Van:
Verzonden: donderdag 10 januari 2019 12:11
Aan:
Onderwerp: RE: Bezwaar tegen uitbreiding exploitatievergunning terras Nieuwezijds Voorburgwal 85
Bijlagen: geanonimiseerd besluit Nieuwezijds Voorburgwal 85.pdf

Geachte heer, mevrouw,

Op 18 september 2018 heeft het stadsdeel een aanvraag ontvangen voor een uitbreiding van de terrasvergunning horende bij horecabedrijf Nieuwezijds Voorburgwal 85. Op 8 november 2018 is de aanvraag gepubliceerd. Hierop heb ik zienswijzen ontvangen van omwonenden. Omdat de zienswijzen veelal van gelijke strekking zijn heb ik ervoor gekozen om de zienswijzen in één mail te beantwoorden. De zienswijzen luiden kort samengevat als volgt:

- Mijn appartement heeft ramen en balkondeuren direct gelegen boven het restaurant. Een uitbreiding van het terras zal gepaard gaan met meer geluidsoverlast van bezoekers en meer stankoverlast van bezoekers die roken;
- Een groter terras en ruimere openingstijden van het terras, leidt tot waardevermindering van de appartementen die boven het terras zijn gelegen;
- Een ruimer terras zal als gevolg hebben dat meer openbare ruimte in beslag wordt genomen om het meubilair op te kunnen slaan. Tevens zal dit geluidsoverlast met zich meebrengen in de nacht bij het opslaan en in de ochtend bij het uitzetten van het terras;
- Een uitbreiding van het terras gaat ten koste van de beweegruimte voor voetgangers op de openbare ruimte. Dit zal tevens gevaarlijke situaties kunnen opleveren;
- Afgelopen zomer heeft het terras geen enkele keer helemaal vol gezeten dus blijkbaar is de capaciteit nu al voldoende;
- Het verwijderen van de fietsnietjes waardoor meer openbare ruimte is gecreëerd wordt teniet gedaan wanneer de terrasuitbreiding wordt vergund. Tevens staat dit haaks op het terughoudend terrassenbeleid en het autoluw maken van de Nieuwezijds Noord.

Hieronder zal ik kort ingaan op de punten die u in uw zienswijze naar voren heeft gebracht.

De exploitant van horecabedrijf Nieuwezijds Voorburgwal 85 heeft een uitbreiding van zijn terras aangevraagd. De aangevraagde uitbreiding is tweeledig; het betreft een extra terras aan de gevel en een uitbreiding van het terras in de diepte van 2,5 naar 3,5 meter. Deze maatvoering geldt dus voor alle drie de terrassen aan de gevel van het horecabedrijf.

De gemeente werkt niet mee aan een terrasuitbreiding in de diepte van 3,5 meter. De situatie is dat er fietsnietjes zijn weggehaald om meer ruimte te creëren vooruitlopend op de herinrichting van de Nieuwezijds Voorburgwal. En niet om meer terras te kunnen vergunnen. Dit is ook als zodanig met de exploitant gecommuniceerd en de exploitant heeft ervoor gekozen om zijn terrasaanvraag op dit punt in te trekken.

De terrasaanvraag die betrekking heeft op een extra terras aan de gevel van het horecabedrijf, van 6 meter breed en 2,5 meter diep, is getoetst aan het geldende Terrassenbeleid 2011 d.d. 14 oktober 2015. Hierin is onder andere opgenomen dat het terras uitsluitend direct aan de gevel ingericht dient te worden en dat er minimaal 1,5 meter doorloopruimte voor voetgangers gewaarborgd dient te blijven.

Het aangevraagde terras is opgemeten en hieruit blijkt dat deze binnen de grenzen van de gevel past en dat er ruim 5 meter overblijft tussen het aangevraagde terras en het einde van de stoep. Hiermee wordt ruimschoots rekening gehouden met voldoende doorloopruimte voor voetgangers en een doelmatig en veilig gebruik van de weg.

In de vergunningvoorschriften is opgenomen dat het terrasmeubilair na sluitingstijd binnengehaald moet worden. Of wanneer daar geen ruimte voor is, het meubilair opgestapeld tegen de gevel van het horecabedrijf opgeslagen dient te worden. Dat dit ten koste zou gaan van meer openbare ruimte is dus geen sprake van.

Met betrekking tot de zienswijze dat het restaurant een aanvraag heeft ingediend voor ruimere openingstijden van het terras merk ik op dat dit niet juist is. Aan het horecabedrijf Nieuwezijds Voorburgwal 85 zijn namelijk openingstijden vergund voor een dagzaak. Dit houdt in dat het horecabedrijf van zondag t/m donderdag open mag zijn van 07.00 uur tot 01.00 uur en op vrijdag en zaterdag van 07.00 uur tot 03.00 uur. De openingstijden voor het terras zijn van 07.00 uur tot 01.00 uur en op vrijdag en zaterdag van 07.00 uur tot 02.00 uur.

Mocht u geluidsoverlast ondervinden of anderzijds dan verzoek ik u dit te melden bij de afdeling Handhaving zodat hiertegen handhavend kan worden opgetreden. Aan de hand van een melding gaat een inspecteur van de gemeente ter plaatste controleren. In geval van een geconstateerde overtreding wordt het Handhavingsstappenplan toegepast. Dit houdt in dat er een stap wordt opgelegd waar een sanctie aan verbonden is. De exploitant wordt hiermee tevens in de gelegenheid gesteld om te beteren.

De terrasuitbreiding aan de gevel past binnen de voorwaarden van het geldende Terrassenbeleid en er is geen sprake van onevenredige afbreuk aan het woon- en leefklimaat door hinder en/of gevaar omdat de uitbreiding van de breedte van het terras slechts 15 m2 bedraagt.

Hierbij doe ik u een kopie toekomen van de beschikking voor Nieuwezijds Voorburgwal 85. In de begeleidende brief aan de exploitant staat vermeld hoe u bezwaar kunt aantekenen.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Medewerker Vergunningen
Stadsdeel Centrum

Gemeente Amsterdam

T 020 [redacted]
M 06 [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam
amsterdam.nl

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 20 november 2018 20:54
Aan: Horecavergunningen SDC
Onderwerp: Bezwaar tegen uitbreiding exploitatievergunning terras Nieuwezijds Voorburgwal 85

Geachte heer, mevrouw,

Bij deze willen wij namens de [redacted] bezwaar aantekenen tegen de uitbreiding van de exploitatievergunning voor terras tegen de gevel, van het restaurant op de Nieuwezijds Voorburgwal 85.

Het restaurant maakt deel uit van het pand van [redacted].

Als [redacted] hebben we de volgende bezwaren tegen de uitbreiding van het terras van het restaurant:

We voorzien

- dat de positieve invloed (in de zin van meer openbare ruimte) van het verwijderen van de fietsen van de stoep wat mogelijk is gemaakt door autoluw maken van de Nieuwezijds Noord teniet wordt gedaan en zelfs wordt omgebogen tot iets negatiefs
- dat het grotere terras en de lange openingstijden leiden tot meer overlast en dientengevolge tot
    - vermindering van het woongenot en de leefbaarheid, met name voor appartementen met slaapkamers en balkons aan de Nieuwezijds Voorburgwal
    - waardevermindering van de appartementen
- dat het aanzien van het pand achteruit gaat, doordat de omvang van het terras het zicht wegneemt op het gebouw (onder architectuur van Dam Architecten).

De balans tussen prettig wonen in de binnenstad en het aantal toeristen dat de binnenstad bezoekt staat enorm onder druk. Door horeca bedrijven maar te laten groeien en uitbreiden, met name in de schaarse openbare ruimte, voelen wij ons als bewoners van de binnenstad steeds verder in het nauw gedreven. We maken met name bezwaar tegen het onmiddellijk in beslag nemen van vrijgekomen ruimte op de stoep door horeca. Dat staat in schril contrast met en de beloftes aan bewoners over terughoudend terrasbeleid bij het autoluw maken van de Nieuwezijds Noord.

Daarom doen we een dringend beroep op u als gemeente om bij het besluit over deze vergunningaanvraag ook de bezwaren van omwonenden zeer duidelijk mee te laten wegen.

Met vriendelijke groet, namens de [redacted],

[redacted]

[redacted]

06-[redacted]

[redacted] msterdam