Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

5.1.2e

Datum 14 december 2023
Ons kenmerk 5.1.2e
Behandeld door 5.1.2e Grond en Ontwikkeling, 5.1.2e 5.1.2e)amsterdam.nl
Onderwerp Ontheffing zelfbewoningsplicht kave 5.1.2e

Geachte 5.1.2e

Op 21 november 2023 vroeg u per e-mail om toestemming voor de ontheffing van de zelfbewoningsplicht. Met deze brief laat ik u weten dat de gemeente uw verzoek heeft beoordeeld en aan u ontheffing verleent wanneer u akkoord geeft op de voorwaarden die hiervoor gelden.

Uw verzoek

De zelfbewoningsplicht houdt in dat u verplicht bent om 4,5 na ingangsdatum van het erfpachtrecht de zelfbouwwoning uitsluitend zelf (met partner en gezinsleden) te bewonen. Ook mag u het erfpachtrecht niet binnen de hiervoor genoemde periode geheel of gedeeltelijk overdragen.

5.1.2e

U krijgt ontheffing van de zelfbewoningsplicht

Ik concludeer dat in uw geval er geen sprake is van een ontheffingsgrond zoals omschreven in de erfpachtakte of een situatie die daaraan kan worden gelijkgesteld. In beginsel vormen de omstandigheden geen vaste ontheffingsgrond om aan u ontheffing te verlenen. Ik verleen u desondanks coulance, 5.1.2e

Een routebeschrijving vindt u op amsterdam.nl

[redacted]

U moet aan de volgende voorwaarden voldoen
Op basis van bovenstaande toestemming voor ontheffing van de zelfbewoningsplicht en verkoop van de woning moet u voldoen aan de volgende voorwaarden:

- Juridische levering vindt plaats nadat de woning is voltooid (gereed gemeld bij stadsdeel Oost).
- De koper van het erfpachtrecht accepteert onvoorwaardelijk de verplichtingen die u tegenover de gemeente Amsterdam bent aangegaan, zoals de zelfbewoningsplicht en het verbod op tussentijdse verkoop. Deze bepalingen moeten worden opgenomen in de akte van levering. Om dit te bewijzen, moet u een concept van de akte van levering aan de gemeente aanleveren.
- Om te kunnen controleren of de koper aan de zelfbewoningsplicht kan voldoen levert u de gegevens van de koper aan.
- Bij een hogere grondwaarde wordt de erfpachtcanon herzien.

Door ondertekening van deze brief gaat u akkoord met de gestelde voorwaarden. Wanneer de gemeente akkoord is met de concept leveringsakte en de beoogde koper, geeft het bestuur met een besluit toestemming. Pas nadat het besluit is genomen, heeft u ontheffing van de zelfbewoningsplicht en toestemming om het erfpachtrecht te verkopen.

We kunnen uw koper vragen om een Bio/BIBOB-screening te doorlopen
De gemeente kan bij het verlenen van ontheffing een Bio/BIBOB-screening uitvoeren als zij daar aanleiding voor ziet. De gemeente kan uw koper vragen om stukken toe te sturen voor deze screening.

Voor vragen neem contact op met [redacted]amsterdam.nl

Bij akkoord op de voorwaarden, kunt u de ondertekende brief sturen aan de hierboven genoemde contactpersoon.

[redacted]

Met vriendelijke groet,

26-02-2024

[redacted]

C.T.M. Schippers
Directeur Grond en Ontwikkeling