From: "5.1.2,e" <5.1.2,e@gloudemans.nl>
Sent: Wed, 18 May 2022 11:55:21 +0200
To: "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Cc: "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>; "5.1.2,e" <5.1.2,e@gloudemans.nl>; "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>; "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>; "5.1.2,e 5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>; "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>; "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Subject: Re: Re: 5.1.2,f planning herziening EP Gloudemans

Beste 5.1.2,e

Bij deze stuur ik jou het "Exploitatieplan Weespertrekvaart Oost – 2de Herziening". Deze versie is "Definitief" en bevat tevens alle bijlagen. Klik op deze link om de bestanden in WeTransfer te downloaden.

Verder zijn alle opmerkingen op het Exploitatieplan en de Exploitatieopzet zijn verwerkt. Hierbij heb ik wel nog één vraag / opmerking. In een opmerking op mijn conceptversie werd verwezen naar hoofdstuk 3.1 (Deel A) eerste alinea:

De gronden in het Exploitatiegebied Weespertrekvaart Oost – 2e herziening betreffen 5 kadastrale percelen (gedeeltelijk) in eigendom van 21 particulieren c.q. private partijen en 14 kadastrale percelen in eigendom van de gemeente Amsterdam, waarvan er 11 in erfpacht zijn uitgegeven aan 11 particulieren c.q. private partijen.

De opmerking was of deze eigendomssituatie c.q. te verwerven gronden nog altijd correct is. Vanwege de complexiteit van de eigendommen en kadastrale percelen kon ik deze opmerking niet direct beantwoorden. Mijn vraag is of jullie antwoord kunnen geven op de vraag of deze situatie, zoals hierboven omschreven, nog accuraat is of dat deze in het afgelopen jaar is veranderd. Als deze is veranderd ontvang ik graag een vergelijkbare tekst ter input van mijn Exploitatieplan, dan kan ik deze verwerken in een nieuwe definitieve versie.

Ik hoor het graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e

Gloudemans

Postbus 5044
5201 GA 's-Hertogenbosch
Bezoekadres: Dorpstraat 28 te Nuland, gemeente 's-Hertogenbosch
T +31(0)73 641 33 12
I www.gloudemans.nl

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u niet de beoogde ontvanger van dit bericht bent, gelieve u ons per omgaande te informeren. Gloudemans aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor te late, onjuiste of onvolledige verzending van dit bericht. Gloudemans is ingeschreven bij KvK Oost-Brabant onder nummer 16032293.

From: 5.1.2,e
Sent: vrijdag 6 mei 2022 14:50
To: 5.1.2,e ; 5.1.2,e
CC: 5.1.2,e ; 5.1.2,e ; 5.1.2,e ; 5.1.2,e ; 5.1.2,e ; 5.1.2,e ; 5.1.2,e ; 5.1.2,e ; 5.1.2,e ; 5.1.2,e ; 5.1.2,e ; 5.1.2,e ; 5.1.2,e ; 5.1.2,e ; 5.1.2,e
Subject: Re: 5.1.2,f planning herziening EP Gloudemans

Beste 5.1.2,e

Bij deze stuur ik jou het eerste concept van Exploitatieplan "Weespertrekvaart Oost – 2e Herziening". Ik de bijlagen heb ik het concept Exploitatieplan, exploitatieopzet en plankostenscan toegevoegd.

Hierbij wil ik graag het volgende met jullie delen:

- De 1e herziening van het exploitatieplan had als bijlage de volgende documenten:
  - Kaart Grondgebruik, de datum 21 januari 2021 (kenmerk: NL.IMRO.0363.M2101EPGST-VG01) *(Bijlage 1 onder Deel A)*
  - Kaart 'Exploitatiegebied', de datum 25 januari 2021 (kenmerk: NL.IMRO.0363.M2101EPGST-VG01) *(Bijlage 1 onder Deel C)*

Deze kaarten zijn destijds opgenomen bij het EP 1e herziening en verwijzen ook naar de IMRO codering van die herziening. Mijn vraag is of deze kaarten tussentijds zijn aangepast? Ik zou graag de aangepaste versies ontvangen wanneer deze aanwezig zijn, anders neem ik deze bijlagen op zoals deze ook de vorige herziening zijn opgenomen.

- De bijlagen betreffende de taxatie inbrengwaarde heb ik nog niet kunnen opnemen in het Exploitatieplan, zowel niet als verwijzing als bijlagen. Dit vanwege het feit dat deze nog niet definitief is. Wel heb ik alle financiële informatie overgenomen in het Exploitatieplan en de bijbehorende exploitatieopzet. Wanneer de taxatie definitief is kan ik deze volledig verwerken.

- Als laatste wil ik graag verwijzen naar Tabel 8 van het Exploitatieplan (zoals in deze mail met jullie gedeeld). Deze geeft de reeds gerealiseerde kosten en opbrengsten weer. Voor twee van deze heb ik de correcte informatie ontvangen. Met betrekking tot de kosten voor: "opstellen ruimtelijke plannen", "gemeentelijke apparaatskosten" en "tijdelijk beheer" heb ik nog geen actuele informatie. Ik zou graag een overzicht ontvangen van deze reeds gerealiseerde kosten zodat ik dit onderdeel ook compleet kan maken.

Dit betekent de volgende acties:
- Betrokkenen gemeente Amsterdam: controle kaartmateriaal en overzicht reeds gerealiseerde kosten en opbrengsten.
- Gloudemans: afronden van taxatie inbrengwaarde.

Zodra ik deze informatie ontvang kan ik spoedig een nieuw concept Exploitatieplan aanleveren.

Ik hoor verder graag van jullie wanneer er opmerkingen zijn betreffende de door mij verzonden bijlagen (Exploitatieplan en exploitatieopzet).

P.S. ik beschik zelf over alle resterende bijlagen (bestaand en welke ik zelf kan produceren).

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

5.1,2,e
Mobiel: 5.1,2,e

Bekijk hier mijn visitekaartje

Gloudemans

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u niet de beoogde ontvanger van dit bericht bent, gelieve u ons per omgaande te informeren. Gloudemans aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor te late, onjuiste of onvolledige verzending van dit bericht. Gloudemans is ingeschreven bij KvK Oost-Brabant onder nummer 16032293.

From: 5.1,2,e @amsterdam.nl]
Sent: vrijdag 22 april 2022 17:00
To: 5.1,2,e ; 5.1,2,e ; 5.1,2,e ; 5.1,2,e
CC: 5.1,2,e ; 5.1,2,e ; 5.1,2,e ; 5.1,2,e
Subject: planning herziening EP Gloudemans

Beste mensen,

5.1,2,e 5.1,2,e en Ik hebben net het overleg met 5.1,2,e gehad over het taxatie inbrengwaarden rapport, we hebben afgesproken dat 5.1,2,e het vandaag aan 5.1,2,e en 5.1,2,e stuurt zij zullen dan voor komende week en uiterlijk 6 mei hun opmerkingen maken Voor nu gaan we uit van raming volgens volledige schadeloosstelling alleen voor blok 8 10 en 11. 5.1,2,e kan nu aan de slag met het concept EP graag ontvangen wij dat ook na de mei vakantie uiterlijk 10 mei.

@ 5.1,2,e kun jij vast kijken of de flappen van de vorige herziening bruikbaar zijn?
@ 5.1,2,e kun jij aangeven wanneer alles klaar moet zijn voor het bestuurlijke traject richting de raad.

Alvast een fijne vakantie...

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
Projectleider Grondzaken
5.1,2,e

Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

5.1,2,e
5.1,2,e @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
Postadres: postbus 1100, 1000 BC Amsterdam

www.amsterdam.nl

werkdagen ma,di,do,vr

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.