VN2026-004645
rve juridisch bureau

Gemeente Amsterdam

DB

Hamervoordracht voor DB Stadsdeel Zuidoost van 12 mei 2026

Portefeuille: Openbare Ruimte en Groen (33)
Besluiten op bezwaar (109)

Agendapunt: B2

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Beslissen op een bezwaarschrift gericht tegen een omgevingsvergunning verleend voor het afwijken van de regels in het omgevingsplan ter voorbereiding op het realiseren van de Nelson Mandelabuurt op het perceel Gooiseweg t.h.v. nr.50.

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Zuidoost besluit

In te stemmen met het advies van de bezwaarschriftencommissie:

- het bezwaar ongegrond te verklaren;
- het besluit van 27 november 2025 in stand te laten.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit het bezwaar ongegrond te verklaren en het besluit van 27 november 2025 in stand te laten.
Dat betekent dat de omgevingsvergunning op goede gronden is verleend en in stand blijft.

Bestuurlijke achtergrond

Op 27 november 2025 is aan vergunninghouder een omgevingsvergunning verleend voor het afwijken van de regels in het omgevingsplan ter voorbereiding op het realiseren van de Nelson Mandelabuurt op het perceel Gooiseweg, ter hoogte van huisnummer 50 in Amsterdam. Concreet gaat het om het realiseren van negen nieuwe blokken voor woningen en één bouwblok voor een integraal kind centrum (ikc) en maatschappelijke en commerciële voorzieningen.

Tegen dit besluit heeft bezwaarde op 29 december 2025 een bezwaarschrift ingediend.

Bestuurlijke prioriteit

n.v.t.

Wettelijke grondslag

Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022 (bijlage 3, A12).

Op grond van deze verordening is het dagelijks bestuur gemandateerd om namens het college op bezwaarschriften te beslissen.

Onderbouwing besluit

<u>Bezwaargronden</u>

Samengevat houden de bezwaren het volgende in:

De bouw van tien nieuwe blokken zorgt voor een aantasting van het woon- en leefklimaat en een verslechtering van het huidige woongenot;

De komst van nieuwe woningen en een ikc zal de verkeersintensiteit op de Gooiseweg en de parkeerdruk in de omliggende straten drastisch verhogen;

Bij de afwijking van de regels van het omgevingsplan zijn de belangen van de huidige bewoners onvoldoende meegewogen tegenover het bouwbelang;

De concentratie van tien bouwblokken en het ikc brengt een aanzienlijke toename van geluidshinder mee;

Er is al een onderwijs- en kindcentrum (okc) op 800 meter van het adres van bezwaarde.

Overwegingen bezwaarschriftencommissie

De commissie heeft vastgesteld dat de aanvraag voor de omgevingsvergunning betrekking heeft op een buitenplanse omgevingsplanactiviteit waarvoor een evenwichtige toedeling van functies aan locaties vereist is. Uit de ingediende ruimtelijke onderbouwing en de bijbehorende onderzoeken blijkt dat het plan voldoet aan deze eis. De ontwikkeling sluit aan bij de gemeentelijke doelstellingen om de woningbouwproductie te versnellen en de sociale infrastructuur te versterken. De belangen van omwonenden zijn meegewogen in een participatietraject, en de milieubelangen, waaronder geluid, luchtkwaliteit en verkeer, zijn uitgebreid onderzocht. De commissie concludeert dat de ontwikkeling geen onaanvaardbare gevolgen heeft voor het woon- en leefklimaat en dat de belangen van bezwaarde niet onevenredig worden geschaad.

Ten aanzien van de verkeersintensiteit en parkeerdruk overweegt de commissie dat de verkeersgeneratie en parkeervoorzieningen binnen de normen vallen en dat de ontsluiting van de nieuwe buurt zodanig is ingericht dat de verkeersstromen van de bestaande en nieuwe wijken gescheiden blijven. Wat betreft geluidshinder is vastgesteld dat de grenswaarden niet worden overschreden en dat de fysieke en visuele barrière van de Gooiseweg eventuele hinder voor bezwaarde minimaliseert. Met betrekking tot het ikc is vastgesteld dat het gaat om de herhuisvesting van een bestaande school, waarvoor de behoefte is aangetoond in het Integraal Huisvestingsplan 2024-2027. Er is dus geen sprake van een volledig nieuwe onderwijsvoorziening, maar van verplaatsing van een bestaande school naar een betere locatie.

Conclusie

De commissie is van oordeel dat het bezwaar ongegrond is en adviseert het besluit van 27november 2025 in stand te laten.

Advies en afstemming

n.v.t.

Duurzaamheid

Niet van toepassing, bij de voorbereiding van het oorspronkelijke (primaire) besluit zijn mogelijke gevolgen voor duurzaamheid afgewogen. In deze beslissing bezwaar blijft de gemaakte afweging ongewijzigd.

Gemeente Amsterdam

DB

Participatie

n.v.t.

Financiële onderbouwing

n.v.t.

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente

De directeur van het Juridisch Bureau maakt de door het dagelijks bestuur genomen beslissing op bezwaar bekend.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2026-021545	Stadsdeel Zuidoost Hamervoordracht (pdf)
AD2026-021551	VERTROUWELIJK - Advies JB.26.000362.001.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord