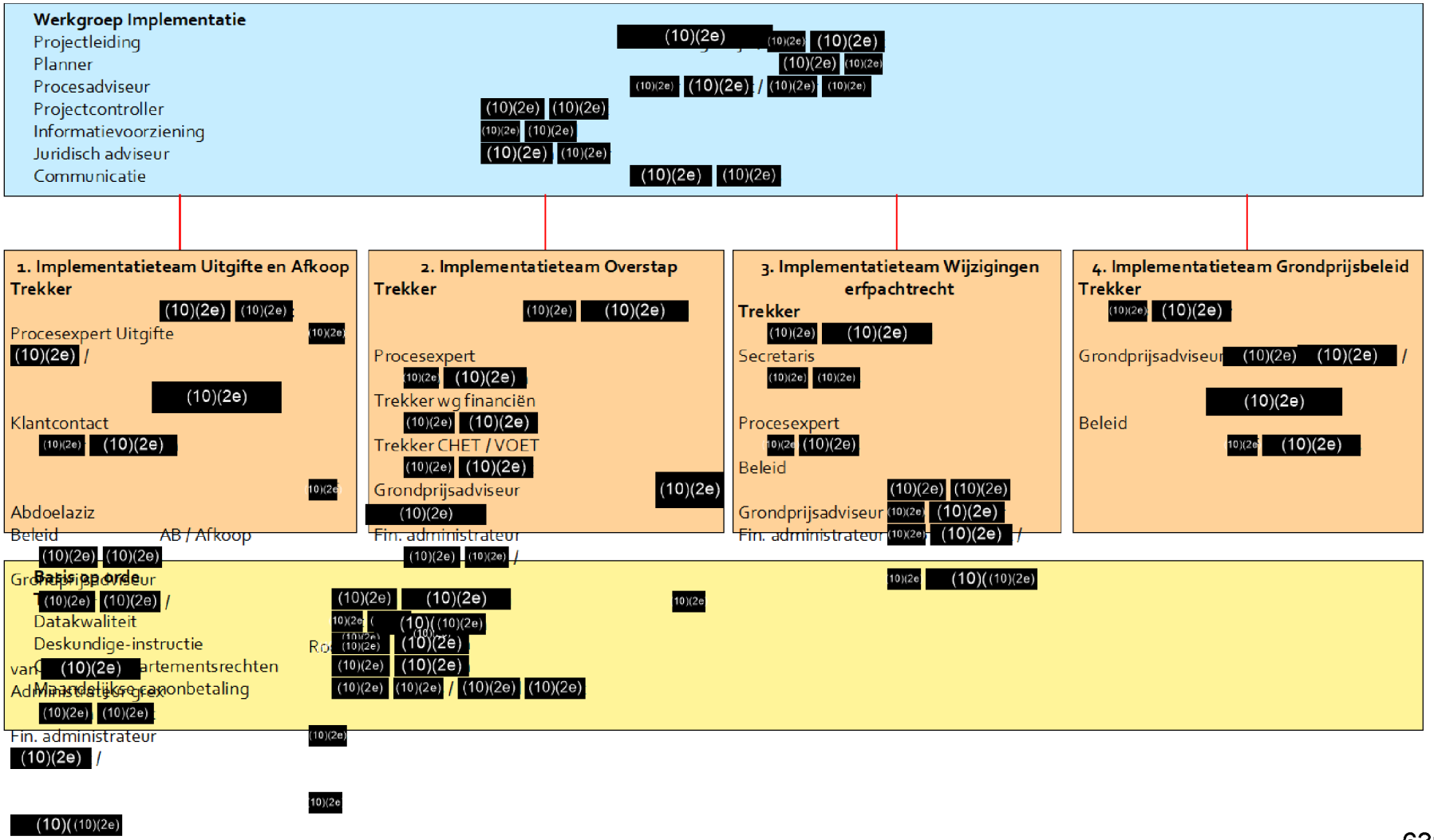
Implementatieteam VES

versie 05-10-2015



Op te leveren resultaten

1. Implementatieteam Uitgifte en Afkoop Trekker: (10)(2e) (10)(2e)

Toetsen op uitvoerbaarheid van AB, Afkoopregeling en Uitgiftebeleid

Risicoanalyse uitvoeren en nemen beheersmaatregelen

Procesbeschrijving uitgifte in eeuwigdurende erfpacht
- Procesoptimalisatie en -beschrijving lopende onderhandelingen
- Implementatie procesoptimalisatie Uitgifte
- Procesoptimalisatie en -beschrijving administratieve en ICT-verwerking
- Standaardformulieren en standaardbrieven uitgifte

Lopende onderhandelingen
- Analyse van de verschillende onderhandelingsfases en CHET-fases
- Voorstel en besluitvorming voor de omgang met eeuwigdurende erfpacht in verschillende fases

Procesbeschrijving/-optimalisatie afkoop in nieuwe stelsel
- Procesoptimalisatie en -beschrijving afkoop
- Procesoptimalisatie en -beschrijving administratieve en ICT-verwerking
- Standaardformulieren en standaardbrieven afkoopinstructie

ICT-opgave
- Analyse huidige ICT-, datasystemen en middelen voor uitgifte en afkoop
- Inventariseren benodigde aanpassingen, kosten, doorlooptijd
- Aanbesteding en uitvoering

Capaciteit en middelen beheerfase
- Analyse van de benodigde meer- of mindercapaciteit
- Begroting implementatiekosten

Training van medewerkers

Implementatie
- Leveren implementatieparagraaf op verschillende momenten in het proces (vrijgave inspraak, besluitvorming raad)

Op te leveren resultaten

2. Implementatieteam Overstap Trekker: (10)(2e) (10)(2e)

Toetsen op uitvoerbaarheid van overstapregeling en bijbehorend beleid

Risicoanalyse uitvoeren en nemen beheersmaatregelen

Procesoptimalisatie
- Audit werkprocessen CHET

Procesbeschrijving vrijwillige overstap
- Beschrijving van opties om overstap bij erfpachters onder de aandacht te brengen en gemak waarmee zij kunnen overstappen, inclusief analyse van capaciteitsbeslag van de verschillende opties.
- Procesoptimalisatie en - beschrijving overstapregeling
- Procesoptimalisatie en - beschrijving administratieve en ict verwerking
- Standaardformulieren en standaardbrieven overstap

Procesbeschrijving verplichte overstap einde tijdvak
- Procesoptimalisatie en - beschrijving verplichte overstap einde tijdvak
- Procesoptimalisatie en - beschrijving administratieve en ict verwerking
- Standaardformulieren en standaardbrieven uitgifte

Procesbeschrijving conversie van tijdelijk naar eeuwigdurend recht
- Procesoptimalisatie en - beschrijving conversie tijdelijk naar eeuwigdurend recht
- Procesoptimalisatie en - beschrijving administratieve en ict verwerking
- Standaardformulieren en standaardbrieven uitgifte

Procesbeschrijving overstap voor Vicarierechten
- Procesoptimalisatie en - beschrijving verplichte overstap einde tijdvak
- Procesoptimalisatie en - beschrijving administratieve en ict verwerking
- Standaardformulieren en standaardbrieven uitgifte

ICT-opgave
- Analyse huidige ICT-, datasystemen en middelen voor uitgifte en afkoop
- Inventariseren benodigde aanpassingen, kosten, doorlooptijd
- Aanbesteding en uitvoering

Training van medewerkers

Capaciteit en middelen beheerfase
- Analyse van de benodigde meer- of mindercapaciteit
- Begroting implementatiekosten

Implementatie
- Leveren implementatieparagraaf op verschillende momenten in het proces (vrijgave inspraak, besluitvorming raad)

Op te leveren resultaten

3. Implementatieteam Wijzigingen erfpachtrecht Trekker: (10)(2e) (10)(2e)

Risicoanalyse uitvoeren en nemen beheersmaatregelen

Procesbeschrijving splitsen en samenvoegen
- Procesoptimalisatie en -beschrijving splitsen en samenvoegen
- Procesoptimalisatie en -beschrijving administratieve en ICT-verwerking
- Standaardformulieren en standaardbrieven

Procesbeschrijving afkoop, bestemmings- en bebouwingswijziging
- Procesoptimalisatie en -beschrijving bestemmingswijzigings- en bebouwingswijziging
- Procesoptimalisatie en -beschrijving administratieve en ICT-verwerking
- Standaardformulieren en standaardbrieven

Procesbeschrijving perceelsuitbreiding
- Procesoptimalisatie en - beschrijving perceelsuitbreiding
- Procesoptimalisatie en - beschrijving administratieve en ICT-verwerking
- Standaardformulieren en standaardbrieven perceelsuitbreiding

ICT-opgave
- Analyse huidige ICT-, datasystemen en middelen voor uitgifte en afkoop
- Inventariseren benodigde aanpassingen, kosten, doorlooptijd
- Aanbesteding en uitvoering

Training van medewerkers

Capaciteit en middelen beheerfase
- Analyse van de benodigde meer- of mindercapaciteit
- Begroting implementatiekosten

Implementatie
- Leveren implementatieparagraaf op verschillende momenten in het proces (vrijgave inspraak, besluitvorming raad)

Op te leveren resultaten

4. Grondprijsbeleid Trekker: (10)(2e) (10)(2e)

Risicoanalyse uitvoeren en nemen beheersmaatregelen

Procesbeschrijving uitgifte
- Procesoptimalisatie en -beschrijving uitgifte
- Procesoptimalisatie en -beschrijving administratieve en ICT-verwerking
- Standaardformulieren en standaardbrieven

ICT-opgave
- Analyse huidige ICT-, datasystemen en middelen
- Inventariseren benodigde aanpassingen, kosten, doorlooptijd
- Aanbesteding en uitvoering

Training van medewerkers

Capaciteit en middelen beheerfase
- Analyse van de benodigde meer- of mindercapaciteit
- Begroting implementatiekosten

Implementatie
- Leveren implementatieparagraaf op verschillende momenten in het proces (vrijgave inspraak, besluitvorming raad)

Op te leveren resultaten

Basis op orde Trekker: (10)(2e) (10)(2e)

Datakwaliteit (10)(2e) (10)(2e)

- Een set aan kwaliteitseisen voor de datakwaliteit in de Hermes database.
- Een advies over het wel of niet muteren van de benoemde velden.
- Per te muteren dataveld:
  - Analyse op de kwaliteit
  - Een methodiek om de data op het gewenste niveau te krijgen
  - Datamutaties ten behoeve van kwaliteitsverbetering.
  - Markering van datamutaties in Hermes database en schermen.
- Aanbevelingen voor opname in de bedrijfsprocessen om de kwaliteit in stand te houden.

Deskundige-instructie (10)(2e) (10)(2e)

- Juridisch onderzoek of het instrueren van de deskundige die door de gemeente wordt aangewezen mogelijk is
- Aangepaste instructie gemeentelijke deskundige bij deskundigenprocedures
- Besluit Aangepaste instructie
- Instrueren van deskundigen
- Aanvullende maatregelen verkend

Omkeren appartementsrechten (10)(2e) (10)(2e)

- Plan van aanpak omkering erfpacht- en appartementsrechten
- Uitvoeren plan van aanpak
- Verwerken resultaat in werkprocessen implementatie Vernieuwing Erfpachtstelsel
- Afspraken met belastingdienst, kadaster en notariaat

Maandelijkse canonbetaling (10)(2e) (10)(2e) / (10)(2e) (10)(2e)

- Analyse wettelijke en praktische mogelijkheden maandelijkse incasso
- Voorstel maandelijkse incasso ten behoeve van inspraak
- Invoering/gereed maken systemen voor maandelijkse incasso, binnen huidig systeem dan wel uitvraag voorbereiden en uitvoeren voor nieuw systeem/module