Concept aanvullende Kernboodschap/Bericht namens pm voor gebieden die wél hinder ondervinden van de congestie

Gebiedsontwikkeling **<gebied>** heeft kennisgenomen van de vandaag door Liander afgekondigde congestie. Graag breng ik u op de hoogte van wat we nu weten en al doen om eventuele hinder voor de gebiedsontwikkeling van **<gebied>** zoveel mogelijk te beperken.

Gevolgen voor gebiedsontwikkeling algemeen

Reeds bekende en door Liander bevestigde (her)ontwikkelingen zullen naar verwachting geen last ondervinden van de congestie, net zomin als de reeds bestaande activiteiten. Voor nieuwe en aanvullende verzoeken kan congestie wél beperkingen geven en dit kan ernstige gevolgen hebben voor de planning en de uitvoering van de gebiedsontwikkeling in de stad.

Dit speelt vooral in transformatiegebieden waar woon- en werkfuncties gecombineerd worden. Liander garandeert in deze gebieden namelijk voldoende capaciteit voor de geplande woonfunctie, maar niet voor de bijbehorende overige *nieuwe* voorzieningen zoals scholen, winkels, kantoren en bedrijfsruimtes.

Gevolgen voor <gebied>

Voor het ontwikkelgebied **<gebied>** betekent dit specifiek

<invullen>

Standpunt gemeente

De gemeente Amsterdam vindt dat het uitgangspunt zou moeten zijn dat ondernemers en eigenaren die meegaan in de gebiedsontwikkeling geen hinder mogen ondervinden van de aangekondigde congestie en dat er met tijdelijke en/of structurele maatregelen een oplossing voor gevonden moet worden.

De gemeente dringt bij Liander aan om haast te maken met oplossingen voor de korte termijn. We onderzoeken in overleg met Liander al de volgende oplossingsrichtingen:

- Versneld bouwen en uitbreiden van de benodigde onderstations door de planvorming
- Tijdelijke maatregelen zoals tijdelijke transformatoren en batterijen.
- Vraag en aanbod van elektriciteit in balans brengen onder andere door afspraken te maken met klanten om hun vermogensvraag te reduceren (congestiemanagement).
- Innovatieve oplossingen die onder andere kunnen voortkomen uit de marktconsultatie voor flexoplossingen die onlangs is afgerond;
- Voor de gebiedsontwikkeling wordt onderzocht of en onder welke voorwaarden de reserveringen die Liander heeft gedaan voor nieuwe woningen kunnen worden gebruikt voor de overige functies die deel uitmaken van de gebiedsontwikkelingen. Nu wordt door Liander alleen vermogen gereserveerd voor nieuwe woningen terwijl in de gebieden niet alleen woningen maar hele nieuwe stadsbuurten met ook winkels, horeca en andere voorzieningen worden ontwikkeld.
- ASM-institute/TU-Delft voert op dit moment voor de gemeente een verdiepende analyse uit naar mogelijkheden van vraag- aanbodsturing.

We gaan daarmee proberen om te voorkomen dat gebieden op slot komen te staan.

Overzicht van opmerkingen bij 20210915_1435. Bijlage 3, Concept aanvullende Kernboodschap gebiedsontwikkeling congestie_opm [redacted].pdf

Pagina: 1

Auteur: [redacted] Datum: 15-9-2021 21:42:00 +02'00'
De entiteit gebiedsontwikkeling' is denk ik voor de buitenwereld niet goed te duiden.

Alternatief: 'Het gemeentelijke projectteam '

Auteur: [redacted] Datum: 15-9-2021 21:44:00 +02'00'
Klopt dit zo. Liander is wel bekend met de ontwikkelingen. En wat is bevestiging, mailtje, contract?

Alternatief
De reeds bij Liander aangevraagde en door hen bevestigende aansluitingen ...

Auteur: [redacted] Datum: 15-9-2021 21:50:00 +02'00'
Maar wat wordt er dan ingevuld. Mij is nog niet duidelijk geworden waar voor Sloterdijk I Zuid het omslagpunt ligt. Bij hoeveel programma (wonen en anderszins) is de capaciteit 'op'?

Auteur: [redacted] Datum: 15-9-2021 20:22:00 +02'00'
Invullen aan de hand van impactanalyse

Auteur: [redacted] I Datum: 15-9-2021 21:53:00 +02'00'
Deze is voor niet-ingewijden (inclusief mijzelf) niet te begrijpen. Wat zijn flexoplossingen?

Daarnaast loopt de zin niet: nu zijn de flexoplossingen onlangs afgerond

Auteur: [redacted] Datum: 15-9-2021 21:57:00 +02'00'
Dat is op zich goed, maar is het alleen zo dat onderzocht wordt of reserveringen die Liander voor nieuwe woningen heeft gedaan herverdeeld kan worden over wonen inclusief de andere bijbehorende functies.
Of wordt onderzocht of de reservering voor de woningbouw uitgebreid kan worden met reservering voor de andere bijbehorende functies.

Ik hoop toch het laatste, de eerste voelt als sigaar uit eigen doos.

Liander richt per congestiegebied een caseteam in dat onderzoekt welke oplossingen kunnen worden ingezet. Verschillende gemeentelijke organisatieonderdelen (zullen) participeren in deze caseteams.

Tot slot adviseren we individuele afnemers die mogelijk hinder kunnen gaan ondervinden van de congestie om zo snel mogelijk met Liander het gesprek aan te gaan over de eigen aansluiting en toekomstige vraag. Zo krijgt Liander sneller zicht op de ontwikkelingen waar zij hun netwerk voor moeten uitbreiden en waar zijn oplossingen voor kunnen bedenken. En ook wij kunnen dan gerichter meedenken over oplossingen voor specifieke situaties

<afsluiter>

Auteur: [redacted] Datum: 15-9-2021 22:04:00 +02'00'
Voor een leek is niet duidelijk wat 'toepassen van vraag- en aanbodsturing is'. Beter uitleggen zodat een ontwikkelaar daar dan ook op kan inspelen.

Auteur: [redacted] Datum: 15-9-2021 20:27:00 +02'00'
Je kan hier evt ook nog benoemen dat Liander iedere ontwikkeling individueel beoordeelt. Ook hiervoor geldt dat wanneer een ontwikkelaar vraag- en aanbodsturing (tijdelijk) toepast, dit ertoe kan leiden dat een ontwikkeling wel kan worden voorzien van stroom.

Auteur: [redacted] Datum: 15-9-2021 20:26:00 +02'00'
Liander zal ook een webinar gaan organiseren voor ontwikkelaars. Ook meer informatie over vraag- en aanbodsturing. Nog geen datum bekend