Aan het College van Burgemeester en Wethouders van Amsterdam
t.a.v. de behandelend ambtenaar Woo-verzoeken, Stadsdeel Oost
E: [redacted]@amsterdam.nl
Amsterdam, 15 augustus 2026
Kenmerk: VBA/WOO/2026/D

Onderwerp: Woo-verzoek — door woningcorporaties aan de gemeente verstrekte stukken betreffende Amsteldorp

Geacht college,

Namens de Vereniging Buurtbeheer Amsteldorp (VBA) dient ondergetekende hierbij een verzoek in op grond van artikel 4.1, eerste lid, van de Wet open overheid (Woo) tot openbaarmaking van de hierna omschreven documenten die berusten bij de gemeente Amsterdam en/of stadsdeel Oost.

Dit verzoek heeft betrekking op alle documenten over de hierna omschreven onderwerpen voor de periode van 1 januari 2019 tot en met de datum van dit verzoek en strekt tot een zelfstandige beoordeling van alle in die periode aangetroffen documenten.

Voor zover het verzoek betrekking heeft op documenten die dateren van meer dan vijf jaar geleden, wordt verzocht de motivering van een eventuele weigering mede te betrekken op de vraag of het betrokken belang ondanks het tijdsverloop nog steeds zwaarder weegt dan het belang van openbaarheid, overeenkomstig artikel 5.3 Woo.

Dit verzoek betreft uitsluitend stukken die Ymere of Rochdale hebben aangeleverd aan of ingediend bij de gemeente Amsterdam en/of stadsdeel Oost, alsmede bij de gemeente berustende verslagen van overleg waarbij de corporaties partij waren. Gemeentelijke stukken over eigen beleid, uitgaande correspondentie en het participatieproces zijn onderwerp van een afzonderlijk verzoek (kenmerk VBA/WOO/2026/B).

Verzocht wordt om openbaarmaking van de volgende documenten:

Voor zover de verzochte documenten zijn opgesteld ten behoeve van intern beraad, strekt dit verzoek zich uitdrukkelijk uit tot de daarin opgenomen feitelijke gegevens, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van beleidsalternatieven en andere onderdelen met een overwegend objectief karakter, nu deze ingevolge artikel 5.2, eerste lid, Woo niet als persoonlijke beleidsopvattingen kwalificeren. Voorts wordt verzocht om, voor zover stukken zijn opgesteld ten behoeve van formele bestuurlijke besluitvorming, de daarin opgenomen persoonlijke beleidsopvattingen te verstrekken in niet tot personen herleidbare vorm, overeenkomstig artikel 5.2, derde lid, Woo.

1. Door Ymere aan de gemeente verstrekte plannen en analyses
Alle door Ymere aan de gemeente verstrekte dan wel bij de gemeente berustende plannen, scenario's, ontwerpdocumenten, financiële analyses, exploitatieoverzichten en herstructureringsopties betreffende Amsteldorp.

2. Door Rochdale aan de gemeente verstrekte plannen en analyses
Alle door Rochdale aan de gemeente verstrekte dan wel bij de gemeente berustende plannen, scenario's, ontwerpdocumenten, financiële analyses, exploitatieoverzichten en herstructureringsopties betreffende Amsteldorp.

3. Ingekomen correspondentie van Ymere
Alle bij de gemeente berustende ingekomen correspondentie (brieven en e-mail) van Ymere over Amsteldorp.

4. Ingekomen correspondentie van Rochdale
Alle bij de gemeente berustende ingekomen correspondentie (brieven en e-mail) van Rochdale over Amsteldorp.

5. Verslagen van overleggen gemeente — Ymere
Alle bij de gemeente berustende verslagen van vergaderingen, overleggen en besprekingen waarbij de gemeente en Ymere partij waren, over Amsteldorp.

6. Verslagen van overleggen gemeente — Rochdale
Alle bij de gemeente berustende verslagen van vergaderingen, overleggen en besprekingen waarbij de gemeente en Rochdale partij waren, over Amsteldorp.

7. Cijfermatige onderbouwingen van de corporaties
Alle door Ymere of Rochdale aan de gemeente verstrekte cijfermatige onderbouwingen, waaronder financiële prognoses, woningbouwaantallen per categorie, faseringsoverzichten en exploitatieberekeningen betreffende Amsteldorp.

Ten aanzien van eventuele bedenkingen van Ymere of Rochdale bij openbaarmaking van bij de gemeente berustende stukken wordt opgemerkt dat de betrokken woningcorporaties publieke taken vervullen, beschikken over maatschappelijk gebonden vermogen en gebruik maken van garanties van het Waarborgfonds Sociale Woningbouw. Het belang van openbaarheid weegt in dat licht zwaar.

Indien de gemeente voornemens is op grond van artikel 4.1, vierde lid, Woo de betrokken woningcorporaties in de gelegenheid te stellen een zienswijze in te dienen over (voorgenomen) openbaarmaking, verzoekt verzoeker van dat voornemen en van de ontvangen zienswijze(n) afschrift te ontvangen.

Verzoeker stemt ermee in dat persoonsgegevens van natuurlijke personen die niet in hun functie handelen worden geanonimiseerd overeenkomstig artikel 5.1, tweede lid, onderdeel e, Woo, mits de zakelijke inhoud van de documenten daardoor niet wezenlijk wordt aangetast.

Verzoeker verzoekt in het besluit een volledige inventarislijst op te nemen van alle bij de zoekslag aangetroffen documenten, met per document een gemotiveerde toelichting op de wijze van openbaarmaking dan wel de grond voor niet-openbaarmaking.

Wij verzoeken u dit verzoek te behandelen met inachtneming van de wettelijke termijnen en ons te berichten over de ontvangst en de verdere behandeling ervan.

Hoogachtend,

