Kenmerken	Casus A	Casus B
Eengezinswoning		
Oppervlakte regulier	205	
Oppervlakte kelder	80	
Oppervlakte geheel	285	245
Expertoordeel	***2012***	***2007***
Taxatie genormeerde marktwaarde incl grond	1,262,000	1,075,000
Taxatie genormeerde actuele opstalwaarde	660,000	500,000
Opstalwaarde per m2	2,316	
Residuele grondwaarde	602,000	
Grondquote	47.70%	
Leegwaarde= gemiddelde waarde afgl. 25 jaar	525,517	1,075,000
Bewoonde waarde= leegwaarde * 60%	315,310	645,000
Grondwaarde = bewoonde waarde * grondquote	150,500	145,250
EPGW/waarde op moment van toetsen	12%	14%
Rekentool 2016 (obv WOZ 2014)		
WOZ waarde 2014	1,100,500	1,346,500
BSQ	76% (ondergrer	80%
Grondwaarde	836,380	1,077,200
Impliciete herbouwwaarde	264,120	269,300
Herbouwwaarde per m2	927	1,099
Erfpachtgrondwaarde	752,742	969,480
EPGW/waarde 2014	68%	72%

Casus C

450

2014

1,700,000 Verzekeringsexperts
3,778

2,300,000
77%
1,771,000
529,000
1,176

1,593,900
69%