EXEMPL. 1,2,3

Bijlage 4a Financiële Verrekeningsregeling Sport & Spel Voorzieningen.

Versie 13-08-2025v2 (10-11-2025 vastgesteld).

Deze bijlage maakt deel uit van de Afsprakenbrief opname Amsterdamse Statushouders flexwonen DNK Ouder-Amstel

In het kader van het verbeteren van de leefbaarheid worden er in de openbare ruimte diverse sport- en spelvoorzieningen gerealiseerd. Deze voorzieningen zijn bedoeld voor gezamenlijk gebruik door alle bewoners en dragen daardoor bij aan een actieve leefomgeving en fungeren als ontmoetingsplek in de publieke ruimte.

Inzet Sport & Spel Voorzieningen

De gemeente Ouder-Amstel is voornemens om de volgende voorzieningen toe te voegen aan de openbare ruimte:

- **Speelvoorziening voor jonge kinderen (2-6 jaar):** Een laag klimhuisje met touw en glijbaan à €4.836,50.

1,00	WP-GT60	Glijbaantoren Honingboom - basistoren met glijbaan		Stuks	3.390,00	15,00 %	2.881,50	2.881,50
1,00	WP-GT60-38	Trap		Stuks	895,00	0,00 %	895,00	895,00
1,00	WP-GT60-37	Oploopnet		Stuks	415,00	0,00 %	415,00	415,00
1,00	MO-WP-GT60	Montage Honingboom		Stuks	645,00	0,00 %	645,00	645,00

- **Fitnessvoorzieningen voor oudere jeugd en (jong)volwassenen:** Vaste outdoor cardio- en krachttoestellen, vrij toegankelijk en heel het jaar te gebruiken à €13.830,-.

Artikel nr.	Omschrijving	Aantal	Eenheid	Stuksprijs	%
FSW10202-0900 	COMBI 2 - GREY IN-GROUND Co2e Emissie 316.3 Kg (316.3 Kg/st.) Gerecyclede materialen 62.8 %	1 st.		3.540,00	
INSTALLATION	Installatie - FSW10202-0900 COMBI 2 - GREY	1 st.		924,00	
FAZ60700-0000 	LOWER BACK BENCH GREY RAL 7016 SURFACE Co2e Emissie 152.5 Kg (152.5 Kg/st.) Gerecyclede materialen 40.0 %	1 st.		2.150,00	
INSTALLATION	Installatie - FAZ60700-0000 LOWER BACK BENCH GREY	1 st.		325,00	
FSW24600-CUSTOM 	FSW24600 CUSTOM VARIANT 20394216	1 st.		4.590,00	
INSTALLATION	Installatie - FSW24600-CUSTOM FSW24600 CUSTOM VARIANT	1 st.		851,00	
FAZ30200-CUSTOM 	FAZ30200 CUSTOM VARIANT 20394214	1 st.		1.260,00	
INSTALLATION	Installatie - FAZ30200-CUSTOM FAZ30200 CUSTOM VARIANT	1 st.		190,00	

- Zitgelegenheid: Picknickbank voor ontmoeting, rustmomenten en het bevorderen van contact tussen bewoners à €1.500,-.



Verder waren er in de tekening van het inrichtingsplan een jeu-de-boulesbaan, wipkip en pingpongtafels opgenomen. Deze opties zijn uiteindelijk niet gekozen. In plaats daarvan is gekozen voor bovengenoemde voorzieningen die beter aansluiten bij de behoefte aan een gevarieerd aanbod voor verschillende leeftijdsgroepen.

Kosten en verdeelsleutel verrekeningsregeling

De kosten voor bovengenoemde voorzieningen komen uit op €4.836,50 + €13.830 + €1.500 = €20.166,50. Naast bovengenoemde kosten is er budget nodig voor het plaatsen van de ondergrond. Denk hierbij aan rubberen tegels of kunstgras. De kosten hiervan worden geschat op €12.000 tot €18.000. Uitgaande van circa €15.000 aan extra kosten voor de uitvoering, komen de totale investeringskosten uit op circa €35.000,-. Met een aanname van 7.500,- kosten voor het beheer en onderhoud van deze voorzieningen, komen de totale kosten uit op **42.500,-.** Alle bedragen zijn ex. Btw.

Deze kosten zullen verdeeld worden tussen de gemeente Amsterdam en de gemeente Ouder-Amstel. In het gehele project worden 330 flexwoningen geplaatst. 77 van deze woningen worden exclusief toegewezen aan statushouders van de gemeente Amsterdam en 40 woningen exclusief aan jongeren uit Amsterdam Zuidoost. De overige 213 flexwoningen worden aan de woningzoekenden toegewezen zoals in het woonprogramma Flexwonen DNK is vastgelegd (zie afsprakenbrief).

Voor de verdeling van de kosten wordt de volgende verdeling toegepast:

- (77+40) / 330 woningen = **35,45% te dragen door gemeente Amsterdam = € 15.068,-**
- 213 / 330 woningen = **64,55% te dragen door gemeente Ouder-Amstel = € 27.432,-**

Zie screenshot berekening:

1.sport/speltoestellen tbv leefbaarheid (deel tlv Adam) incl.beheer	€	42.500	volgt	35%	€	-	€ 27.432	€ 15.068