EXEMPL. 3

Gemeente Amsterdam

Ymere

gemeente Ouder-Amstel

29 oktober 2025 - concept

Afsprakenbrief tussen de gemeente Ouder-Amstel, gemeente Amsterdam en de woningstichting Ymere over het gebruik van sociale voorzieningen en de huisvesting van de Amsterdamse statushouders in het flexwonen project De Nieuwe Kern in de gemeente Ouder-Amstel.

CONCEPT v7.9 onder voorbehoud bestuurlijke goedkeuring van beide gemeenten en Ymere.

1. Doel, aanleiding en uitgangspunten afsprakenbrief

De gemeente Ouder-Amstel, de gemeente Amsterdam en de woningstichting Ymere (hierna te noemen: 'de partijen'), zijn in een bestuurlijk overleg eind 2023 (zie **bijlage 1**) akkoord gegaan met het project De Nieuwe Kern en het huisvesten van een aantal Amsterdamse en Ouder-Amstelse statushouders daarin. De voorliggende afsprakenbrief heeft tot doel afspraken met betrekking tot de statushouders in de Nieuwe Kern vast te leggen.

Dat betreft afspraken:

- over het gebruik van sociale voorzieningen – als in **de wijze van uitvoering en financiering van participatiewet, inburgering en sociale voorzieningen** (tussen Ouder-Amstel en Amsterdam);
- over de **huisvesting** - als in het sociaal en fysiek beheer van de woningen - (tussen Ymere, Amsterdam en Ouder-Amstel);
- en over de **openbare ruimte** - als in het toevoegen en beheer van sport & spelvoorzieningen in de openbare ruimte (tussen Ouder-Amstel en Amsterdam).

Aanleiding afsprakenbrief

In De Nieuwe Kern (hierna: DNK) in Ouder-Amstel worden door woonstichting Ymere 330 flexwoningen neergezet voor een periode van 15 jaar. De woningen zijn voornamelijk bedoeld voor studenten, jongeren en statushouders. De drie partijen hebben eerder met elkaar afgesproken dat 99 (30%) van deze flexwoningen worden ingezet voor de huisvesting van statushouders uit Ouder-Amstel (circa 30 statushouders) en Amsterdam (circa 105 statushouders) voor de duur van 15 jaar[1]. Deze afspraak is gekoppeld aan de fysieke herplaatsingsgarantie van Amsterdam in het hergebruik na 15 jaar van alle 330 flexwoningen op haar grondgebied. De woningen worden eerst toegewezen aan statushouders vanuit de taakstelling van Ouder-Amstel, en de rest komt uit de taakstelling van Amsterdam (hierna: Amsterdamse statushouders). Ymere bouwt en verhuurt de flexwoningen en biedt de huisvesting aan alle circa 135 statushouders in 99 flexwoningen (zie **tabel 2**). Na 15 jaar worden de flexwoningen gedemonteerd voor hergebruik elders en zorgen Amsterdam en Ouder-Amstel ieder voor de uitplaatsing van hun eigen statushouders in hun eigen gemeente.

1 aantal statushouders is afhankelijk van beschikbare woningen en samenstelling statushouders (1 en/of 2 persoonshuishoudens).

Samenvatting afspraken over de samenwerking tussen de drie partijen

- Toewijzing statushouders: De woningen worden eerst toegewezen aan statushouders vanuit de taakstelling van Ouder-Amstel (hierna Ouder-Amstelse statushouders). De woningen die overblijven zullen worden gebruikt om statushouders vanuit de taakstelling van Amsterdam te huisvesten (hierna: Amsterdamse statushouders).
- Amsterdam vergoedt Ouder-Amstel alle gemaakte kosten van de uitvoering van de wetten in het sociale domein en/of de sociale voorzieningen ten behoeve van de in het flexwonen project De Nieuwe Kern gehuisveste Amsterdamse statushouders. Dit zijn kosten waar geen – of maar gedeeltelijk - rijksvergoeding tegenover staat. Zie punt 4 van deze afsprakenbrief. Afspraak is dat na het bestuurlijk principeakkoord op deze afsprakenbrief, de wijze van financiering, uitvoering en onderlinge verrekening van kosten nader wordt uitgewerkt, en later als addendum (**bijlage 3)** aan deze afsprakenbrief wordt toegevoegd.
- Ouder-Amstel en Ymere dragen de kosten voor sociaal en fysiek beheer van de woningen alsmede de inrichting van de openbare ruimte, met uitzondering van een deel van de kosten voor community building en het aanleggen en beheer van sport- en spelelementen in de openbare ruimte, welke door respectievelijk Ouder-Amstel en Ymere vooraf worden doorberekend aan de gemeente Amsterdam, zie punt 5 van deze afsprakenbrief. Voor deze laatstgenoemde kosten zijn twee verrekeningsregelingen bijgevoegd (zie **bijlage 4a en 4b**)
- Amsterdam zorgt na afloop van de 15 jaar – of bij tussentijdse nodige herhuisvesting in het geval van calamiteiten of nareizigers - voor definitieve huisvesting van haar Amsterdamse statushouders in haar eigen gemeente. Daarbij kan voor Amsterdamse statushouders gebruik gemaakt worden van de ruggensteunregeling[2].
- Bij mutaties worden de vrijkomende woningen opnieuw toegewezen aan de statushouders uit de taakstelling van respectievelijk de gemeenten Ouder-Amstel en Amsterdam. Een Amsterdamse of Ouder-Amstel statushouderwoning blijft als statushouderwoning gelabeld, dus met mutatie van de statushouder (woningwisseling) komt er in dezelfde woning weer een Amsterdamse of een Ouder-Amstel statushouder. Ymere en de betreffende gemeente acteren hierop.

2. Voorafgaande afspraken opname statushouders

Bestuurlijk overleg 2023

Tijdens een bestuurlijk overleg eind 2023 zijn Ouder-Amstel en Ymere akkoord gegaan met de opname van de Amsterdamse statushouders met ondermeer de volgende uitgangspunten (*zie citaat*). Deze uitgangspunten zijn eind 2023 overeengekomen en vastgelegd in een verslag van het bestuurlijk overleg tussen Amsterdam, Ymere en Ouder-Amstel (zie **bijlage 1**):

[2] beleid van Amsterdam op het herhuisvesten van personen die dreigen dakloos te worden d.m.v. extra punten op woningnet/DAK, dit indien deze regeling over 15 jaar nog in werking is.

- *De gemeente Amsterdam werkt alleen mee aan hergebruik van de flexunits afkomstig van de locatie als in 30% daarvan statushouders worden gevestigd, eerst statushouders vanuit het quotum van de gemeente Ouder-Amstel en daarna die vanuit Adam voor het resterende deel;*
- *De gemeente Amsterdam erkent dat deze randvoorwaarde een extra druk geeft op het sociaal beheer. Gemeente Amsterdam zal ambtelijke inzet van Ouder-Amstel alsmede de kosten die hieraan verbonden zijn voor de Amsterdamse statushouders in het complex dragen;*
- *De gemeente Amsterdam neemt haar verantwoordelijkheid voor de definitieve huisvesting van de Amsterdamse statushouders nadat ze tijdelijk in de flexwoningen zijn ondergebracht;*
- *De grondeigenaren van DNK spannen zich in om het hergebruik van de flexwoningen in DNK te onderzoeken, dat later in afzonderlijke uitvoeringsovereenkomsten wordt vastgelegd. Voor het hergebruik is een staffel afgesproken voor inpassing ook op andere locaties (zie memo hergebruik stuurgroep DNK 09-10-2023);*
- *De gemeente Amsterdam biedt op haar grondgebied 100% fysieke herplaatsingsgarantie op hergebruik van alle flexunits mocht dit in eerste instantie in De Nieuwe Kern, tweede instantie binnen Ouder-Amstel niet lukken;*
- *De gemeente Ouder-Amstel gaat akkoord met de wijziging van de doelgroepen (de verplichting tot het huisvesten van 30% statushouders);*
- *Stichting Ymere geeft aan in de basis niet afkeurend te staan tegenover het huisvesten van 30% statushouders, maar geeft tevens aan nog wel intern met de beheerorganisatie te moeten afstemmen wat de impact hiervan is op het (beheer)plan" (= eind citaat).*

Anterieure overeenkomst 2024

Medio 2024 is een overeenkomst (zie **bijlage 2**) tussen Ouder-Amstel en Ymere voor het project flexwoningen DNK gesloten, waarin de voorgaande uitgangspunten uit het bestuurlijk overleg zijn overgenomen en ook samenvattend zijn opgenomen in de volgende overwegingen (*citaat*):

- *De flexwoningen zijn bedoeld voor jongeren en starters die ingeschreven staan bij het regionale woningverdeelsysteem Woningnet en voor statushouders zoals uitgewerkt in artikel 5 Eisen voor het project. 30% van deze woningen worden op verzoek van Amsterdam tijdelijk toegewezen aan statushouders vanuit de jaarlijkse taakstelling van respectievelijk de gemeente Ouder-Amstel. De gemeente Ouder-Amstel en de corporatie zijn hiermee akkoord gegaan met de randvoorwaarden van een goed en veilig leefklimaat en extra sociaal beheer, geen extra kosten wegens het beroep op sociale voorzieningen dat Amsterdamse statushouders doen, en dat de toekomstige herhuisvesting door Amsterdam verzorgd zal blijven worden. Met Amsterdam is afgesproken dat Amsterdam na deze tijdelijke huisvesting verantwoordelijk blijft voor de definitieve huisvesting van haar statushouders in de gemeente Amsterdam. Vanuit Amsterdam is expertise aanwezig en regelingen beschikbaar in verband met het uitwerken van de afspraken over deze statushouders. Dit verzoek van Amsterdam is door Amsterdam gekoppeld aan haar toegezegde herplaatsingsgarantie in het hergebruik van alle flexwoningen op haar grondgebied.*

Huur

- *Ten aanzien van de huurprijsgrenzen van de sociale huurwoningen, geldt de Verordening doelgroepen woningbouw Ouder-Amstel 2020[3] dan wel toekomstige wijzigingen daarvan. De huurniveaus worden bepaald op grond van de bij oplevering geldende sociale huurprijzen;*
- *De huur van een deel van de woningen zal onder de lage aftopgrens €650,43 vallen. Deze grens geldt voor 1-persoonshuishoudens en voor 2-persoonshuishoudens (statushouders);*
- *De huur van een deel van de woningen zal onder de liberalisatiegrens € 879,66 vallen (of maximaal redelijk als er onvoldoende WWSpunten zijn).*

Schema toedeling woningen aan statushouders *"citaat uit anterieure overeenkomst"*

- *8% (27 woningen) van het totaal aantal woningen, wordt toebedeeld aan alleenstaande statushouders t/m 28 jaar met een flexcontract voor de duur van de omgevingsvergunning (max. 15 jaar);*
- *22% (72 woningen) van het totaal aantal woningen, wordt toebedeeld aan statushouders waarvan 36 woningen aan alleenstaanden t/m 28 jaar, en 36 woningen aan alleenstaande vanaf 28 jaar met maximaal één nareiziger, met een flexcontract voor de duur van de omgevingsvergunning (max. 15 jaar).*

Statushouders Voorstel	GBO	Aantal woningen	Percentage van totaal	Aantal Vergunninghouders	Opmerking
Studio	29	27	50%	27	Alleenstaanden <28jaar
2-kamer	40	36	15%	36	Alleenstaanden <28jaar
2-kamer	40	36	15%	72	Alleengaanden 28+jaar (met één nareiziger)
Totaal		99	30%	135	Maximum aantal (geschat)

Tabel 2 Toedeling woningen aan statushouders (uit anterieure overeenkomst).

3. Toewijzing huisvesting statushouders

De twee gemeenten hebben eerder afgesproken om bij de toewijzing eerst de taakstelling van Ouder-Amstel te voltooien, waarna de overgebleven woningen voor de taakstelling van de gemeente Amsterdam ingezet kunnen worden. Uitgangspunt vanuit Ouder-Amstel is om het gemiddelde van de taakstelling van Ouder-Amstel over 2023, 2024 en 2025 aan te houden, dat komt uit op 30 personen. Als hierbij dezelfde verdeling wordt gevolgd als in de algemene woningverdeling binnen dit flexproject, betekent dit:

- Voor de taakstelling van Ouder-Amstel: **6 studio's** (voor 6 statushouders) en **16 tweekamerwoningen** (voor 24 statushouders) - totaal 22 woningen voor 30 statushouders.
- Voor de taakstelling van Amsterdam: **21 studio's** (voor 21 statushouders) en **56 tweekamerwoningen** (voor 84 statushouders), totaal 77 woningen voor 105 statushouders (zie **tabel 1**).

[3] https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR629005/1

	Ouder-Amstel		Amsterdam		Totaal	
woningtype	Woningen	Statushouders	Woningen	Statushouders	Aantal woningen	Status-houders
Studio's	6	6	21	21	27	27
2-kamer woningen	16	24	56	84	72	108
totaal	**22**	**30**	**77**	**105**	**99**	**135**

Tabel 1 Toedeling woningen en statushouders aan Ouder-Amstel en Amsterdam.

De eerste flexwoningen zullen naar verwachting vanaf Q2 2026 in gebruik genomen gaan worden. Gelet op de mogelijke kwetsbaarheid van een deel van de statushouders, wordt maximaal 30% van het totaal aantal woningen aan statushouders toegewezen. Het aantal woningen voor de statushouders ligt vast en zijn in alle woonblokken gemengd met de woningen voor de reguliere huurders

Uitgangspunten huisvesting statushouders

- Het flexproject voorziet in 100% sociale huurwoningen en in een gemeenschappelijke ruimte in de vorm van een buurtpaviljoen van circa 200 m2 v.v.o. (verkoopvloeroppervlak) aan BOG (bedrijf onroerend goed) t.b.v. maatschappelijke voorzieningen op de begane grond onder de woningen in het midden woonblok;
- Op het moment van beëindiging van project (na 15 jaar flexwonen) zijn de gemeenten Ouder-Amstel en Amsterdam ieder zelf verantwoordelijk voor de definitieve (vervolg)huisvesting van hun eigen statushouders in hun eigen gemeente. Daarbij kan voor Amsterdamse statushouders gebruik gemaakt worden van de ruggensteunregeling, zie punt 1.
- Het proces voor het wel of niet plaatsen van nareizigers van Amsterdamse statushouders moet verder uitgewerkt worden, als het gaat om woningcheck, koppeling aan welke gemeente etc. Wanneer een woningcheck negatief blijkt, is Amsterdam verantwoordelijke voor de herhuisvesting van haar eigen statushouders.
- Woningen voor statushouders in Ouder-Amstel worden niet meegeteld voor het Programma Huisvesting Kwetsbare Groepen in Amsterdam.
- Bij mutaties worden de vrijkomende woningen opnieuw toegewezen aan de statushouders uit de taakstelling van respectievelijk de gemeenten Ouder-Amstel en Amsterdam. Een Amsterdamse of Ouder-Amstel statushouderwoning blijft als statushouderwoning gelabeld, dus met mutatie van de statushouder (woningwisseling) komt er in dezelfde woning weer een Amsterdamse of een Ouder-Amstel statushouder. Er geldt een opzegtermijn van 1 maand. De nieuwe statushouder dient, als mogelijk, binnen 2 weken te worden voorgedragen, om langere leegstand te voorkomen. Ymere en de betreffende gemeente acteren hierop.
- Ymere neemt tijdig contact op met contactpersonen bij beide gemeenten met betrekking tot de vervolghuisvesting van de statushouders.
- Bij onvoorziene omstandigheden rond het wonen neemt Ymere contact op met hun contactpersoon van de afdeling wonen bij beide gemeenten.
- Signalen in brede zin, veiligheid of andere meldingen bij een van de gemeenten of Ymere over de statushouders, worden gedeeld met de andere gemeente.

4. Wijze van financiering en uitvoering van participatiewet, inburgering en gebruik sociale voorzieningen

Gebruik sociale voorzieningen door Amsterdamse statushouders
Om het zo eenduidig mogelijk voor de Amsterdamse statushouder te maken, is de inzet dat de dienstverlening binnen het sociale domein (van uitvoering en begeleiding bij participatie/inkomen/re-integratie tot aan gebruik kunnen maken van sociale voorzieningen) zoveel mogelijk door de gemeente Amsterdam wordt uitgevoerd. Dit vergt nog juridisch en systeemtechnisch uitzoekwerk.
Financieel is de afspraak is dat Amsterdam de gemaakte kosten van de uitvoering van de wetten in het sociale domein en/of de sociale voorzieningen ten behoeve van de Amsterdamse statushouders in de Nieuwe Kern vergoedt aan Ouder-Amstel, indien Ouder-Amstel dat uitvoert. Indien Ouder-Amstel Rijksmiddelen ontvangt voor het uitvoeren van wetten die Amsterdam uiteindelijk uitvoert, komen deze middelen terecht bij Amsterdam. De extra kosten, die Ouder-Amstel maakt, waar geen rijksvergoeding tegenover staat, in het kader van sociale voorzieningen voor de Amsterdamse statushouders, worden door Amsterdam vergoed.

Addendum financiering en uitvoering gebruik sociale voorzieningen
Over welke gemeente de uitvoering van het gebruik van sociale voorzieningen gaat doen, zijn enkele scenario's uitgewerkt. Afspraak is dat na het bestuurlijk principeakkoord op deze afsprakenbrief, de wijze van financiering, uitvoering en onderlinge verrekening van kosten (verrekeningsregeling) nader wordt uitgewerkt, en later als addendum (**bijlage 3**) aan deze afsprakenbrief wordt toegevoegd.

Daarbij gelden ondermeer de volgende uitgangspunten:

- De statushouders uit de taakstelling van Amsterdam worden gehuisvest in de gemeente Ouder-Amstel. Zij hebben recht op alle voorzieningen die vallen onder de gemeentelijke taken zoals de Wet inburgering, de Participatiewet, de Wet maatschappelijke ondersteuning (Wmo) en de Jeugdwet.
- Voor de financiële eenduidigheid tussen de gemeente Amsterdam en de gemeente Ouder-Amstel, en ten behoeve van de Amsterdamse statushouders, wordt afgesproken dat waar kosten worden gemaakt voor de uitvoering van (of delen van) deze wetten binnen inburgering en integratie en het sociaal domein, de bijbehorende rijksmiddelen ook daar terechtkomen.
- Wanneer alle of delen van de eerder genoemde wetten worden uitgevoerd door de gemeente Ouder-Amstel ten behoeve van de Amsterdamse statushouders, wordt afgesproken dat, voor zover er geen - of maar gedeeltelijk - beschikbare middelen zijn vanuit het Rijk die de uitvoeringskosten dekken, deze kosten worden betaald door de gemeente Amsterdam.

Verrekeningsregeling
De nog uit te werken afspraken voor de verrekeningsregeling van de kosten van de Amsterdamse statushouders binnen het Sociaal Domein worden aangegaan voor de volledige 15 jaar van het project flexwoningen in DNK.
Er is daarvoor regulier ambtelijk contact tussen de twee gemeenten. Verder zal indien sprake is van een verrekeningsregeling een evaluatie voor de inzet vanuit Duo+ (Ouder-

Amstel) en de andere kosten vanuit de gemeente Ouder-Amstel nodig zijn om bepaalde cijfers op te leveren, vanuit de uitvoering en financiën. Deze evaluatie van de regeling kan leiden tot een eventuele bijstelling de kosten.

5. Sociaal en fysiek beheer flexwoningen statushouders

De huisvesting van statushouders vraagt van Ymere en Ouder-Amstel extra aandacht voor het fysiek en sociaal beheer van de woningen op de flexlocatie en van het fysiek beheer en onderhoud van de openbare ruimte. De statushouders zijn veelal ontheemd en worden gemengd met jongeren en starters. Dat geldt naar verwachting ook voor de huisvesting van jongeren uit Amsterdam Zuidoost (zie woonprogramma in Anterieure Overeenkomst, **bijlage 2**). Er is door Ymere in andere woonprojecten veel ervaring opgedaan in het fysiek en sociaal beheer van verhuur aan deze kwetsbare doelgroepen.
Van belang is het zorgen voor (start en behoud van) goede leefbaarheid en woon- en verblijfskwaliteit van het wooncomplex en deze community van bewoners. Dit wordt aan de voorzijde georganiseerd door de toewijzing door Ymere van enerzijds de statushouders en anderzijds de reguliere huurders over de verschillende woongebouwen in het flexproject. Ook wordt hierin voorzien door het inzetten van een community builder en door het bieden van gebruik van de gemeenschappelijke ruimten in het paviljoen.

Community Building

Ymere is verhuurder en beheerder van alle flexwoningen. Ymere is verantwoordelijk voor alle verhuur gerelateerde aspecten van de opname, zoals toewijzing vanuit woningnet, alsmede het sociaal en fysiek beheer, waaronder de sociale veiligheid van de woongebouwen, fietsenstallingen en het paviljoen op de locatie.
Voor het fysiek en sociaal beheer van de woningen zal door Ymere een beheerplan voor de komende 15 jaar worden opgesteld. Het gaat dan met name over de inzet van community building en het extra schoonhouden en onderhouden van de woningen. De verwachting op basis van andere projecten met statushouders is dat er meer beheer en onderhoud nodig is. Wekelijks is een community builder aanwezig op de flexlocatie die contact onderhoud met de huurders. De community builder is bereikbaar tijdens wekelijks spreekuur en eventueel telefonisch voor alle huurders.
De kosten voor Community Building voor 15 jaar zijn € 280.000 en zijn verdeeld over de drie partijen. Zie **bijlage 4b** Financiële Verrekeningsregeling Community Building. Alle genoemde kosten zijn excl. btw.

Toevoegen sport- en spelvoorzieningen openbare ruimte Amsterdamse statushouders

Ouder-Amstel is verantwoordelijk voor het fysiek beheer, onderhoud en de veiligheid van de openbare ruimte op de flexlocatie. In het kader van het verbeteren van de leefbaarheid worden er in de openbare ruimte een aantal sport- en spelvoorzieningen gerealiseerd voor het gebruik door de Amsterdamse statushouders en jongeren uit Amsterdam Zuidoost. Deze voorzieningen zijn ook bedoeld voor gezamenlijk gebruik door alle bewoners en dragen daardoor bij aan een actieve leefomgeving en fungeren als ontmoetingsplek in de publieke ruimte. De extra kosten voor het toevoegen van een aantal sport- en spelvoorzieningen en het beheer daarvan zijn geraamd en kosten zijn verdeeld over de drie partijen. Zie **bijlage**

4a Financiële Verrekeningsregeling Sport & Spel Voorzieningen. Alle genoemde kosten zijn excl. btw.

Voor het fysiek beheer en onderhoud zal door Ouder-Amstel een onderhoudsplan openbare ruimte voor de komende 15 jaar worden opgesteld. Het gaat dan met name over het onderhoud van groen, de verharding, het straatmeubilair en de verlichting. De verwachting op basis van andere projecten met statushouders is dat er wat meer onderhoud nodig is. Ouder-Amstel en Ymere maken – in aanvulling op deze afsprakenbrief - samen nadere afspraken over samenwerking in enerzijds het sociaal en fysiek beheer van de woongebouwen en anderzijds het fysiek beheer en gebruik de openbare buitenruimte.

Wijze van financiering sociaal en fysiek beheer
Ouder-Amstel en Ymere dragen de kosten voor sociaal en fysiek beheer van de woningen alsmede de inrichting van de openbare ruimte, met uitzondering van een deel van de kosten voor community building en het aanleggen en beheer van sport- en spelelementen in de openbare ruimte. Voor deze kosten zijn twee verrekeningsregelingen bijgevoegd. Zie bijlage 4a en 4b.

6. Taken en verantwoordelijkheden Ouder-Amstel

a) Ouder-Amstel treedt op als bevoegd gezag. In deze rol is zij verantwoordelijk voor alle publiekrechtelijke aspecten van de opname en in de huisvesting van de Amsterdamse statushouders, zoals het afgeven van de benodigde toestemmingen en/of vergunningen, tenzij - bij de nog uit te werken afspraken volgt dat - Amsterdam deze verantwoordelijkheid zelf geheel of gedeeltelijk kan en wil overnemen;
b) Ouder-Amstel is, als huisvestingsgemeente, verantwoordelijk voor de uitvoering van de wetten binnen het sociaal domein, voornamelijk de Wet maatschappelijke ondersteuning (Wmo), Jeugdwet en Participatiewet, tenzij - bij de nog uit te werken afspraken volgt dat - Amsterdam deze verantwoordelijkheid zelf geheel of gedeeltelijk kan en wil overnemen;
c) Ouder-Amstel is verantwoordelijk voor de inburgering van haar eigen statushouders, niet voor de Amsterdamse statushouders;
d) Ouder-Amstel voert de Participatie- en Inkomenswet uit voor Ouder-Amstelse statushouders.
e) Ouder-Amstel, Amsterdam en Ymere maken gezamenlijk afspraken over de selectie en het toewijzen van statushouders aan de gelabelde flexwoningen, in overleg met de regiomanager vanuit het COA en de zorgaanbieders in de regio;
f) Ouder-Amstel is verantwoordelijk voor de veiligheid en openbare orde die samenhangt met de aanwezigheid van de Amsterdamse statushouders en de andere bewoners rondom de locatie;
g) Ouder-Amstel is verantwoordelijk voor het fysiek beheer en onderhoud en de veiligheid van de openbare ruimte op de locatie. De openbare ruimte is - in aanvulling op de reguliere voorzieningen - ingericht met enkele extra sport & spelvoorzieningen voor gebruik door statushouders en jongeren uit Amsterdam Zuidoost. Ouder-Amstel maakt afspraken met Ymere over samenwerking in het sociaal en fysiek beheer van de woongebouwen op de locatie.

h) Ouder-Amstel is verantwoordelijk voor de eventuele communicatie richting de buurt en direct betrokkenen over de opname van alle statushouders op de flexlocatie in het kader van benodigd draagvlak. Eventuele communicatie geschiedt in overleg met de gemeente Amsterdam en Ymere;
i) Ouder-Amstel geeft inwoners en ondernemers inzicht in wat er gebeurt, waar en wanneer iets gebeurt en waarom.

7. Taken en verantwoordelijkheden Ymere

a) Ymere treedt op als eigenaar, verhuurder en beheerder van de flexwoningen. In deze rol is zij verantwoordelijk voor alle verhuur gerelateerde aspecten van de huisvesting, zoals de toewijzing vanuit woningnet en de zorg voor een goede leefbaarheid van het wooncomplex;
b) Ymere is verantwoordelijk voor het sociaal en fysiek beheer en onderhoud en de veiligheid van de woongebouwen en het paviljoen op de locatie. Ymere maakt afspraken met Ouder-Amstel over samenwerking in het sociaal en fysiek beheer van de openbare ruimte op de locatie;
c) Ymere is verantwoordelijk voor de woonbegeleiding aan de Amsterdamse statushouders;
d) Ymere organiseert en financiert de inzet van een community builder, waarbij Amsterdam en Ouder-Amstel een deel van de kosten dragen;

8. Taken en verantwoordelijkheden Amsterdam

a) Amsterdam is verantwoordelijk voor Amsterdamse statushouders. De uitvoering van de plaatsing van Amsterdamse statushouders in Ouder-Amstel wordt uitgewerkt.
b) De inzet vanuit Amsterdam is om zoveel mogelijk Amsterdamse sociaal domein dienstverlening integraal te kunnen aanbieden aan de Amsterdamse statushouders, waar mogelijk binnen juridische en systeemtechnische kaders.
c) Amsterdam vergoedt Ouder-Amstel gemaakte kosten van de uitvoering van de wetten in het sociale domein en/of de sociale voorzieningen ten behoeve van de in het flexwonen project De Nieuwe Kern gehuisveste Amsterdamse statushouders. Het betreft kosten waar geen – of maar gedeeltelijk - rijksvergoeding voor Ouder-Amstel tegenover staan.
d) Amsterdam zorgt na afloop van de 15 jaar voor definitieve huisvesting van haar Amsterdamse statushouders in haar eigen gemeente.
e) Amsterdam financiert een deel van de kosten van Community Building, en heeft geen rol in uitvoering van Community Building (zie bijlage 4b Financiële Verrekeningsregeling Community Building).
f) Amsterdam financiert een deel van de aanschaf en beheerkosten van Sport en Spel in de Openbare ruimte (zie bijlage 4a Financiële Verrekeningsregeling Sport & Spel Voorzieningen).
g) Amsterdam is verantwoordelijk voor de inburgering (inburgeringstrajecten en begeleiding) van de Amsterdamse statushouders, tenzij - bij de nog uit te werken afspraken volgt dat - Ouder-Amstel deze verantwoordelijkheid zelf geheel of gedeeltelijk kan en wil overnemen;

Gemeente Amsterdam

Ymere

gemeente Ouder-Amstel

9. Samenwerking en informatie

- Ymere, Ouder-Amstel en Amsterdam delen voor de uitvoering van de opname in het gebruik van de sociale voorzieningen en de huisvesting van de Amsterdamse statushouders informatie open met elkaar. Een "privacy officer" en mogelijk een dataverwerkingsovereenkomst zal daarbij worden betrokken;
- Ymere, Ouder-Amstel en Amsterdam organiseren regelmatig ambtelijke en bestuurlijke afstemming over het verloop van de opvang van de Amsterdamse statushouders, al naar gelang de afspraken die in de implementatie en uitvoering gemaakt worden;
- Communicatie naar bestuur, raad en derden wordt door Ymere, Ouder-Amstel en Amsterdam vooraf met elkaar afgestemd, wanneer dit de andere gemeente of woningcorporatie betreft.

10. Communicatie

- Ouder-Amstel is verantwoordelijk voor de eventuele communicatie richting de buurt en direct betrokkenen over de opname van alle statushouders op de flexlocatie in het kader van benodigd draagvlak. Eventuele communicatie geschiedt in overleg met de gemeente Amsterdam en Ymere;
- Ouder-Amstel geeft inwoners en ondernemers inzicht in wat er gebeurt, waar en wanneer iets gebeurt en waarom.

Aldus overeengekomen en in drievoud ondertekend,

op 17-11-2025 te Ouderkerk aan de Amstel

Namens Gemeente Ouder-Amstel:

Victor Frequin
Wethouder

Erika Spil
Wethouder

Namens Gemeente Amsterdam:

Zita Pels
Wethouder Wonen

Namens stichting Ymere:

Gemeente Amsterdam

Ymere

gemeente Ouder-Amstel

Erik Gerritsen
Voorzitter Directieraad

Mevrouw A. Bonhof
Directieraad

Bijlagen:

- 1. Verslag uitgangspunten Bestuurlijk Overleg Flexwonen De Nieuwe Kern 4-12-2023 (29-05-2024 vastgesteld);
- 2. Vastgestelde anterieure exploitatieovereenkomst 18-07-2024 (18-07-2024 vastgesteld) - beschikbaar voor Ymere en Ouder-Amstel;
- 3. Addendum financiering en uitvoering gebruik sociale voorzieningen (volgt);
- 4a. Financiële Verrekeningsregeling Sport & Spel Voorzieningen 13-08-2025;
- 4b. Financiële Verrekeningsregeling Community Building 15-08-2025.