5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: vrijdag 22 maart 2019 8:36
Aan: 5.1.2e | Mulders vandenBerk'
Onderwerp: RE: olo 4119029 leksmondplein 5
Bijlagen: Beoordeling verkennend onderzoek ihkv WABO-aanvraag.docx.pdf

Geachte 5.1.2e ,

Dank u wel voor de snelle reactie.
Het verkennend bodemonderzoek is beoordeeld. De omgevingsdienst wilt inpandig een aanvullend bodemonderzoek.
Als bijlage het advies.

Graag hoor ik van u wanneer dit aanvullend bodemonderzoek overlegd kan worden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Afdeling VTH Vergunningen, bouwplantoetser
Gemeente Amsterdam, stadsdeel Zuidoost

T 020 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
Afwezig: woensdag

Anton de Komplein 150
1102 CW Amsterdam
Postbus 12491
1100 AL Amsterdam

Van: 5.1.2e | Mulders vandenBerk 5.1.2e muldersvandenberk.nl]
Verzonden: vrijdag 22 maart 2019 08:32
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: RE: olo 4119029 leksmondplein 5

Dag,

De bestanden zijn zojuist geupload.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Mulders vandenBerk Architecten bv bna

Leliëndaalstraat 12
1013 BP Amsterdam
020-7892696
www.muldersvandenberk.nl

BTW: NL 8550.87.791.B01
IBAN:NL88 INGB 0004 8828 71
KVK:63090635
info@muldersvandenberk.nl

Deze e-mail en alle daarb j meegezonden bijlagen zijn uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Verstrekking aan en gebru k door anderen is niet toegestaan. Mulders vandenBerk Architecten bv sluit iedere aansprakel jkheid uit die voortvloeit uit elektronische verzending. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.

Van: 5.1.2e @amsterdam.nl]
Verzonden: vrijdag 22 maart 2019 8:25
Aan: 5.1.2e | Mulders vandenBerk 5.1.2e muldersvandenberk.nl>
Onderwerp: RE: olo 4119029 leksmondplein 5

Geachte 5.1.2e ,

Gaarne de stukken up te loaden in het omgevingsloket.
Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Afdeling VTH Vergunningen, bouwplantoetser
Gemeente Amsterdam, stadsdeel Zuidoost

T 020 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
Afwezig: woensdag

Anton de Komplein 150
1102 CW Amsterdam
Postbus 12491
1100 AL Amsterdam

Van: 5.1.2e | Mulders vandenBerk 5.1.2e @muldersvandenberk.nl]
Verzonden: woensdag 20 maart 2019 21:52
Aan: 5.1.2e ; 5.1.2e | Mulders vandenBerk
CC: 5.1.2e
Onderwerp: RE: olo 4119029 leksmondplein 5

Geachte 5.1.2e ,

Naar aanleiding van uw schrijven geef ik u bijgaande de antwoorden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Mulders vandenBerk Architecten bv bna

Leliëndaalstraat 12
1013 BP Amsterdam
020-7892696
www.muldersvandenberk.nl

BTW: NL 8550.87.791.B01
IBAN:NL88 INGB 0004 8828 71
KVK:63090635
info@muldersvandenberk.nl

Deze e-mail en alle daarb j meegezonden bijlagen zijn uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Verstrekking aan en gebru k door anderen is niet toegestaan. Mulders vandenBerk Architecten bv sluit iedere aansprakel jkheid uit die voortvloeit uit elektronische verzending. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.

Van: 5.1.2e @amsterdam.nl]
Verzonden: dinsdag 12 maart 2019 16:11
Aan: 5.1.2e | Mulders vandenBerk 5.1.2e muldersvandenberk.nl>; 5.1.2e Mulders vandenBerk 5.1.2e muldersvandenberk.nl>

CC: 5.1.2e [redacted] @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: olo 4119029 leksmondplein 5

Geachte 5.1.2e [redacted]

Ik heb uw aanvullingen van 8 maart 2019 goed ontvangen. De aanvraag is hiermee compleet en wordt nu inhoudelijk beoordeeld.
De beslistermijn op de aanvraag is van 14-01-2019 tot 8 maart 2019 is opgeschorst. Dit houdt in dat wij uiterlijk op 18 april 2019 moeten beslissen op uw aanvraag.
Deze termijn kan indien noodzakelijk nog met maximaal 6 weken verlengd worden. Mocht dat nodig zijn, dan ontvangt u hiervan een bericht/ besluit van ons.

Op het aanvraagformulier heeft u opgegeven het bouwplan mondeling toe te willen lichten bij de welstandscommissie. De eerst volgende gemandateerde welstandsoverleg staat gepland op 29 maart 2019. Onze welstandsecretaris zal contact met u opnemen om een afspraak te plannen.

Bij het beoordelen van de ontvangen aanvullingen hebben wij nog de volgende op- en aanmerkingen:

1. Het ingediende V&G-plan is niet het gevraagde bouwveiligheidsplan. Ik verzoek u daarom het V&G-plan nog aan te vullen met het bouwveiligheidsplan.
   In bijlage
2. De installatie op het dak zijn nog niet duidelijk. Wat is er op het dak zichtbaar boven de techniekruimte 2.04?
   De installatieruimte is inpandig. Met de installatieadviseur is gekeken naar de mogelijkheden om zo min mogelijk/niets op het dak te plaatsen. Dit kan door verzonken aanzuiging en afblaas in het dakvlak te verwerken. Ondanks genoemde mogelijkheid is gekozen voor een patio. Deze patio valt binnen de gebouwschil en is daardoor niet zichtbaar vanaf straat. Via de patio kan de lucht worden aangezogen. Idem voor de afblaas. De afblaas zal hoog in de patio -net onder de dakrand- worden afgeblazen. Op deze wijze zal het dak naast de normale ontluchting toilet, zonnepanelen etc geen installaties op het dak hebben.
   Zie de tekeningen in bijlage.
3. Directie R&D wenst, voor een goede beoordeling aan het aantal vereiste parkeerplaatsen, toelichting te ontvangen over de volgende vragen:
   - *Waar worden de ruimtes voor gebruikt? Meeste ruimten zijn een bijeenkomstfuncties. De bijeenkomstfuncties op de BG zijn klaslokalen voor kinderen. De bijeenkomstfunctie op de verdieping wordt gebruikt als kerkzaal.*
   - *Voor hoeveel en voor welke mensen worden deze ruimtes gebruikt?*
     BG; 3 klaslokalen; drie leeftijdsgroepen 4-7 /8-12 / 13-16jaar > allen kinderen maximaal 3x30= 90 personen
     Eerste verdieping 212 zitplaatsen (allen 17+)
   - *Wanneer worden deze ruimtes gebruikt? Worden ze gebruikt tijdens de kerkdienst (piekmoment)?*
     - BG; Dinsdag of Woensdagavond (kleine groep)
     - BG; Vrijdagavond (kleine groep)
     - BG; Zaterdag (klein groep, vergaderen en jeugd bijeenkomt)
     - BG + eerste verdieping; Zondag (kerk dienst > piekmoment zaal + klaslokaal in gebruik)
   - *Hoeveel zitplaatsen heeft de ruimte waar de kerkdienst gehouden wordt?*
     212 zitplaatsen

Uw reactie zien wij met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e [redacted]
Afdeling VTH Vergunningen, bouwplantoetser
Gemeente Amsterdam, stadsdeel Zuidoost

T 020 5.1.2e [redacted]
5.1.2e [redacted] @amsterdam.nl
Afwezig: woensdag

Anton de Komplein 150
1102 CW Amsterdam
Postbus 12491
1100 AL Amsterdam

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.