RUIMTELIJK ADVIES CONCEPTAANVRAAG

Keizersgracht 562 (Z2022-C002183 / OLO 6876199)
Niet akkoord

Er is ruimtelijk bezwaar tegen het plaatsen van drie airco units op het gebouw Keizersgracht 562 ten behoeve van de kantoorfunctie, om de volgende redenen:

- Het pand Keizersgracht 562 bevindt zich in een gebied waar het bestemmingsplan 'Zuidelijke binnenstad' van kracht is;
- Op de gronden van het pand Keizersgracht 562 rust de bestemming 'Gemengd – 1';
- Het pand bevindt zich tevens in een gebied dat is aangewezen tot rijksbeschermd stadsgezicht;
- De aanvraag houdt in het plaatsen van drie airco-units op het dak van het gebouw;
- De aangevraagde airco-units zijn in strijd met het bestemmingsplan omdat de maximaal toegestane bouwhoogte overschreden wordt;
- Door het aanbrengen van de drie airco-units wordt het daklandschap en de waarden van het beschermde stadsgezicht onevenredig aangetast.
- Er bestaat daarom geen aanleiding om via een planologische maatregel af te wijken van het bestemmingsplan.

IM 21-06-2022