2237

To: Sietinga, (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
From: (10)(2e), (10)(2e)
Sent: Wed 10/8/2014 1:57:39 PM
Subject: Bestemmingswijziging, tijdvakverlenging en tijdelijke afwijking van de bestemming van het erfpachtrecht Elementenstraat (10)(2e) en Isolatorweg (10)(2e) E2789/4 (DRO)
Received: Wed 10/8/2014 1:57:00 PM

Hallo (10)(2e),

Inzake het verzoek tot bestemmingswijziging van het erfpachtrecht Elementenstraat (10)(2e) en Isolatorweg (10)(2e) het volgende.

Het betreft het hieronder omschreven erfpachtrecht:

Dossier	: E32789/4
Plaatselijke aanduiding	: Elementenstraat (10)(2e) en Isolatorweg (10)(2e) te Amsterdam
Kadastrale aanduiding	: Sloten (N.H.) K (10)(2e)
Kavelgrootte	: 4.004 m2
Bestaande bestemming	: "1. het terrein is bestemd voor de stichting van een bedrijfspand ten behoeve van de opslag en exploitatie van geluids-, licht- en overige toneelapparatuur en dient als zodanig te worden gebruikt; 2. op het terrein mag maximaal achtduizend zeshonderdveertig vierkante meter (8.640 m2) bruto vloeroppervlak als kantoorvloer worden gerealiseerd; 3. maximaal dertig procent (30%) van het bebouwde bruto vloeroppervlak mag als kantoorvloer worden gerealiseerd en/of gebruikt."
Gewenste bestemming	: Maximaal 5.627 m² bvo bedrijfsruimte, - waarvan maximaal 30% van het gebouwde bruto vloeroppervlak als kantoorruimte mag worden gebruikt; de kantoorruimte mag uitsluitend ten behoeve van de hiervoor genoemde bedrijfsruimte worden gebruikt -, en maximaal 2.000 m² bvo horecaruimte (met uitzondering van fastfood). Het erfpachtrecht mag slechts conform deze bestemming worden gebruikt.
Tijdelijke gewenste bestemming:	Het erfpachtrecht is bestemd om tot en met 31 december 2015 te worden gebruikt als volgt: Maximaal 4.357 m² bvo bedrijfsruimte, - waarvan maximaal 30% van het gebouwde bruto vloeroppervlak als kantoorruimte mag worden gebruikt; de kantoorruimte mag uitsluitend ten behoeve van de hiervoor genoemde bedrijfsruimte worden gebruikt -, maximaal 2.000 m² bvo horeca (met uitzondering van fastfood) en maximaal 1.270 m² bvo (zelfstandige) kantoorruimte. Het erfpachtrecht mag slechts conform deze (tijdelijke afwijking van de) bestemming worden gebruikt.
Erfpachter	: Stichting Elementenstraat

Naar ik begrepen heb is er tussen de erfpachter c.q. ID&T c.q. Nachtlab, en DRO overleg geweest over de (gewone) bestemmingswijziging en tijdelijke bestemmingswijziging.

Kun je mij meedelen of er op grond van publiekrechtelijke voorschriften, dan wel geldend of toekomstig beleid bezwaren zijn tegen deze (gewone) bestemmingswijziging en tijdelijke bestemmingswijziging?

Mocht u nog vragen hebben over het voorgaande dan verzoek ik u vriendelijk contact met mij op te nemen.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Bureau Erfpacht

Gemeente Amsterdam

T 020 (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht