VERSLAG BEVINDINGEN

Zaak

Identificatie 126142743

Nummer Z2023-C002932

Bevoegd Gezag Gemeente Amsterdam

Instantie Stadsdeel Centrum

Zaaktype Toezicht uitvoeren

Product Gebruik

Omschrijving Spuistraat 274 h Bakkerij Hans Egstorf

Startdatum 28-02-2023

Status Overtreding geconstateerd

Behandelaar 5.1, 2, e 5.1, 2, e , tel: 5.1, 2, e Handhaver Bouw en Gebruik Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Zaak initiator GHM B&B B.V. 64866157, Spuistraat 274H 1012VX Amsterdam

Checklist

Omschrijving 2023-02-28 Checklist

Template * T&H Integrale Controle Horeca en Milieu

Klaargezet Klaargezet

Percentage 100%

Afgerond Nee

Contactmomenten

Legenda

✓ OK

❌ Niet OK

! Nader onderzoek

⁕ Niet van toepassing

☐ Geen status

Resultaten

⚔ **2023-02-28 Checklist**

⁕ **01. alcohol schenkend**

⁕ Is er een geldige exploitatievergunning aanwezig?

⁕ Is er een geldige Alcoholwetvergunning aanwezig?

⁕ Zijn de vergunning, aanhangsel e.d. aanwezig in de inrichting?

⁕ Heeft de vergunninghouder melding gedaan van wijziging in inrichting?

⁕ Is er melding gedaan van nieuwe leidinggevende of doorhaling?

⁕ Wordt er gehandeld conform vergunningvoorschriften of regels uit de Alcoholwet?

⁕ Is er een gebruiksmelding en zo ja voldoet deze melding? (boven de 50 personen)

⁕ Heeft de lokaliteit een juiste luchtverversing voorziening?

⁕ Voldoet de plafondhoogte van de horecagelegenheid?

⁕ Zijn de leeftijdsgrenzen van drankverstrekking (18 jaar) zichtbaar bij de ingang aanwezig?

- Indien het om een avond- of nachtzaak gaat met een portier: zijn de huisregels met het deurbeleid zichtbaar bij de ingang aanwezig?

- Heeft het horecabedrijf ten minste één horecalokaliteit met een vloeroppervlakte van ten minste 35 m2?

- Is er bij een horecalokaliteit in een rijksmonument afgeweken van de minimale vloeroppervlakte?

- Is er een sluitingstijdenkaart zichtbaar?

- Is er een veiligheidsplan ingediend bij het aanwezig hebben van een gecertificeerde portier?

- Is er een ventilatiesysteem aanwezig in de toiletruimtes?

- Komt de situatie overeen met de ingediende tekeningen?

- Voldoet de plafondhoogte van de toiletten?

- Voldoet de vloeroppervlakte van de toiletten?

- Zijn er tenminste twee toiletruimten aanwezig in de horecagelegenheid?

- **02. alcohol vrij**

- Is er een geldige exploitatievergunning aanwezig?

- Heeft de vergunninghouder melding gedaan van wijziging in inrichting?

- Is er een gebruiksmelding en zo ja voldoet deze melding? (boven de 50 personen)

- Wordt er voldaan aan de sluitingstijden van de inrichting?

- Is er een sluitingstijdenkaart zichtbaar?

- **03. paracommercieel**

- Is er een geldige exploitatievergunning aanwezig?

- Zijn de vergunning, aanhangsel e.d. aanwezig in de inrichting?

- Heeft de vergunninghouder melding gedaan van wijziging in inrichting?

- Is er tijdens de openingstijdeneen op de vergunning vermelde leidinggevende aanwezig (bar registratie lijst)

- Is er een gebruiksmelding en zo ja voldoet deze melding? (boven de 50 personen)

- Zijn de leeftijdsgrenzen van drankverstrekking (18 jaar) zichtbaar bij de ingang aanwezig?

- Heeft de lokaliteit een juiste luchtverversing voorziening?

- Heeft het horecabedrijf ten minste één horecalokaliteit met een vloeroppervlakte van ten minste 35 m2?

- Is er bij een horecalokaliteit in een rijksmonument afgeweken van de minimale vloeroppervlakte?

- Is er een sluitingstijdenkaart zichtbaar?

- Is er een ventilatiesysteem aanwezig in de toiletruimtes?

- Komt de situatie overeen met de ingediende tekeningen?

- Voldoet de plafondhoogte van de horecagelegenheid?

- Voldoet de plafondhoogte van de toiletten?

- Voldoet de vloeroppervlakte van de toiletten?

- Zijn er tenminste twee toiletruimten aanwezig in de horecagelegenheid?

- **04. terras**

- Is de exploitant in het bezit van een exploitatievergunning met een terrastekening?

- Voldoet de terrasverwarming? (vergunning voor de verwarmers)

- Staat het terras conform de terrastekening op de vergunning?

- Is de ruimte (buiten de vergunde terrasgrenzen) bij de horecazaak vrij van bezoekers met consumptie(drank of etenswaren)?

- Wordt voldaan aan de openingstijden van het terras?

- **05. shisha**

- Hoeveel PPM CO is er in de inrichting aanwezig?

- Worden bezoekers geïnformeerd over de schadelijke effecten van Shisha?

- Op welke wijze worden de kooltjes verhit?

- Zijn er koolmonoxide meters aanwezig en zo ja waar?

- Zijn de plafonds vrij van scheuren, gaten of kieren?

- Hoeveel shisha waterpijpen zijn er in de inrichting aanwezig?

- Is er in de inrichting een rookruimte aanwezig?

- Komt de bedrijfsvoering overeen met de vergunning?

- Heeft de NVWA een monster meegenomen voor tabak onderzoek.

- Zorgt de ventilatie voor voldoende aan/ afvoer van lucht?

- **06. kansspelen**

- Er is een vergunning aanwezig voor de speelautomaten?

- Hebben de aanwezige speelautomaten een blauw of een groen merkteken van Ksa of Min. van Justitie/Economische Zaken?

- Indien er een vergunning aanwezig is, worden de voorschriften van deze vergunning opgevolgd (o.a. overstijgen maximum aantal toegestane speelautomaten)?

- Staan er maximaal twee speelautomaten met een blauw merkteken van Ksa of Min. van Justitie/Economische Zaken in het hoogdrempelige deel van de horecazaak?

- **07. energiebesparing horeca**

- Is het niet nodig dat de erkende maatregelen energie worden gecontroleerd? (<50.000 kWh enof 25.000m3)

⁕ Wordt de informatieplicht energiebesparing iedere 4 jaar ingediend?

⁕ **08. verplicht blok Algemeen horeca / detailhandel**

⁕ Is (slecht)brandbare aankleding op tenminste 2,5 meter boven de vloer opgehangen?

⁕ Levert de aankleding van een besloten ruimte geen brandgevaar en druppelgevaar op?

⁕ Zijn er maatregelen genomen om overlast van de opslag van afvalstoffen in de omgeving te voorkomen?

⁕ Is de omgeving in een straal van 25 meter vrij van zwerfvuil (afkomstig van de inrichting)?

⁕ Worden afvalstoffen gescheiden, gescheiden gehouden en gescheiden afgegeven?

⁕ Worden de draagbare blusmiddelen 1 keer per 2 jaar gecontroleerd conform NEN 2559: 2001?

⁕ Vindt de controle en onderhoud van de brandhaspels op adequate wijze plaats?

⁕ Voldoet de vluchtwegaanduiding?

⁕ Vindt de controle en onderhoud van de vluchtrouteaanduiding ten minste eenmaal per jaar plaats?

⁕ Functioneert de noodverlichtingsinstallatie optimaal en wordt de controle en het onderhoud ten minste eenmaal per jaar op adequate wijze uitgevoerd?

- Is aan de buitenkant van het gebouw op de nooddeur het opschrift «nooddeur vrijhouden» of «nooduitgang» aangebracht(conform NEN 3011: 2004)?

- Kunnen nooddeuren opendraaien (geen schuifdeur)?

- Draaien deuren op vluchtroutes bij het openen met de vluchtrichting mee? (nieuwbouw: vanaf 37 pers. en bestaande bouw: 60 pers.)

- Zijn de vluchtroutes vrij van obstakels?

- Is een logboek met alle verplichte informatie aanwezig bij de koelinstallatie?

- Is de koelinstallatie met een inhoud van 5 ton CO2-equivalenten of meer gereguleerd koudemiddel gecontroleerd door een gediplomeerd persoon?

- Is de stookinstallatie gekeurd? (installaties > 100 kW (cascade optellen)

- Is er een onderhoudsbewijs voor de gasgestookte stookinstallatie?

- Voldoen de gasflessen?

- Voldoet de opslag van de gasflessen?

- **09. maatwerk voorschrift opgelegd**

- Voldoet het bedrijf aan de maatwerkvoorschriften?

- Voldoet de geluidsbegrenzer?

- **10. bereiden voedingsmiddelen**

⁜ Is een doelmatig verwisselbaar en reinigbaar vetvangend filter voor de afvoer van dampen aanwezig?

⁜ Is de uitmonding van de afzuiginstallatie 2m boven de hoogste daklijn binnen een straal van 25m of is er een doelmatige ontgeuringsinstallatie?

⁜ Wordt voorkomen dat afvalwater dat afval bevat afkomstig uit versnijdende of vermalende apparatuur, wordt geloosd?

⁜ Voldoen onderhoud en schoonmaak?

⁜ Is een vetafscheider en een slibvangput aanwezig? (let op overgangsrecht bij inrichtingen van vóór 2008)

⁜ Wordt de vetafscheider voldoende onderhouden dan wel geledigd?

⁜ **11. APV welstand en documenten**

⁜ Voldoet het aan de excessenregeling? (sterk contrasterende kleuren, opdringerige reclame etc.)

⁜ Voldoet de reclame aan de criteria die van toepassing zijn op alle reclame uitingen? (Niet beweeglijk, geen dakreclame, functionele relatie met het gebouw)

⁜ Voldoet de platte reclame?

⁜ Voldoet het uithangbord?

⁜ Voldoet de reclame op serre of gebouwd terras?

⁜ Voldoet de reclame op de luifel?

- Voldoet de reclame op een luifel arcades, galerijen en aaneengesloten winkelgebieden?

- Voldoet de reclame op zonnescherm of markies?

- Voldoet het menubord?

- Voldoet de reclame op of achter het raam?

- Voldoen vlaggen, wimpels, dun-doeken, winkelwaren of voorwerpen?

- Voldoet de reclame aan gebouwen, waarbij in het ontwerp rekening is gehouden?

- Voldoet de reclame in bijzonder gebied? (grachten, pleinen etc.)

- Past de reclame bij het gebouw zoals: vlakverdeling, architectuur en karakter?

- Voldoet de reclame aan een bouwlaag zonder publieksfunctie?

- Voldoen de banieren aan musea?

- Is er sprake van een gewogen oordeel? (vul dan 'nee' in)

- Voldoet de tijdelijke reclame? (culturele voorstellingen – tentoonstellingen)

- Voldoen de bouwborden?

- Voldoen de makelaarsborden?

- Voldoen de profilering, ventilatie en suskasten?

- Voldoen de rolluiken, zonweringen, dichtzetten ramen, lantaarn, luifels of nieuwe elementen?

- Voldoen de garagedeuren?

- Voldoen doorval, materiaal, kleur en borstwering? (ordepanden)

- Voldoet kozijn detaillering? (binnenstad)

- Voldoet kozijn detaillering? (monumenten)

- Voldoet de gevel samenhang?

- Voldoen de lantaarns, luifels of open gevel?

- Voldoen de gevelbeplating, stuc en verf?

- Voldoet de geldautomaat?

- Voldoen de trappen aan buitengevels?

- Voldoen de trappen aan buitengevels?

- Voldoet het herstel? (ordepanden)

- Voldoet het herstel? (beschermde gezichten)

- Voldoet de zonwering?

- Voldoen de markiezen aan de monumenten?

- Voldoen de installaties? (airco’s, schotelantennes, camera’s)
- Voeldoen de schoorstenen?
- Voldoen de afvoerkanalen?
- Voldoen de rolluiken?
- Voldoet de buitenzonwering?
- Voldoet de kleurstelling?
- Voldoet de technische staat van de gevel?
- Voldoet de beglazing?
- Voldoen de brandvoorschriften?
- Voldoet de gevelbehandeling?
- Voldoet de installatie?
- Is er een huisnummer?
- Voldoet het gebruik aan het bestemmingsplan?
- Voldoet de reclame? (op of aan de weg)
- Voldoet de winkeluitstalling? (te veel en/of te groot)

- Voldoet de verkoop vanuit de gevel?

- Is er een sluitingstijdenkaart zichtbaar?