6.1.3

Bezoekadres
Pieter Calandlaan 1
1065 KH Amsterdam

Postbus 2010
1000 CA Amsterdam
Telefoon 020 798 9111
Fax 020 798 9511
www.slotervaart.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Slotervaart

ARCHIEFEXEMPLAAR

2009000596
23 JAN 2009
Projecten

Retouradres: SDS, Postbus 2010, 1000 CA Amsterdam

DIVV
Mevrouw [redacted]
Nieuwe Vaart 5-9
1018 AA AMSTERDAM

KOPIE NAAR	
NAAM	AFDELING
[redacted]	
andrej	

20 JAN. 2009

Datum	
Ons kenmerk	SLOV/2008/9512, kenmerk bouwaanvraag R81/0106 BWT 2008 dossier 73049
Behandeld door	[redacted]
Doorkiesnummer	020 - [redacted]
Faxnummer	020 - 798 9511
E-mail	[redacted]@slotervaart.amsterdam.nl
Bijlage	gewaarmerkte bescheiden en uitvoeringsvoorschriften
Onderwerp	verlening reguliere bouwvergunning R81/0106 BWT 2008 dossier 73049

Geachte mevrouw [redacted]

Gezien uw aanvraag, ingekomen op 16 oktober 2008, namens u ingediend door de heer [redacted] van Ingenieurs Bureau Amsterdam, waarop aanvulling is ontvangen op 22 december 2008, om reguliere bouwvergunning voor het gedeeltelijk veranderen van het brugdek behorende bij het perceelsgebied **Johan Huizingalaan 174A t/m 177A**;

Overwegende dat:

- naar aanleiding van de kennisgeving ingevolge artikel 41 van de Woningwet, tot voornoemd bouwplan, geen zienswijzen zijn ontvangen;
- het bouwplan ligt in een gebied waar van kracht is het bestemmingsplan "Tweede partiële herziening van het westelijk gedeelte van het Algemeen Uitbreidingsplan", vastgesteld op 3 april 1950, besluitnummer 253, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Noord-Holland op 15 november 1950, besluitnummer 250, waarbij het onderhavige terrein is aangewezen voor "hoofdverkeerswegen met de daarbij behorende voorzieningen";
- het bouwplan in overeenstemming is met het vigerende bestemmingsplan;
- voor het betreffende gebied voordat de aanvraag is ingekomen een voorbereidingsbesluit in werking is getreden, namelijk het bestemmingsplan "Slotervaart 2007", waarbij het onderhavige terrein is aangewezen voor *"Verkeersareaal (VA)"* met een nadere aanduiding *"Tramvoorziening"* en "*Viaduct/brug"*;
- op grond van artikel 50 lid 1 van de Woningwet de beslissing op de aanvraag om bouwvergunning is aangehouden;
- het bouwplan met inachtneming van de hierna gestelde voorwaarden voldoet aan het Bouwbesluit 2003;
- de Commissie voor Welstand en Monumenten heeft geadviseerd dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand;
- het desbetreffende advies wordt overgenomen;
- het bouwplan voldoet aan de Bouwverordening Amsterdam 2003;

- geen vergunning ingevolge de Monumentenwet 1988, een provinciale dan wel een gemeentelijke monumentenverordening is vereist;
- het bouwplan in overeenstemming is met de provinciale verordening;
- op het bouwplan geen exploitatieplan van toepassing is;
- het bouwplan met inachtneming van de hierna gestelde voorwaarden voldoet aan de Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur;
- op het bouwplan de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels niet van toepassing is;
- er geen grond is om de bouwvergunning te weigeren.

Besluit het dagelijks bestuur:

a. de aanhouding als bedoeld in artikel 50 lid 4 van de Woningwet te doorbreken;
b. reguliere bouwvergunning te verlenen voor de uitvoering van bovengenoemd bouwplan overeenkomstig de bij dit besluit behorende en zodanig gewaarmerkte bescheiden, namelijk
   - 2 tekeningenboekjes, gemerkt T-01 en T-02;
   - 1 bijlage ten behoeve van het bouwtechnische toets, gemerkt BB-01;
   - 1 materiaalen- en kleurenstaat, gemerkt W-01;
   - 1 bijlage ten behoeve van de Wet bevordering integriteitsbeoordeling, gemerkt W-02;

onder voorwaarde dat:

- de in paragraaf 1.5, onderdeel 1 onder a, van hoofdstuk 1 van de bijlage behorende bij het "Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning" bedoelde gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte, stijfheid en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk zelf, ingevolge artikel 4 lid 2 van dit besluit ten minste drie weken voor de aanvang van het desbetreffende onderdeel van het werk aan de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van het stadsdeel Slotervaart worden overgelegd, waarbij wordt bepaald dat met de uitvoering van de betreffende en daarmee samenhangende onderdelen niet mag worden begonnen voordat deze tekeningen en berekeningen zijn goedgekeurd;
- de in paragraaf 1.5, onderdeel 1 onder b, van hoofdstuk 1 van de bijlage behorende bij het "Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning" bedoelde gegevens en bescheiden met betrekking tot toegepaste installaties, ingevolge artikel 4 lid 2 van dit besluit ten minste drie weken voor de aanvang van het desbetreffende onderdeel van het werk aan de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van het stadsdeel Slotervaart worden overgelegd, waarbij wordt bepaald dat met de uitvoering van de betreffende en daarmee samenhangende onderdelen niet mag worden begonnen voordat deze tekeningen en/of berekeningen zijn goedgekeurd;
- indien dit nog niet is geschied, de in paragraaf 1.5, onderdeel 2, van hoofdstuk 1 van de bijlage behorende bij het "Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning" bedoelde naam en adres van degene(n) die verantwoordelijk is (zijn) voor de uitvoering van de bouwwerkzaamheden, inclusief een gewaarmerkte kopie van de inschrijving bij de Kamer van Koophandel en Fabrieken (paragraaf 1.1, onderdeel c en d), ingevolge artikel 4 lid 2 van dit besluit ten minste twee werkdagen voor de aanvang van het desbetreffende onderdeel van het werk aan de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van het stadsdeel Slotervaart worden overgelegd;

- de werkzaamheden worden uitgevoerd overeenkomstig de door Bouw- en Woningtoezicht van het Stadsdeel Slotervaart in en op de gewaarmerkte bescheiden, gemerkt T-01 en BB-01, in rood aangebrachte wijzigingen en/of aanwijzingen;
- de bij deze vergunning gevoegde uitvoeringsvoorschriften in acht worden genomen.

Hoogachtend[redacted]
namens het dagelijks bestuur van het stadsdeel Slotervaart,

[redacted]

hoofd van de afdeling Bouw- en woningtoezicht,

De bouwvergunning kan door het dagelijks bestuur van het Stadsdeel Slotervaart worden ingetrokken in de gevallen genoemd in artikel 59 van de Woningwet.

Een belanghebbende bij dit besluit kan op grond van artikel 7:1, lid 1, van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na de verzending van het besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het dagelijks bestuur van het Stadsdeel Slotervaart, Postbus 2010, 1000CA Amsterdam. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op. Indien onverwijlde spoed dit vereist kan hangende de bezwaarschriftprocedure een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank te Amsterdam, Sector Bestuursrecht, Afdeling Voorlopige Voorzieningen, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam.

UITVOERINGSVOORSCHRIFTEN

De aanvang der werkzaamheden moet tenminste twee dagen tevoren worden gemeld aan de afdeling Bouw- en Woningtoezicht, Pieter Calandlaan 1, waarvoor gelegenheid bestaat iedere werkdag tussen 8:30 en 10.00 uur, telefoon 020-7989576 of 020-7989137.

Minimaal **twee werkdagen** voor het begin van de werkzaamheden moet u zich met de buitendienstinspecteur in verbinding stellen voor het maken van nadere afspraken met betrekking tot de uitvoering van het bouwplan. Deze afspraken betreffen in elk geval de volgende onderwerpen:

* De start van de werkzaamheden.
* Het vernieuwen en/of in voldoende staat van onderhoud brengen van alle bestaande delen van het bouwwerk die verband houden met de uitvoering van het bouwplan.
* Het uitvoeren van sloopwerkzaamheden.
* Het uitvoeren van constructies.
* Het uitvoeren van voorzieningen waardoor geluidsoverlast voor omwonenden of overigens voor de omgeving zoveel mogelijk wordt beperkt.
* De verplichting tot het aanvragen van een ontheffing voor het uitvoeren van werkzaamheden buiten de reguliere werktijden, te weten op maandag t/m zaterdag voor 07.00 uur en na 18.00 uur en op zondag. Een dergelijke ontheffing zal slechts in enkele gevallen worden verleend.
* Het melden van de voltooiing van het bouwwerk en de toestemming tot in gebruikneming.

Zonder toestemming van of goedkeuring door de buitendienstinspecteur mogen de werkzaamheden niet worden uitgevoerd.

Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit.

Het slopen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van de Bouwverordening, met inachtneming van de door het stadsdeel aan de vergunninghouder kenbaar gemaakte dan wel te maken voorwaarden en nadere eisen.

Het terrein waarop wordt gesloopt moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het eventuele aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden.

Sloopwerkzaamheden dienen te geschieden in overleg met de betrokken buitendienstinspecteur van Bouw- en Woningtoezicht.

Het slopen en het verrichten van alles wat daarmee verband houdt, moeten geschieden op veilige wijze, onder meer zodanig dat de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van de weg en de in de weg gelegen werken en de weggebruikers en ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers.

Afval dat ontstaat door sloopwerkzaamheden, dient, teneinde een hergebruik mogelijk te maken, te worden afgevoerd naar een daarvoor bestemde bewerkingsinrichting of verwerkingsinrichting dan wel naar een sorteerinrichting.

Indien dit niet mogelijk is, dient de houder van dit afval zich hiervan te ontdoen op de voor het milieu minst bezwaarlijke wijze, met dien verstande dat voor het chemische sloopafval het bepaalde in artikel 4.11, lid 1 t/m 3, van de Bouwverordening van overeenkomstige toepassing is.

De vergunninghouder moet zich tijdig in verbinding stellen met de betrokken Diensten en Bedrijven in verband met de aanwezigheid van leidingen en kabels in of nabij het bouwterrein.

Er moeten voorzieningen worden getroffen welke voorkomen dat tijdens de uitvoering en na het gereedkomen van de bouw bestratingszand, aanwezig onder de openbare weg, onder het bouwwerk kan wegvloeien en verzakking van de openbare weg c.a. kan plaatsvinden.

De aansluitvoorschriften welke aan de belanghebbende worden verstrekt door Waternet (Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam, telefoon 900-9394), moeten in acht worden genomen dan wel worden uitgevoerd.

NADERE AANWIJZINGEN

De kosten, verbonden aan het herstellen van eventuele schade, door of ten gevolge van de uitvoering der werkzaamheden aan gemeente-eigendommen toegebracht, waaronder begrepen kabels en/ of leidingen, moeten door de aanvrager op eerste aanzegging van het dagelijks bestuur van het Stadsdeel Slotervaart worden vergoed.

Het uitvoeren van de bouwvergunning heeft consequenties voor het bestaande erfpachtrecht. U dient hiervoor contact op te nemen met de afdeling grondzaken van het stadsdeel Slotervaart.

De bouwvergunning houdt niet in de eventueel op grond van artikel 39 van de Spoorwegwet benodigde ontheffing van het bouwverbod ex artikel 36 van die wet. De ontheffing kan door de Minister van Verkeer en Waterstaat worden verleend.

De bouwvergunning houdt niet in de eventueel op grond van de Kapverordening vereiste vergunning. U kunt daarover contact opnemen met de afdeling vergunningen van het stadsdeel Slotervaart.

De bouwvergunning houdt niet in de eventueel vereiste vergunning van de Arbeidsinspectie. U kunt daarover contact opnemen met de Arbeidsinspectie, Regio Noordwest (Postbus 58366, 1040 HJ Amsterdam, telefoon 020-6864703).

Voordat tot het opbreken of in gebruik nemen van de openbare weg c.q. van de bestrating mag worden overgegaan, moet hiervoor een opbreekvergunning zijn verkregen van de sector Stadsdeelwerken van het stadsdeel, afdeling Beheer Openbare Ruimte, Henk Sneevlietweg 20, mede in verband met de aanwezigheid van leidingen en kabels in en/of nabij het bouwterrein.

Een aanvraag tot het doen bestraten van openbare gemeentegrond, grenzend aan het bouwwerk, dient uiterlijk twee maanden voor het gereed komen van de bouw schriftelijk te worden ingediend bij de sector Stadsdeelwerken van het stadsdeel, afdeling Beheer Openbare Ruimte, Henk Sneevlietweg 20, 1066 VH Amsterdam.

Het aanwezige groen in de onmiddellijke omgeving van de bouwplaats mag op geen enkele wijze schade ondervinden, van welke activiteiten dan ook gedurende de bouw.

Ter voorkoming van schade aan het aanliggende openbaar groen dient door de bouwer ten genoegen van de sector Stadsdeelwerken van het stadsdeel gedurende de bouw een tijdelijk hekwerk te worden geplaatst en te worden onderhouden.

Voor het verkrijgen van de hiervoor genoemde informatie en vergunningen dient de vergunninghouder bij de sector Stadsdeelwerken van het stadsdeel Slotervaart een z.g. loopbriefje af te halen.