00551

To: [redacted]@amsterdam.nl]
From: Burg [redacted]
Sent: Wed 2/15/2017 7:37:59 AM
Subject: Fwd: Erfpacht
Received: Wed 2/15/2017 7:38:01 AM

Kun jij een klein tekstje voor mij maken die ik naar hun kan sturen want dit klopt niet

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Begin doorgestuurd bericht:

Van: [redacted] <[redacted]@gmail.com>
Datum: 15 februari 2017 08:30:17 CET
Aan: Burg [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: Doorst.: Erfpacht

---------- Forwarded message ---------
From: [redacted] <[redacted]@gmail.com>
Date: di 14 feb. 2017 om 23:08
Subject: Erfpacht
To: <[redacted]@gmail.com>, <[redacted]@oga.amsterdam.nl>, <[redacted]@hotmail.com>, <[redacted]@live.nl>, <[redacted]@gmail.com>, <[redacted]@xs4all.nl>, <[redacted]@gmail.com>, <[redacted]@gmail.com>, <[redacted]@gmail.com>, <[redacted]@zuijderland.nl>, <[redacted]@gmail.com>, <[redacted]@msn.com>, <[redacted]@xs4all.nl>, <[redacted]@gmail.com>, <[redacted]@gmail.com>, <[redacted]@vorm3.nl>

Namens [redacted] stuur ik jullie onderstaande mail door

Groet

[redacted]

On Tue, Feb 14, 2017 at 10:22 PM [redacted] <[redacted]@gmail.com> wrote:

Beste buren van [redacted]
In januari hebben alle eigenaren van een woning een brief van de gemeente gehad over de overstapregeling van voortdurende erfpacht naar eeuwigdurende erfpacht.
De erfpacht van ons blok is afgekocht tot na 2050. Dat lijkt ver weg. Maar toch is het belangrijk om er nu al over na te denken.
Via een andere VVE kregen we een advies doorgestuurd. Die willen we jullie niet onthouden.

Er bestaat een kans dat op termijn banken moeilijk gaan doen over de financiering van woningen op voortdurende erfpacht en dat onze woningen daardoor lastiger of niet verkoopbaar worden enwaardezullendalen.
Een makkelijke oplossing lijktover te stappen op eeuwigdurende erfpacht. Maar in ons geval kan dat paswaterdichtjuridisch worden geregeld wanneer alle eigenaren overstappen. Hoe groter de VVE des te kleiner de kans dat iedereen mee doet. En we zijn een redelijk grote VVE. Sowieso is het erg lastig om nu alle gevolgen te overzien.
De enige oplossing is daarom dat het huidige voorstel van de gemeente van tafel gaat. En de bijdrage die wij als Blokbewoners,IJburgersAmsterdammerskunnen leverenis om massaal bezwaar te maken

380226

00551

tegen het huidige plan. Dat kan tot 19 februari, gewoon online. Uiteindelijk beslist de Gemeenteraad.
Wij hoeven zelf geen voorstellen te doen vooreen betere regeling. Daar zijnheel veel gemotiveerde deskundigen al volop mee bezig.
Het advies is om via
amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/erfpacht/vernieuwing/inspraakformulier
uw mening te geven en te vermelden dat u als lid van een grote VVE op IJburg verwacht dat het heel lang zal duren voor alle eigenaren zullen overstappen en dat daardoor de verkoopbaarheid in gevaar komt en de waarde van uw woning zal dalen.
Namens het bestuur van de VVE [redacted], [redacted]

--
Met vriendelijke groet,

[redacted]

380226