VN2026-006854
rve wonen

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor DB Stadsdeel Weesp DB van 02 juni 2026

Portefeuille: Volkshuisvesting (43)

Agendapunt: B4

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Adviesaanvraag Wijzigingsvoorstel Huisvestingsverordening (HVV) 2024 per 1 januari 2027

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Weesp DB besluit

1. Kennis te nemen van de adviesaanvraag inzake het voorstel Huisvestingsverordening per 1 januari 2027;

2. In te stemmen met het conceptadvies inzake het voorstel Huisvestingsverordening per 1 januari 2027;

3. In te stemmen met het doorsturen van het advies aan de bestuurscommissie.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur kan zich vinden in de aanpassingen van de Huisvestingsverordening ten aanzien van o.a. de wijziging van het B&B-beleid, de herziening van de toewijzingsregels woonwagens en de aanpassing van de labels jongerenwoningen.

Ten aanzien van de herziening van het splitsingsbeleid pleit het stadsgebied ervoor om onderzoek te doen om een goede inschatting te kunnen maken van de aantallen aanvragen die komen. Dit ter beoordeling van de uitvoerbaarheid van de herziening.

Bestuurlijke achtergrond

Op basis van de Huisvestingswet kunnen gemeenten in een Huisvestingsverordening regels opstellen voor de woonruimteverdeling en het behoud en/of de samenstelling van de woonruimtevoorraad. Een Huisvestingsverordening moet om de vier jaar vernieuwd en onderbouwd worden. In Amsterdam geldt momenteel de Huisvestingsverordening 2024. Een Huisvestingsverordening kan ook tussentijds aangepast worden, bijvoorbeeld als de context wijzigt of voor reparatie.

Bestuurlijke prioriteit

Hoog.

Wettelijke grondslag

Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022

(art. 12, lid 1) betrekt college en BM de bestuurscommissie bij voorbereiding van stedelijke kaders als deze kaders betrekking hebben op taken en bevoegdheden van de bestuurscommissie of de bestuurscommissie een rol krijgt in uitvoering van die kaders, of
(art. 12, lid 2) als college of BM voornemens is over stedelijke kaders besluit te nemen of voornemens is ander besluit te nemen waarbij belangen van een of meer stadsdelen zijn betrokken, in ieder geval bij vaststellen van bestemmings-plannen, wint college of BM bij de bestuurscommissieadvies in. DB legt deze adviezen voor aan het AB van de bestuurscommissie (art. 19).

Gemeente Amsterdam

DB

Onderbouwing besluit

Ad1) Kennis te nemen van de adviesaanvraag stadsdelen en stadsgebied inzake het voorstel Huisvestingsverordening per 1 januari 2027;

In het inspraakvoorstel voor de nieuwe Huisvestingsverordening Amsterdam 2024, die per 1 januari 2027 in werking moet treden, staan de onderstaande beleidsvoorstellen. De keuze voor de beleidsvoorstellen is onder meer bepaald op basis van de Amsterdamse Aanpak Volkshuisvesting:

Wijziging B&B beleid
Herziening toewijzingsregels woonwagens
Toevoegen bezit koopwoning als weigeringsgrond voor verlenen huisvestingsvergunning
Aanpassing labels jongerenwoningen i.r.t huurtoeslag
Herziening splitsingsbeleid in relatie tot de kwaliteit van de woningen

Ad 2) Kennis te nemen van het advies inzake de adviesaanvraag wijzigingsvoorstel Huisvestingsverordening per 1 januari 2027.

Ad 3) In te stemmen met het advies van de bestuurscommissie inzake het voorstel HVV per 1 januari 2027.

Het dagelijks bestuur van Weesp kan zich vinden in de aanpassingen van de Huisvestingsverordening.

Advies en afstemming

Er heeft afstemming plaatsgevonden met de directie wonen en VTH. Zij kunnen, onder voorwaarden, instemmen met het advies.

Duurzaamheid

Een minimale eis voor energielabels wordt opgenomen. Bij splitsing moeten de afzonderlijke woonruimtes in het gebouw een energielabel C of beter hebben. Dit draagt bij aan de verduurzaming van de woningvoorraad.

Participatie

Op vrijdag 15 mei 2026 is het voorstel voor de wijzigingen van de HVV per 1 januari 2027 vrijgegeven voor inspraak. De inspraakperiode loopt van 15 mei tot en met 26 juni 2026. Een ieder kan in deze periode zijn reactie geven op de wijzigingsvoorstellen.

Financiële onderbouwing

Geen financiële consequenties.

Communicatie

Binnen de gemeente: Het advies wordt teruggekoppeld aan Directie Wonen uiterlijk 25 juni 2026.

Buiten de gemeente: De inspraakperiode loopt van 15 mei 2026 tot en met 26 juni 2026.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2026-030796	Stadsdeel Weesp DB Voordracht (pdf)
AD2026-030803	2. Beleidstoelichting wijzigingsvoorstellen HVV 2027 (003).docx (msw12)
AD2026-030804	1. Adviesaanvraag stadsgebied Weesp - HVV per 1 januari 2027 (003).docx (msw12)
AD2026-030805	3. Inspraakvoorstel - Huisvestingsverordening Amsterdam 2024.docx (msw12)
AD2026-030806	4. Inspraakvoorstel - Nadere regels Huisvestingsverordening Amsterdam 2024-.docx (msw12)
AD2026-032691	(AANGEPAST NAV STAF) Adviesaanvraag stadsgebied Weesp - HVV per 1 januari 2027.docx (msw12)

Uitslag

A Akkoord