To: Erfpacht[5.1.2e@amsterdam.nl]
From: Erfpachtbeheer
Sent: Wed 12/24/2025 11:18:44 AM
Subject: RE: Spoed! Oud dossier + levering 28 feb 2026! 5.1.2e | Splitsing Da Costakade5.1.2e | Spoed
Received: Wed 12/24/2025 11:18:47 AM

Per post, niet per mail. Wellicht is de post verloren gegaan? Kopie van de brief is in DW.
Met vriendelijke groet,
5.1.2e
Team Erfpachtbeheer
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: Erfpacht
Verzonden: woensdag 24 december 2025 11:42
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: RE: Spoed! Oud dossier + levering 28 feb 2026! 5.1.2e | Splitsing Da Costakade5.1.2e | Spoed
Dankjewel Ayten! Naar wie hebben ze het dan gemaild? Wij hebben namelijk niks ontvangen in de erfpachtbox.
Groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 24 december 2025 09:11
Aan: Erfpacht <5.1.2e@amsterdam.nl>; erfpachtnaleving <5.1.2e@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Spoed! Oud dossier + levering 28 feb 2026! 5.1.2e | Splitsing Da Costakade5.1.2e | Spoed
5.1.2e,
Inmiddels heb ik contact gehad met de notaris. De aanvraag was in mei en nogmaals in oktober **per post** naar ons verzonden. Ter info.
Dankjewel!
Met vriendelijke groet,
5.1.2e
Team Erfpachtbeheer
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: Erfpacht <5.1.2e@amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 23 december 2025 16:56
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>; erfpachtnaleving <5.1.2e@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Spoed! Oud dossier + levering 28 feb 2026! 5.1.2e | Splitsing Da Costakad5.1.2e | Spoed
5.1.2e,
Wij hebben geen officiële aanvraag ontvangen van 5.1.2e, maar wellicht heeft Naleving dit wel?
Dit was in eerste instantie een dossier van Naleving.
@erfpachtnaleving, hebben jullie toevallig nog een aanvraag + stukken liggen en zo ja, willen jullie deze naar ons mailen aub?
Groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 23 december 2025 16:26
Aan: Erfpacht <5.1.2e@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Spoed! Oud dossier + levering 28 feb 2026! 5.1.2e | Splitsing Da Costakade5.1.2e | Spoed
5.1.2e,
Is er ergens nog een mail van notaris 5.1.2e? Geen aanvraag voor splitsing kunnen vinden.
Met vriendelijke groet,
5.1.2e
Team Erfpachtbeheer

Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: Erfpacht <5.1.2e@amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 23 december 2025 15:29
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: Spoed! Oud dossier + levering 28 feb 2026! 5.1.2e | Splitsing Da Costakade 5.1.2e | Spoed 5.1.2e,

Kunnen jullie aub dit dossier met spoed in behandeling nemen?
Groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@hotmail.com>
Verzonden: dinsdag 23 december 2025 15:00
Aan: Erfpacht <5.1.2e@amsterdam.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@gmail.com>
Onderwerp: RE: 5.1.2e | Splitsing Da Costakade 5.1.2e | Spoed 5.1.2e,

Dank voor de snelle reactie. Zie bijgevoegd de getekende Koopovereenkomst.
Kunnen jullie bevestigen dat er vanuit de Amsterdamse Maatschappij (5.1.2e, en/of 5.1.2e) en vanuit 5.1.2e) hierover nooit contact met de gemeente is geweest (niet telefonisch en niet per e-mail/brief)? Als dat zo is, ontvangen we graag ook de bevestiging dat er bij jullie geen registraties/notities van contactmomenten bekend zijn. Indien dit het geval is willen wij wellicht juridische stappen tegen deze partijen ondernemen.
We hopen dat dit dossier zo snel mogelijk kan worden afgewikkeld.
Met vriendelijke groet,
5.1.2e en 5.1.2e

From: Erfpacht <5.1.2e@amsterdam.nl>
Sent: dinsdag 23 december 2025 12:08
To: 5.1.2e <5.1.2e@hotmail.com>
Subject: RE: Referentienummer 5.1.2e | Splitsing Da Costakade 5.1.2e | Spoed 5.1.2e,

Bedankt voor uw bericht. Wat een vervelende situatie voor u! Ik heb onderstaande met de Erfpachtbeheerder besproken en wij hebben helaas nooit te horen gekregen dat 1 van de woningen inmiddels is verkocht.
Indien u de getekende koopovereenkomst voor ons heeft dan kunnen wij een spoedlabel toekennen aan uw dossier. Houdt u er rekening mee dat het minimaal 12 weken duurt om de splitsing af te wikkelen.
Ik vertrouw erop u voldoende te hebben geïnformeerd.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Erfpacht en Uitgifte
Grond en ontwikkeling
Gemeente Amsterdam

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.
Vragen
5.1.2e 5.1.2e **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, 5.1.2e 5.1.2e **@amsterdam.nl**.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@hotmail.com>
Verzonden: dinsdag 23 december 2025 09:31
Aan: Erfpacht <5.1.2e@amsterdam.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@gmail.com>
Onderwerp: Referentienummer 5.1.2e | Splitsing Da Costakad 5.1.2e | Spoed
Urgentie: 5.1.2e
5.1.2e,

Gisteren ben ik teruggebeld door jullie inzake de splitsing van de erfpacht van het appartement aan de Da

Costakade [redacted] Tot op heden liep dit contact via de aanvrager de Amsterdamse Maatschappij en de notaris [redacted]. Volgens de getekende Koopovereenkomst [redacted] en ik zijn in deze de kopende partij) zou de overdracht van het appartement aan de Da Costakade [redacted] gisteren (22 december) zijn geweest. Helaas kon deze geen doorgang vinden omdat de splitsing van de erfpacht nog niet rond is.
Meerdere malen hebben wij aan de Amsterdamse Maatschappij en [redacted] aangegeven om ons updates te geven over inzage in dit dossier, en meerdere malen hebben wij te horen gekregen dat de splitsing van de erfpacht rond zou komen voor 22 december. Wij hebben geconstateerd dat zowel de Amsterdamse Maatschappij, en alsmede [redacted] erg nalatig zijn geweest, omdat zij bij jullie niet hebben aangegeven dat er spoed achter dit dossier zat, en de deadline uiterlijk 22 december was (dit heb ik gisteren vernomen van uw collega die mij terugbelde). Indien wij dit fout zien, en beide partijen wel meerdere malen hebben aangegeven dat er spoed achter dit dossier zat en een strakke deadline, dan vernemen wij dat uiteraard ook graag.
Het feit dat wij nu met jullie contact hebben opgenomen is eigenlijk onze laatste hoop. [redacted]. Het zou ons enorm helpen als de splitsing van de erfpacht zo snel mogelijk rond kan komen.
Wij snappen dat het bij jullie erg druk is aan het einde van het jaar, maar hopen dat er een uitzondering gemaakt kan worden voor onze lastige situatie.
Voor overleg immer goed bereikbaar op onderstaand 06 nummer.
Met vriendelijke groet,
[redacted]

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.