MB 2015-12038

Aanvullend besluit samenvoeging erfpachtrechten plaatselijk bekend als La Guardiaweg (10)(2e) tot en (10)(2e) te Amsterdam
E4378/4 en E4378/9

Het afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte, handelend namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam,

Gelet op het Bevoegdhedenbesluit ambtelijke organisatie Amsterdam van burgemeester en wethouders van 16 december 2014, nummer BD2014-01377613776;

Gelet op het (onder-)ondermandaat- en (onder-)onder(vol)machtigingsbesluit ten behoeve van Erfpacht en Uitgifte van 17 februari 2015;

Overwegende dat:
- bij besluit namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam van 4 september 2000, nummer MB 0007575, onder meer is besloten tot verticale splitsing van "*het terrein aan de La Guardiaweg, Hatostraat en Piarcoplein, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie K, nummer* (10)(2e) *groot 18.150 centiare*" in vijf erfpachtrechten;
- volgens genoemd besluit:
a. de canon van het verticaal te splitsen erfpachtrecht vooruitbetaald is tot en met 30 september 2034 door betaling van een bedrag-ineens van (10)(2e)
b. de Algemene en Bijzondere bepalingen van het verticaal te splitsen erfpachtrecht van overeenkomstige toepassing zijn op elk van de vijf te vormen erfpachtrechten (aangeduid met I tot en met V);
c. erfpachtrecht V groot is 330 m², kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie K, nummer (10)(2e)
d. de jaarlijkse canon voor erfpachtrecht V nihil zal bedragen, met ingang van 1 april 2000;
e. erfpachtrecht V onbebouwd moet blijven en na splitsing binnen 48 maanden verenigd dient te worden met het naastgelegen erfpachtrecht plaatselijk bekend als La Guardiaweg (10)(2e) kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie K, nummer (10)(2e) groot 2.935 m²;
- in de akte houdende verticale splitsing en levering op 28 september 2000 verleden, ingeschreven in de Openbare Registers in deel 16893 nummer 30, terzake van erfpachtrecht V het volgende wordt vermeld:
"*Voor dit voortdurend recht van erfpacht geldt een canon van nihil voor de periode van vijftig jaar, te rekenen vanaf één april tweeduizend vijftig. In geval van ongewijzigd gebruik zal de canon na ommekomst van vijftig jaar nihil blijven*";
- erfpachtrecht V vervolgens is overgedragen bij gemelde akte houdende verticale splitsing en levering, waarna erfpachtrecht V met meer is overgedragen bij akte van levering van 3 januari 2010, ingeschreven in de Openbare Registers in deel 57737 nummer 3;
- gemeld besluit en gemelde akten verschillende looptijden aanhouden van het lopende tijdvak;
- gemeld besluit van 4 september 2000, nummer MB 0007575, bij deze wordt aangevuld met de vaststelling dat het tijdvak van erfpachtrecht V eindigt op 31 maart 2050, de contractuele bestemming onbebouwd terrein is, de canon bij ongewijzigd gebruik conform bestemming nihil bedraagt en de Algemene Bepalingen 1966 en de overeengekomen bijzondere bepalingen van toepassing zijn;

Gelet op het beleid inzake verticale splitsing van rechten van erfpacht vastgesteld door Burgemeester en Wethouders bij besluit d.d. 12 januari 2001;

Gelet op het erfpachtbeleid inzake samenvoeging van erfpachtrechten vastgesteld door Burgemeester en Wethouders van 29 juni 2010, nummer BD2010-002852;

MB 2015-12038

BESLUIT

Terzake van gemeld erfpachtrecht V, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie K, nummer (10)(2e) het volgende vast te stellen, ter aanvulling op het besluit van 4 september 2000, nummer MB 0007575:
- het lopende tijdvak eindigt op 31 maart 2050;
- de contractuele bestemming van het erfpachtrecht is onbebouwd terrein;
- de canon bedraagt bij ongewijzigd gebruik conform bestemming: nihil;
- op het erfpachtrecht zijn van toepassing de Algemene Bepalingen 1966 en de terzake van dit erfpachtrecht overeenkomen bijzondere bepalingen. Als deze bijzondere bepalingen in strijd zijn met de bij dit besluit vermelde bijzondere bepalingen, gaan deze laatste bijzondere bepalingen voor;

zodat na samenvoeging van erfpachtrecht V en het erfpachtrecht kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie K, nummer (10)(2e) groot 2.935 m², het volgende erfpachtrecht ontstaat:

Plaatselijke aanduiding:	La Guardiaweg (10)(2e) te Amsterdam
Kadastrale aanduiding:	gemeente: Sloten (N.H.), sectie: K, nummers: (10)(2e)
Totale kavelgrootte:	3.265 m²
Bestemming:	terrein bestemd voor de bouw van een kantoorgebouw met een bruto vloeroppervlak van 6.420 m², met 80 bijbehorende parkeerplaatsen
Maximaal toegestane bebouwing:	6.420 m² bruto vloeroppervlak
Canon per jaar:	de canon is afgekocht tot en met 31 december 2039
Algemene bepalingen:	AB 1966
Tijdvak:	1 oktober 1984 t/m 31 december 2039
Vervaldata van de canon:	1 januari en 1 juli
Ingangsdatum samenvoeging:	datum akte van samenvoeging

Amsterdam, 26 november 2015

(10)(2e)

Constan van Ginneken
Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling