From: [redacted]
To: [redacted]
Subject: RE: Aanvraag De Lairessestraat 111-113
Date: Monday, September 10, 2018 11:54:57 AM
Attachments: Memo M&A september 2018_definitief.pdf
image001.png

Hi [redacted],
Hierbij de aangepaste rapportage. Wij hebben de vervolgvraag toegevoegd en beantwoord.
Groet, [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 31 augustus 2018 15:53
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Aanvraag De Lairessestraat 111-113
Hi [redacted], dank voor de rapportage. De vragen zijn mijns inziens goed en helder beantwoord. Ik heb dan ook eigenlijk geen inhoudelijke opmerkingen.
Wel is er bij mij een vervolgvraag opgekomen, die m.i. niet onbeantwoord kan blijven. Wellicht is het een idee om deze alsnog toe te voegen en te beantwoorden?
Vervolgvraag:
De conclusie bij vraag 2 is, kort gezegd, dat met het toevoegen van bouwlagen aan de desbetreffende panden het beschermde stadsgezicht zal worden aangetast. Nu is er verderop in de rapportage vastgesteld dat een aantal panden aan De Lairessestraat al is verhoogd of nog verhoogd kan worden binnen afzienbare tijd, omdat er een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen is verleend. Is er bij de De Lairessestraat nog voldoende over van de oorspronkelijke bebouwing dat gesproken kan worden van een beschermd stadsgezicht dat bescherming behoeft?
Gr. [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: Thursday, August 30, 2018 17:52
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Aanvraag De Lairessestraat 111-113
Hi [redacted],
Hierbij de conceptanalyse, zoals afgesproken.
Groet, [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 28 augustus 2018 11:20
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Aanvraag De Lairessestraat 111-113
Hi [redacted],
Emmastraat 42 en 44 zijn ingetrokken. Emmastraat 40 is verleend.
Voor De Lairessestraat 117 is 1 extra bouwlaag aanvraag, maar de omgevingsvergunning is geweigerd op grond van welstand. (zie impressie 3, ik kon geen bouwtekening vinden) .
De aanvraag van De Lairessestraat 113 is hierboven als 111 genummerd. Er worden 2 extra bouwlagen toegevoegd.
Heb je nu voldoende info?
Gr. [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: Monday, August 27, 2018 12:33
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Aanvraag De Lairessestraat 111-113
Hi [redacted],
Bedankt voor de informatie. Ik heb dit ook gevonden. Er zijn vergunningen aangevraagd, en sommige misschien al verleend, voor de volgende adressen:
De Lairessestraat 113:
http://www.crk.amsterdam.nl/uitgebreid-zoeken/zoekresultaten-adviezen/advies_behandelstatus?adres=De%20Lairessestraat%20113
De Lairessestraat 117:
http://www.crk.amsterdam.nl/uitgebreid-zoeken/zoekresultaten-adviezen/advies_behandelstatus?id=CWM-2017-013910&cmd=zoek_adres&adres=DE+LAIRESSESTRAAT+117&huisnummer=&toevoeging=&Submit=Zoek+op+adres

Emmastraat 40:
http://www.crk.amsterdam.nl/uitgebreid-zoeken/zoekresultaten-adviezen/advies_behandelstatus?adres=Emmastraat%2040
Emmastraat 42:
http://www.crk.amsterdam.nl/uitgebreid-zoeken/zoekresultaten-adviezen/advies_behandelstatus?adres=Emmastraat%2042
Emmastraat 44:
http://www.crk.amsterdam.nl/uitgebreid-zoeken/zoekresultaten-adviezen/advies_behandelstatus?adres=Emmastraat%2044
Zouden wij deze bouwplannen kunnen ontvangen? Zodat wij de exacte bouwhoogte kunnen zien en ook het advies van Welstand beter kunnen begrijpen. Alvast bedankt.
Ik heb me vergist en [redacted] is pas morgen terug. Ik ga dit meteen met hem bespreken en wij zullen onze analyse zo snel mogelijk leveren.
Groet, [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 24 augustus 2018 09:20
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Aanvraag De Lairessestraat 111-113
Hi [redacted], ik stuur deze mail ook door aan jou, aangezien Jouke er maandag pas is, en misschien niet meteen tijd heeft om het te bekijken. Het gaat over de aanvraag bouwvergunning van het bedoelde blok. Zie de volledige mailuitwisseling
Gr. [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: Thursday, August 23, 2018 12:29
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Aanvraag De Lairessestraat 111-113
Hoi [redacted] en [redacted],
De behandeling van het dossier door de commissie is inderdaad gisteren geweest en heeft geleid tot het volgende advies.
akkoord
De aanvraag omgevingsvergunning voor de ophoging van het pand met een extra bouwlaag is uitgewerkt conform de eerder op hoofdlijnen akkoord bevonden conceptaanvraag.
Als jullie nog wat willen tegenhouden moet er wel erg snel geacteerd worden.
Met vriendelijke groet,

[redacted]

Commissie Ruimtelijke Kwaliteit
Ruimte en Duurzaamheid
Gemeente Amsterdam
[redacted]
Weesperstraat 113, 1018 VN Amsterdam
www.crk.amsterdam.nl
Werkdagen: ma, di, wo, do en vr (ochtend)
Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
www.amsterdam.nl/proclaimer

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 23 augustus 2018 09:04
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Aanvraag De Lairessestraat 111-113
Goedemorgen [redacted],
Afgelopen dinsdag is er tussen [redacted] (R&D), [redacted] en mij een overleg over het bouwplan De

Lairessestraat 111-113 geweest, dat ziet in het toevoegen van twee bouwlagen.. Het bouwplan ligt in het bestemmingsplangebied Museumkwartier Valeriusbuurt, een gebied die ter vergelijking met de Stadion- en Beethovenbuurt weinig beschermende voorwaarden biedt (geen dubbelbestemming Waarde cultuurhistorie). Het bestemmingsplan Museumkwartier Valeriusbuurt biedt ruimtelijk de mogelijkheid de bouwlagen toe te staan. R&D heeft voor de conceptaanvraag al een positief advies afgegeven maar naar aanleiding van bewoners die zich zorgen maken over uitstraling van de straat, is er vanuit R&D de vraag/behoefte om te kijken of we voor deze aanvraag niet kunnen aansturen op wat extra bescherming van bijvoorbeeld het kapprofiel. De aanvraag is al voor advies bij de welstand uitgezet en hoogst waarschijnlijk afgelopen week behandeld in de commissie, maar ik was even benieuwd of jij nog inbreng kan hebben op het bouwplan met in achtneming van de beperkte mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt?
Ik hoor het graag van je.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
Medewerker vergunningen team Bouw
Stadsdeel Zuid
Gemeente Amsterdam



President Kennedylaan 923, 1079 MZ Amsterdam
Postbus 74019

[redacted]