE leden hebben wij geen bemoeienis.
Mocht u nog vragen hebben dan hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Toezichthouder bouw
Team Bouwtoezicht
Afdeling VTH Stadsdeel Centrum

Gemeente Amsterdam

5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Bezoekadres Amstel 1, 1011PN

Postadres Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

Werkdagen:
Maandag- vrijdag

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.