From: 5.1.2e, 5.1.2e
Sent: Thur 10/24/2013 8:44:50 AM
Subject: RE: Reactie erfpachter op (concept)taxatierapport
Received: Thur 10/24/2013 8:44:51 AM

Hoi 5.1.2e,

En deze reactie had ik dinsdag al gekregen.

Groetjes,

5.1.2e

Van: 5.1.2e, 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 22 oktober 2013 14:45
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e(5.1.2e)'
Onderwerp: RE: Reactie erfpachter op (concept)taxatierapport

Dank voor je snelle reactie!

Met vriendelijke groet,

Mevrouw mr. 5.1.2e 5.1.2e
Erfpachtbeheerder, Team Wonen
Bureau Erfpacht
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam

Bezoekadres Weesperplein 8, 1018 XA
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
Telefoon 5.1.2e
Fax 5.1.2e
E-mail 5.1.2e@amsterdam.nl
Internet www.amsterdam.nl/erfpacht
(In de even weken niet op maandag aanwezig)

Van: 5.1.2e, 5.1.2e(5.1.2e) [5.1.2e@phroos.nl]
Verzonden: dinsdag 22 oktober 2013 14:44
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e
Onderwerp: RE: Reactie erfpachter op (concept)taxatierapport

Beste 5.1.2e,

Ik kan het onderstaande bevestigen. Ten aanzien van het aanpassen van het rapport wil ik nog opmerken dat ik inmiddels met de vierde variant in twee jaar tijd bezig ben. De rapportage evolueert dankzij nieuwe inzichten, jurisprudentie en reacties hoor en wederhoor van beide partijen. Het percentage van 1% zou een vertekend beeld kunnen geven.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e RMT RT

5.1.2e MAKELAARDIJ OG
5.1.2e VAN MIERISSTRAAT 61 | 1071 RL AMSTERDAM
T 5.1.2e (12) 5.1.2e | M 5.1.2e (M) 5.1.2e
WWW.PHROOS.NL

Van: 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e@oga.amsterdam.nl]
Verzonden: dinsdag 22 oktober 2013 14:05
Aan: 5.1.2e@phroos.nl'
Onderwerp: Reactie erfpachter op (concept)taxatierapport

0361

Beste 5.1.2e,

Naar aanleiding van ons telefoongesprek van zojuist stuur ik deze e-mail. Zoals ik tijdens ons gesprek al aangaf zijn wij bezig met een intern onderzoek naar de reacties van erfpachters op de concepttaxatierapporten. Het gaat niet om exacte aantallen maar slechts om een schatting van het aantal reacties. Jouw schatting is dat de laatste tijd ongeveer tussen de 25 en de 50 % van de erfpachters reageert op het conceptrapport. De hoeveelheid van de reacties hangt erg af van factoren zoals de plek waar de taxatie plaatsvindt en of het bijvoorbeeld een zakelijke of een particuliere erfpachter is. De reacties variëren van een foutje in de naw gegevens tot bijvoorbeeld kritische (inhoudelijke) vragen. Binnen deze 25-50 % stelt circa 25 % een kritische inhoudelijke vraag en bij minder dan 1% is het rapport ook daadwerkelijk aangepast.

Kun je mij laten weten of ik het zo juist heb geïnterpreteerd? Alvast bedankt en nog een fijne dag gewenst!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Mevrouw mr. 5.1.2e 5.1.2e
Erfpachtbeheerder, Team Wonen
Bureau Erfpacht
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam

Bezoekadres Weesperplein 8, 1018 XA
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
Telefoon 5.1.2e
Fax 5.1.2e
E-mail 5.1.2e @amsterdam.nl
Internet www.amsterdam.nl/erfpacht
(In de even weken niet op maandag aanwezig)

Op dit bericht is een disclaimer van toepassing. Kijk op: http://www.amsterdam.nl/gemeente/organisatie-diensten/sites/dienst_ict/disclaimer