Eigenaren in Buitenveldert boos over erfpacht

REGIO | 06 augustus 2015 | 1 | Door de Dichtbijredactie, Gordana Todorovic (De Echo)



Links: Herman van Wissen en rechts Pieter de Wit. Beide wonen in de flat waar zij voor staan aan Krooswijkhof nummer 79 t/m 111

1 / 1

ZUID De gemeente Amsterdam voert vanaf 2016 de eeuwigdurende erfpacht in. Huiseigenaren uit de wijk Buitenveldert zijn op zich niet tegen deze nieuwe regeling, maar wel tegen de manier waarop zij gepresenteerd wordt.

'Dit systeem kraakt,' zegt Herman van Wissen. 'Wij zouden graag zien dat de procedure omtrent de overgangsperiode wordt herzien.' Om buurtbewoners te informeren over het belang van actie houdt Van Wissen op 12 augustus een bijeenkomst.

De gemeente Amsterdam bezit ongeveer tachtig procent van de grond in Amsterdam. Het grootste deel daarvan wordt in erfpacht uitgegeven. Erfpacht is een recht om de grond van de ander te gebruiken. De gemeente blijft dan eigenaar van de grond. De opbrengsten voor de gemeente waren in 2003 maar liefst 88 miljoen euro. Nu wordt de vergoeding die betaald wordt voor het gebruik van de grond, de canon genaamd, elke vijftig jaar opnieuw vastgesteld. Straks, bij de eeuwigdurende erfpacht wordt de canon slechts één keer vastgesteld. 'Het probleem zit in de overgangsperiode,' legt Van Wissen uit. 'Wij willen voorkomen dat we opnieuw geld moeten betalen wat we in feiten al betaald hebben.' Het voorstel van Van Wissen is dan ook om in de nieuwe berekening van de canon honderd procent af te trekken van wat eerder al betaald is.

Tijdens de bijeenkomst, die plaatsvindt op 12 augustus van 19.00 tot 21.30 uur in het Huis van de Wijk Buitenveldert, worden buurtbewoners ingelicht over de huidige stand van zaken en worden zij in de gelegenheid gesteld om al hun vragen te stellen. 'Daarnaast doen we ook een oproep tot actie,' vervolgt Van Wissen. 'We zullen inspreken bij de vergadering van de commissie en zetten een handtekening- en e-mailactie op. Daarvoor willen we zoveel mogelijk mensen op de been brengen om bij ons aan te haken. We willen de buurt wakker schudden.'

Dat de erfpachtregeling in stand gehouden wordt, vindt Van Wissen niet erg. 'We vinden het juist goed dat de regeling eeuwigdurend wordt,' zegt hij. 'Het systeem kan dan niet meer gewijzigd worden. Zo weten zowel kopers als verkopers wat het prijskaartje is wat er aan het pand hangt. Ook een verhoging van de erfpacht was te verwachten, want dat gebeurt steeds. Maar de manier waarop het gebeurt vinden wij politiek gezien niet correct. De gemeente heeft een mooie voorlichtingscampagne opgesteld om de burgers over de veranderingen voor te lichten, maar deze gaat van start in september, op het moment dat de besluiten er al over zijn genomen. Dat kan niet.'

Na de bijeenkomst van 12 augustus, zal de Erfpachtcommissie zich, samen met de erfpachters uit Buitenveldert, inzetten tijdens een vergadering van de commissie Wonen. 'Deze commissie is zich op dit moment aan het inlezen en zal later daarover een advies geven aan de gemeenteraad,' stelt Van Wissen. 'De raad zal vervolgens het besluit nemen. Wat wij nu willen is de commissie zoveel mogelijk op de hoogte stellen van onze visie.'

Van Wissen maakt zich over de opkomst van de bijeenkomst geen zorgen. 'We hebben al eerder bijeenkomsten verzorgd en elke keer waren de zalen te klein,' zegt hij. 'Daarom hebben we er nu voor gekozen om de grootste zaal te reserveren.' In de wijk Buitenveldert heerst op dit moment zowel boosheid als angst. 'Kan ik hier nog wel blijven wonen tot mijn dood?' is een vraag die mensen zich hardop stellen. Vooral de mensen die hier al vanaf het begin wonen, voelen zich bekocht,' vat Van Wissen het gevoel van de buurt samen.

Meer informatie over de nieuwe regels betreft de erfpacht zijn te vinden via https://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/erfpacht/vernieuwing/erfpacht-nieuwe/