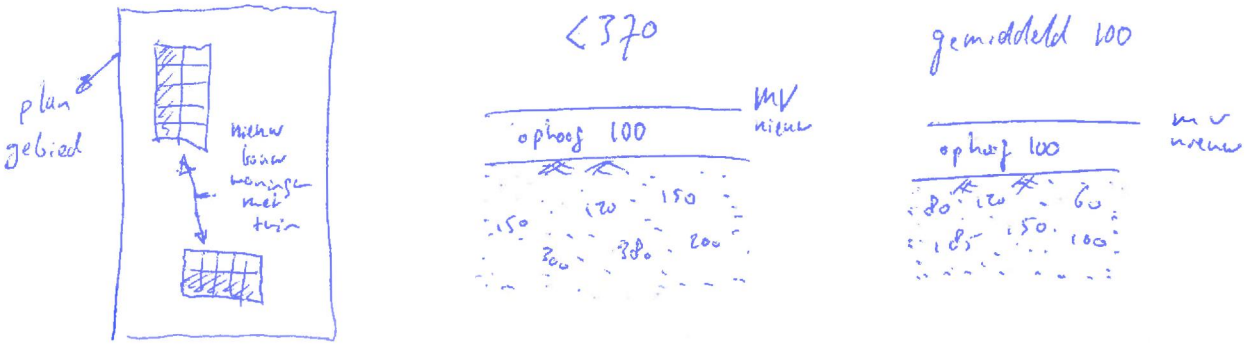
Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Verslag intern overleg

overleg	Nota BB – diffuus lood, scenario's
datum, plaats	Ma 2 juli 2018 – G&O wpp 8
onderwerp	Gebiedsontwikkeling gemeente – hoe tuinen <370 opleveren?
wie	5.1, 2, e en 5.1, 2, e (G&O)
Stukken	Zie tabel met 3 scenario's versie 18/6/18

Lood < 370 bij gebiedsontwikkeling

Overleg gevoerd omdat er nog geen overeenstemming G&O-OD was bij scenario Gebiedsontwikkeling gemeente over hoe de tuin op te leveren als er in de toplaag onder de ophooglaag van 100 nog gehalten <370 zitten. Zie schetsjes.



5.1, 2, e vertelde dat ze daar intern over hadden gesproken. Ze willen vooral een robuuste aanpak. Op de lange termijn zal er sprake zijn van vermenging van toplaag en ondergelegen laag. Het moet dan niet zo zijn dat je dan uitkomt op gehalten >100. Ze hebben ook nog overwogen om rond de Pb210 te gaan zitten (kwaliteit Wonen) maar dat zou te ingewikkeld worden vanwege bodemcorrectiefactor. Die heb je niet bij hanteren van 100 omdat je uitgaat van absolute waarde en humaan risico.

- G&O zal in de meeste gevallen kiezen voor een robuuste leeflaag van Pb100 maar wil de vrijheid hebben om af te wijken bij bijzondere omstandigheden (monumentale bomen en gebouwen, kwetsbare K&L, project financieel nauwelijks haalbaar).
- G&O stelt voor een rekenmethode te gebruiken om op een gemiddelde van Pb100 uit te komen in de toekomst waarbij je uitgaat van vermenging door bodemleven en -processen (wormen, biomassa, grondwater). Bijv. top 0-20 cm 100 en laag daaronder 20-100 cm gehalten in range 80-185.
- OD akkoord.

Terugsaneerwaarde en kwaliteit leeflaag

Overleg gevoerd omdat het nog onduidelijk was hoe G&O tegen het begrip terugsaneerwaarde aankijkt (in de concept-Nota's werd dit begrip herhaaldelijk doorgehaald). Was er soms verwarring over Pb100 en Pb210 als toepassingseis voor een ophooglaag en kwaliteitseis voor een leeflaag? Volgens 5.1, 2, e circuleren er twee opvattingen over terugsaneerwaarde binnen G&O. Enerzijds wordt terugsaneerwaarde gezien als waarde voor de kwaliteit van de leeflaag (dit is Pb100 = LMW wonen met tuin en kinderspeelplaats = toepassingseis) en anderzijds als 'stopwaarde' bij het afgraven van een loodspot in horizontale richting. Dit kan een andere waarde zijn dan Pb100, ook weer afhankelijk van de omstandigheden (en regel je in een SP en beschikking).

