Gemeente Amsterdam

Annotatie AGP 4 Bespreken van het onderwerp “Gemeente Amsterdam hield verzoek Stadgenoot om te

Aan Wethouders Groot Wassink en Pels
Van Wonen 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e huisvesting statushouders, WPI, 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e programma Migratie, Asiel en Ongedocumenteerden
Datum woensdag 4 februari 2026

Aanleiding bespreking onderwerp
Het onderzoeksprogramma Zembla zond op donderdag 15 januari 2026 een uitzending uit over de gemengde huisvestingslocatie voor woonstarters en statushouders ‘Stek Oost’. In de uitzending werd ingegaan op zeer ernstige incidenten die er in de periode 2019-2022 hebben plaatsgevonden.

Voorafgaand aan de uitzending op donderdag 15 januari schreef Het Parool een artikel over de uitzending die zij voorafgaand aan de uitzending al hadden gezien. Ook AT5 berichtte dat Stadgenoot wilde stoppen met Stek Oost in 2023.

Op 20 januari 2026 stelde raadslid Von Gerhardt (VVD) schriftelijke vragen over dit onderwerp. De beantwoording hiervan is op 2 februari gedeeld via de Dagmail.

Kernboodschap
De incidenten die op Stek Oost hebben plaatsgevonden zijn zeer ernstig en hebben een grote impact gehad op de slachtoffers en andere bewoners van het complex. Je veilig voelen in je woonomgeving is een basisbehoefte en dat is in deze situatie meerdere keren niet gelukt. Dat betreurt het college zeer. Er was sprake van complexe problematiek waaronder zorgmijdend gedrag en beperkingen in het zorg- en huurrechtelijke kader, waardoor vroegtijdig verregaand ingrijpen onvoldoende mogelijk was.

Gemengde huisvestingslocaties voor statushouders en woonstarters (18-28 jaar) zijn tijdelijke woonplekken waar jongeren hun eerste stappen in zelfstandig wonen zetten. Sinds 2016 zijn er circa twintig locaties, waar het samenleven over het algemeen goed verloopt. We hanteren sinds eind 2022 de volgende randvoorwaarden voor community building en het sociale beheer bij de gemengde huisvestingslocaties van (middel)grote (>150 bewoners) omvang:

- Inzet van community builders met begeleiding van een ervaren maatschappelijke organisatie;
- Structurele monitoroverleggen op (middel)grote locaties;
- Duidelijke en goed gebruikte meldroutes voor (woon)overlast, zoals via het Meldpunt Zorg en Woonoverlast.

Tijdlijn verzoek Stadgenoot stoppen met Stek Oost in huidige vorm (zomer 2023)

- **14 juli 2023:** Bestuurder van Stadgenoot geeft in een gesprek met wethouder Wonen aan te willen stoppen met Stek Oost in zijn huidige vorm. Stadgenoot geeft aan dat ondanks vele pogingen het niet gelukt is om een veilige woonomgeving te creëren op Stek Oost. Wethouder begrijpt de problematiek en uiteindelijk wordt afgesproken om aantal scenario's uit te werken voor Stek Oost.
- **18 september 2023:** Bestuurlijk overleg tussen gemeente en Stadgenoot over scenario's en mogelijke aanpassingen bij Stek Oost. Voor de gemeente is van belang dat de locatie ingezet kan blijven worden voor statushouders en wil zich inzetten voor oplossingen die daaraan voldoen, tevens wordt dan voldaan aan de subsidieverplichting.
- Gemeente en Stadgenoot besluiten gezamenlijk om niet te stoppen met Stek Oost, maar aanvullende afspraken te maken waarmee Stek Oost kan worden voortgezet:
    - Wijziging verhouding statushouders/woonstarters naar 30%-70%
    - Het sociaal beheer komt bij een externe beheerpartij
    - Met oog op veiligheid wordt het cameratoezicht uitgebreid
    - De eerste servicegesprekken wonen en welzijn worden gedaan bij statushouders die op Stek Oost zullen gaan wonen. In samenwerking met de GGD – is er de inzet op preventieve screening bij huisvesting van jonge statushouders op gemengd wonen complexen.
- **September 2023 – december 2023**: Ambtelijke overleggen tussen gemeente Amsterdam en Stadgenoot om aanvullende afspraken over Stek Oost nader uit te werken.
- **November 2023:** Raadsinformatiebrief 'Stand van zaken gemengde huisvestingslocaties statushouders en woonstarters 2023'.
    - Over Stek Oost staat in deze brief opgenomen:
        - De gemeente en Stadgenoot maken voor deze locatie op moment van schrijven van de raadsbrief aanvullende afspraken.
        - De inzet van de aanvullende afspraken is het verbeteren van het woon- en leefklimaat op deze locatie.
        - De te nemen maatregelen staan puntsgewijs genoemd in de brief.
    - Bij de jaarlijkse brief zit ook een bijlage die ingaat op ieder individueel complex. Over Stek Oost staat daarbij aangegeven:

> “De corporatie heeft voor de zomer aangegeven grote zorgen te hebben over de huidige situatie, in overleg met de corporatie wordt gekeken hoe de situatie voor het einde van het jaar kan verbeteren. Onderdeel van de te treffen maatregelen zijn andere verhouding statushouder/woonstarters en extern sociaal beheer.”

- **14 december 2023:** Gemaakte afspraken over Stek Oost worden door gemeente in brief bevestigd.

Geïnterviewden reportage Zembla over Stek Oost
In de reportage komen de volgende mensen/organisaties aan het woord:
- Oud-bewoner 5.1, 2, e 5.1, 2, e
- Oud-bewoners 5.1, 2, e , 5.1, 2, e en 5.1, 2, e ;
- Huidige bewoner 5.1, 2, e
- 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e
- Onderzoeker Maarten Davelaar (onderzoek STEK-projecten ’20 Hogeschool Utrecht/Verwey-Jonker Instituut);
- 5.1, 2, e , advocaat oud-bewoner 5.1, 2, e ;
- Trainer Strong and Dependent trainingen 5.1, 2, e 2, e (bevindingen en aanbevelingen van deze trainer ontvangen in december ’22);
- Manager Stadgenoot 5.1, 2, e ;
- Stadsdeelvoorzitter Carolien de Heer.

Actuele besprekingen van het onderwerp in andere Amsterdamse gremia
- **27 januari:** bespreking in stadsdeelcommissie Oost
- **28 januari:** bewonersbijeenkomst Stek Oost waarbij stadsdeelvoorzitter Carolien de Heer aanwezig was.

Ondernomen acties en inzet gemeente en Stadgenoot rondom de 5.1, 2, e bij 5.1, 2, e 2022

Periode melding 5.1, 2, e bij Stadgenoot – uitplaatsing 5.1, 2, e

2 februari ’22: Gesprek tusse 5.1, 2, e t, MZWO, veiligheidscoördinator, GGD en Stadgenoot over welke maatregelen genomen kunnen worden om de overlast veroorzaakt door bewoner te doen stoppen.

5.1, 2, e **‘22:** Melding 5.1, 2, e Stadgenoot informeert 5.1, 2, e en veiligheidscoördinator 5.1, 2, e en GGD zijn langs gegaan.
Dit is de **eerste melding** bij Stadsgenoot over 5.1, 2, e 5.1, 2, e Er zijn wel eerder contacten geweest tussen

bewoners en de beheerder(s) van Stadsgenoot waarin is gesproken over het 5.1, 2, e .

5.1, 2, e **22:** Melding 5.1, 2, e

- Opvolging: Informatief gesprek 5.1, 2, e
- Per brief is 5.1, 2, e opgeroepen door Stadsgenoot voor een stopgesprek.

10 februari ’22: Plaatsvinden stopgesprek in aanwezigheid van regisseur van het Loket AcVZ, 5.1, 2, e 5.1, 2, e is niet ingegaan op het aanbod voor vervangende woonruimte (de afkoelwoning van Stadgenoot in West)

- Verzoek burgemeester tot voorbereiden gebiedsverbod voor bewoner.

11 februari ’22: Vestrekking bestuurlijke rapportage vanuit politie aan burgemeester.

- Besluit burgemeester opleggen gebiedsverbod.
- Uitreiken gebiedsverbod aan bewoner en verplaatsing naar afkoelwoning in West.

14 februari ‘22: Signalen van onrust op Stek Oost naar aanleiding van verplaatsen van 5.1, 2, e naar afkoelwoning en uitreiken gebiedsverbod.

16 februari ’22: Bewonersbijeenkomst Stek Oost.
Naar aanleiding van meldingen dat het onrustig is op Stek Oost is een inloopbijeenkomst georganiseerd waarbij is toegelicht da 5.1, 2, e in een afkoelwoning verblijft en een gebiedsverbod heeft.

Samenvatting raadsinformatiebrieven en bespreking raadscommissies tussen ’19 en ‘25

Mei 2019: Raadsinformatiebrief aanvullende maatregelen op tijdelijke nieuwbouwprojecten voor studenten/jongeren en statushouders.

- **Bespreking:** Raadscommissie AZ besprak deze raadsinformatiebrief op 27 juni 2019.
- **Aanleiding:** Media-aandacht voor veiligheid op studenten- en gemengde complexen.
- **Inhoud:** Gesprekken met stadsdelen en woningcorporaties toonden aan dat de situatie op gemengde complexen rustig is.
- Begeleiding statushouders door WPI, VluchtelingenWerk en partners.
- **Aanvullende maatregelen:**
  - Verbetering verlichting en groen;
  - Nazorg bij incidenten;
  - Versnelde aanpak overlastgevende statushouders;

- Empowermenttraining voor bewoners en aanspreken overlastgevers;
- Cultuursensitieve trainingen voor professionals.

Juli 2022: Beantwoording schriftelijke vragen lid Nanninga (JA21) over zorgen over veiligheid op complex waar jongeren en statushouders wonen en in de beantwoording aanvullende schriftelijke vragen lid Wijnants (VVD) over onveiligheid op Stek Oost. In deze beantwoording wordt het ondersteuningsaanbod voor bewoners van gemengde complexen en de inzet op Stek Oost in het bijzonder toegelicht.

November 2022: Raadsinformatiebrief 6 jaar gemengde wooncomplexen.
- **Bespreking:** Raadscommissie WV op 11 januari 2023, met toezegging om jaarlijks te rapporteren over maatregelen.
- **Aanleiding:** Werkgroepen (2021-2022) implementeerden aanbevelingen uit onderzoeken (2020) naar gemengde huisvestingslocaties en ervaringen van betrokken partijen.
- **Inhoud:** Overzicht van algemeen ondersteuningsaanbod voor statushouders, aanvullende maatregelen op middelgrote/grote locaties en aandacht voor de brand op Riekerhaven (najaar 2022).

November 2023: Raadsinformatiebrief ‘Stand van zaken gemengde huisvestingslocaties statushouders en woonstarters 2023’.
- **Datum bespreking raadscommissie:** Raadscommissie WV van 10 januari 2024.
- **Inhoud:** Genomen maatregelen op Stek Oost, in samenspraak met Stadgenoot.
  - Het afbakenen van de rol van community builders/gangmakers als bewoners die alleen zorg dragen voor sociale activiteiten, niet voor zorgtaken, komt in deze brief als eerst aan bod. Daarvoor worden community builders doorlopend ondersteund maatschappelijke organisaties waar zij met hun zorgen en vragen terecht kunnen.
  - Ondersteuningsaanbod dat er is voor bewoners van gemengde huisvestingslocaties. Ook de werkwijze bij incidenten komt in deze brief aan bod, net als de servicegesprekken wonen en welzijn die de GGD in dit jaar is gestart.

November 2024: Derde jaarlijkse raadsinformatiebrief voortgang gemengde huisvesting statushouders en woonstarters
- **Raadscommissie(s):** De raadsinformatiebrief is gedeeld met commissies WV en SED, maar niet geagendeerd voor bespreking.
- **Inhoud:** Focus op Startblok Elzenhagen, waar tijdens corona onrust en overlast waren. In 2023 is met nieuwe bewoners en externe ondersteuning van community builders een frisse start gemaakt. Bij de jaarlijkse

raadsinformatiebrief was de situatie rustig, met voldoende ondersteuning, zoals trainingen Zelfstandig Wonen.

December 2025: Vierde jaarlijkse raadsinformatiebrief ‘Voortgang sociaal beheer gemengde huisvestingslocaties statushouders woonstarters 2025’

- **Raadscommissie(s):** De raadsinformatiebrief (januari 2026) is gedeeld met commissies WV en SED, maar niet geagendeerd voor bespreking.
- **Inhoud:** Algemeen positief beeld zonder bijzonderheden. Community building is geregeld via externe sociaal beheerpartijen. Nieuwe flexprojecten (Appelweg, Brasa Village, Makerskade) met diverse bewonersgroepen zijn opgeleverd. Het Convenant Werkafspraken Gemengde Huisvestingslocaties is ondertekend en in de brief gedeeld.

Technische vragen raadsleden

Technische vraag CDA

Vraag: En in februari 2021 is de ‘Inventarisatie veiligheid op en rond studentencomplexen, waaronder de gemengde wooncomplexen’ naar de raad gestuurd. Daaruit bleek dat bij 53 van 64 wooncomplexen de veiligheid in orde was. Bij 11 complexen bestonden er (enige) zorgen over de veiligheid. Weten we nu de cijfers?

Antwoord:
Er zijn geen recente – centraal gemonitorde – cijfers betreft veiligheid op en rond studentencomplexen. In december 2023 heeft het college een raadsbrief gestuurd met de boodschap dat er gestopt werd met deze monitor. Het onderwerp veiligheid op studentencomplexen is nu ondergebracht in de Focusagenda studentenhuisvesting. Hierin is het afgelopen jaar niets aan de orde gekomen. Dat betekent overigens niet dat er niks speelt, alleen dat het niet meer centraal gemonitord/gemeld wordt, maar (waarschijnlijk) wel op stadsdeelniveau en bij verhuurders zelf. Ook vanuit studentenbond ASVA zijn er bij ons geen meldingen terecht gekomen. Zij weten veelal ook hun weg te vinden naar de verschillende verhuurders. Op deze manier kan er ook snel en adequaat gehandeld worden.

MONDELINGE VRAGEN RAADSLEDEN

Mondelinge vragen PvdA
Vraag 1:Bredere zorg: hoe ga je om met mensen met verward gedrag? Is ook een meldpunt voor gekomen, hoe gaat het daarmee?

Antwoord 1:
Mensen met onbegrepen gedrag proberen we zo goed mogelijk in zorg te krijgen.

De pilot centraal meldpunt zorg en woonoverlast bestaat op dit moment precies een jaar (3 februari 2025). In oktober ’25 is aan de raadscommissies AZ, OZA en SED een raadsinformatiebrief hierover gestuurd. Dit centrale meldpunt richt zich op:

- Het vereenvoudigen van het melden en verbeteren van het toewijzen van cases aan partners,
- Het doorbreken van complexe en bestaande casuïstiek, en
- Het bieden van bouwstenen voor het herontwerp van de samenwerking rond personen met onbegrepen en onveilig gedrag

Vraag 2: Vindt de wethouder ook dat we meer beheer moeten regelen vanaf het begin bij dit soort projecten?
Antwoord 2:
Met name voor de 14 kleinschalige (<100 bewoners) projecten werken de bestaande afspraken goed. Voor het sociaal beheer en het vormen van gemeenschapszin onder bewoners die op de 6 (middel)grote (>150 bewoners) complexen wonen, is het belangrijk om community builders en gangmakers te ondersteunen door een maatschappelijke organisatie in te zetten met ervaring op dit gebied. Via het multidisciplinaire monitoroverleg worden met maatschappelijke organisaties, het Meldpunt en de GGD signalen op- en aangepakt waar nodig. Deze werkwijze laat al een aantal jaar (sinds 2023) zien dat het zijn vruchten afwerpt, waarover de raad in de jaarlijkse raadsinformatiebrief geïnformeerd wordt.

Vraag 3: Wat zijn de lessen die we uit andere projecten kunnen trekken waar het beter gaat?

Antwoord 3:
We hanteren sinds eind 2022 de volgende randvoorwaarden voor community building en het sociale beheer bij de gemengde huisvestingslocaties van (middel)grote (>150 bewoners) omvang:

- Inzet van community builders met begeleiding van een ervaren maatschappelijke organisatie;
- Structurele monitoroverleggen op (middel)grote locaties;
- Duidelijke en goed gebruikte meldroutes voor (woon)overlast, zoals via het Meldpunt Zorg en Woonoverlast.
- Ook de fysieke indeling van een pand speelt hierin mee: goed werken kleine gangen die uitkomen op verschillende centrale of gemeenschappelijke plekken in het pand. Een prettige buitenruimte die goed gebruikt kan worden door bewoners is ook een positieve factor.

Vraag 4: Hoe kan het dat we de overlastgever niet uit z'n woning konden zetten? Wat voor instrumenten hebben we nodig om dat wel te kunnen?

Antwoord 4:
Er was sprake van complexe problematiek waaronder 5.1, 2, e waardoor vroegtijdig en snel verregaand ingrijpen (zoals ontbinding van een huurcontract of gedwongen opname)onvoldoende mogelijk was. Het is door overtuigingskracht van diverse betrokken professionals wel gelukt om5.1, 2, e tijdelijk naar een andere woning over te plaatsen, in afwachting van de verdere juridische maatregelen die afhankelijk waren van verdere dossieropbouw.

Toelichting:
- 5.1, 2, e 5.1, 2, e .

Bestuurlijke maatregel:
Bij zeer ernstige incidenten kan de burgemeester openbare orde bevoegdheden inzetten zoals het nemen van een bestuurlijke maatregel. Dit gebeurde één keer sinds de start van gemengde huisvestingslocaties, in 2022 bij de 5.1, 2, e op Stek Oost. Deze maatregelen worden alleen toegepast bij uitzonderlijk ernstige overlast, vanwege strenge criteria en wettelijke vereisten, zoals het afnemen van een zienswijze. Procesafspraken tussen politie en gemeente liggen hieraan ten grondslag.

Mondelinge vragen D66

Vraag 1: Waarom is in 2023 niet met de raad gedeeld dat Stadgenoot wilde stoppen?

Antwoord 1: Op 14 juli 2023 heeft Stadgenoot bestuurlijk bij de gemeente aangegeven te willen stoppen met Stek Oost in de huidige vorm. De bestuurders spreken af om aantal scenario’s uit te werken voor Stek Oost. Op 18 september vindt het bestuurlijk overleg plaats tussen gemeente en Stadgenoot over scenario’s en mogelijke aanpassingen bij Stek Oost. Voor de gemeente is van belang dat de locatie ingezet kan blijven worden voor statushouders en wil zich inzetten voor oplossingen die daaraan voldoen, tevens wordt dan voldaan aan de subsidieverplichting. In de raadsinformatiebrief van november ’23 is de raad geïnformeerd over de voorgenomen maatregelen die Stadgenoot en de gemeente afgesproken hebben voor deze gemengde huisvestingslocatie.

Vraag 2: Wat is er waar van de groepsverkrachting waar Zembla van spreekt?
Antwoord 2: Bij de gemeente is geen melding bekend over een groepsverkrachting.

Vragen CDA

Vraag 1: Voor het CDA staat veiligheid voorop. Mijn eerste vraag gaat over de afweging die in 2023 is gemaakt.
Stadgenoot gaf aan te willen stoppen. Uiteindelijk is gekozen om door te gaan, met aanpassingen. Is stoppen wel overwogen? Waren er echt geen mogelijkheden om mensen naar andere locaties te krijgen en is hiernaar gekeken? Welke alternatieven zijn overwogen? Is gekeken naar gefaseerde afbouw? Naar versnelde herhuisvesting van kwetsbare bewoners? Naar tijdelijke oplossingen voor wie zich onveilig voelde? Heeft het college er alles aan gedaan om de veiligheid te waarborgen?

Antwoord 1:

- **14 juli 2023:** Bestuurder van Stadgenoot geeft in een gesprek met wethouder Wonen aan te willen stoppen met Stek Oost in zijn huidige vorm. Stadgenoot geeft aan dat ondanks vele pogingen het niet gelukt is om een veilige woonomgeving te creëren op Stek Oost. Wethouder begrijpt de problematiek en uiteindelijk wordt afgesproken om aantal scenario's uit te werken voor Stek Oost.
- **18 september 2023:** Bestuurlijk overleg tussen gemeente en Stadgenoot over scenario's en mogelijke aanpassingen bij Stek Oost. Voor de gemeente is van belang dat de locatie ingezet kan blijven worden voor statushouders en wil zich inzetten voor oplossingen die daaraan voldoen, tevens wordt dan voldaan aan de subsidieverplichting.
- Gemeente en Stadgenoot besluiten gezamenlijk om niet te stoppen met Stek Oost, maar aanvullende afspraken te maken waarmee Stek Oost kan worden voortgezet:
    - Wijziging verhouding statushouders/woonstarters naar 30%-70%
    - Het sociaal beheer komt bij een externe beheerpartij
    - Met oog op veiligheid wordt het cameratoezicht uitgebreid
    - De eerste servicegesprekken wonen en welzijn worden gedaan bij statushouders die op Stek Oost zullen gaan wonen. In samenwerking met de GGD – is er de inzet op preventieve screening bij huisvesting van jonge statushouders op gemengd wonen complexen.

Vraag 2: Mijn tweede vraag gaat over de betrokkenheid van de driehoek.
Het college erkent dat de driehoek niet betrokken was bij de beslissing om door te gaan. Ik kan me voorstellen dat niet elk woonproject langs de burgemeester hoeft. Maar op enig moment verschuift een probleem van "wonen" naar "veiligheid". Dit is niet iets wat zomaar overal

gebeurt. Vindt de wethouder dit ook? En waarom is de expertise van politie en OM niet betrokken bij de afweging?

Antwoord 2: 5.1, 2, e – beantwoording OOV

Vraag 3: Mijn derde vraag gaat over de doorlooptijd.
Het rapport van Verwey-Jonker en de Hogeschool Utrecht is van 2020. De bevindingen van Priemus zijn van eind 2022. Het structurele ingrijpen, extern beheer, betere begeleiding, andere verdeling, start in januari 2024. Maar in die tussenliggende jaren vonden nieuwe incidenten plaats. Stadgenoot gaf aan dat het te lang duurde. Hoe kijkt het college hier nu naar?
Op Stek Oost was sprake van complexe problematiek waaronder zorgmijdend gedrag en beperkingen in het zorg- en huurrechtelijke kader, waardoor vroegtijdig en snel verregaand ingrijpen (zoals ontbinding van een huurcontract of gedwongen opname)onvoldoende mogelijk was. Vanaf de start was er zoals gebruikelijk voor alle gemengde complexen de reguliere, Amsterdamse begeleiding statushouders door klantbegeleiders WPI, VluchtelingenWerk, brugfunctionaris zorg en maatschappelijke organisaties rond community building. Tot de maatregelen die tussen Stadgenoot en de gemeente overeengekomen zijn eind 2023 en die toen ingingen, is doorlopend met bewoners, maatschappelijke organisaties de corporatie en andere betrokkenen het gesprek gevoerd over wat er nodig was op dat moment en voor de lange termijn.

Vraag 4: In 2021 waren er elf complexen waar zorgen over bestonden. Hoe staan die er nu voor? Moeten we niet nog meer aandacht geven aan screening en intake?
Stek Oost stopt in 2028. Kunnen we niet al sneller afbouwen? De lessen zijn volgens de corporatie meegenomen naar andere locaties: kleinschaliger, anders ingericht, vanaf de start extern beheer. Dat klinkt verstandig

Antwoord 4: De verwijzing naar 2021 betreft de toenmalige veiligheidsmonitor studentencomplexen, waar gemengde huisvestingslocaties met > 100 bewoners ook in meegenomen waren. Er zijn geen recente – centraal gemonitorde – cijfers betreft veiligheid op en rond studentencomplexen. In december 2023 heeft het college een raadsbrief gestuurd met de boodschap dat er gestopt werd met deze monitor. De jaarlijkse raadsinformatiebrief en bijbehorende bijlagen geeft weer wat de stand van zaken op ieder gemengde huisvestingslocatie voor statushouders en woonstarters is. De servicegesprekken wonen en welzijn zijn voor alle statushouders, vrijwillig, en niet als screening of intake bedoeld. De gemeente ziet geen aanleiding Stek Oost eerder te stoppen dan einde exploitatietermijn in 2028.

Q&A

Vraag: Waarom stond de gemeente Stadgenoot niet toe te stoppen met Stek Oost in 2023?

Antwoord:

Stadgenoot heeft op 14 juli 2023 bestuurlijk aangegeven bij de gemeente te willen stoppen met Stek Oost in de huidige vorm. Na de mededeling van Stadgenoot is de gemeente met Stadgenoot in overleg gegaan over de achtergrond van dit verzoek en de mogelijke alternatieven voor Stek Oost. De portefeuillehouder vanuit het college is met Stadgenoot in gesprek gegaan over aanpassingen die nodig waren om Stek Oost te continueren.

In samenspraak met Stadgenoot zijn er in het najaar van 2023 voorwaarden opgesteld waaronder Stek Oost voort kon worden gezet. De voorwaarden werden onder andere inzet op sociaal beheer door een externe partij en de verdeling woonstarters/statushouders aanpassen naar 70% woonstarters en 30% statushouders.

Daarnaast is met het oog op de veiligheid het cameratoezicht uitgebreid. Ook zijn er de diverse (zorg)partijen (GGD, VWN en stichting Ykeallo) betrokken op Stek Oost die het aantal gesprekken op de locatie hebben verhoogd.

Vraag: Gaat het huisvesten van statushouders voor op de veiligheid van onze woonstarters?

(Raadslid van Schijndel in rondvraag CieAZ van donderdag 15 januari over dit onderwerp)

Antwoord:

Je veilig voelen in je woonomgeving is een basisbehoefte, maar dit is op Stek Oost in het verleden meerdere keren niet gelukt. Toch zijn een veilige woonomgeving en het huisvesten van jonge Amsterdammers – woonstarters en statushouders – goed te combineren. De 20 gemengde huisvestingslocaties in Amsterdam, met in totaal 2600 bewoners, laten zien dat samenleven meestal zonder problemen verloopt.

De ernstige incidenten op Stek Oost waren zeer ingrijpend en hadden grote impact op slachtoffers en bewoners. Door complexe problematiek, zoals zorgmijdend gedrag en beperkingen in (huur)wetgeving, was vroegtijdig ingrijpen vaak niet mogelijk. Bij twee overlastgevers is het gelukt hen tijdelijk elders te huisvesten in afwachting van juridische stappen. Bij zeer ernstige incidenten kunnen bestuurlijke maatregelen worden ingezet op basis van de openbare orde bevoegdheden van de burgemeester. Deze zijn ook op Stek Oost toegepast, maar de strenge criteria maken dit slechts in uitzonderlijke gevallen mogelijk.

Naar aanleiding van onderzoeken naar gemengde huisvestingslocaties en veiligheidsschouwen (2019/2020) zijn aanvullende maatregelen en afspraken gemaakt voor middelgrote en grote locaties:

- De GGD nodigt statushouders uit voor een gesprek over wonen en welzijn om te inventariseren of een gemengd complex passend voor hen is.
- Community builders krijgen doorlopende ondersteuning van een ervaren maatschappelijke organisatie.
- Structurele monitoroverleggen bespreken casuïstiek, met betrokkenheid van GGD en Meldpunt Zorg en Woonoverlast.
- Organisaties met expertise in cultuursensitieve begeleiding, zoals Ykeallo en Warm Welkom, zijn actief op grotere locaties.

Vraag: Zijn er recent geen nieuwe incidenten en wat wordt er nu anders gedaan op Stek Oost? Wat hangt daarin met elkaar samen?
Antwoord:
Recent (in heel 2025) zijn de volgende meldingen gedaan bij het Meldpunt Zorg en Woonoverlast:
Januari 2025: Scooter in brand gestoken (privé geschil)
Februari 2025 5.1, 2, e gooit een bank uit het raam
September 2025 5.1, 2, e gooit een brandblusser door een deurruit

Dit zijn incidenten en overlastsituaties, maar van een andere orde dan in de periode 2019-2022 het geval was. Dat hangt naar verwachting samen met een aantal factoren:

- Er wonen geen mensen op Stek Oost waar ernstige complexe problematiek waaronder zorgmijdend gedrag en beperkingen in het zorg- en huurrechtelijke kader speelt, waardoor vroegtijdig verregaand ingrijpen onvoldoende mogelijk was.
- De aanpassingen die zijn gedaan voor gemengde complexen in 2022 en voor Stek Oost in 2023 in het bijzonder (zie hieronder);
- De coronacrisis is voorbij. We zagen tijdens de lockdowns dat jongeren in het algemeen het zwaar hadden, dat gold zeker ook voor bewoners van de gemengde huisvestingslocaties en jonge statushouders in het bijzonder.

Op Stek Oost specifiek is het volgende nu (sinds ca. 2023) anders:

- Externe sociaal beheerpartij;
- Structurele monitoroverleggen tussen verschillende professionals waar ook eventuele casuïstiek besproken wordt;
- Organisaties met ervaring rond het cultuursensitief begeleiden van jonge statushouders (bijv. Ykeallo) zijn actief aanwezig op de grotere gemengde huisvestingslocaties.
- Doorlopende, nauwe samenwerking tussen maatschappelijke organisaties, gemeente en woningcorporatie.

Deze maatregelen zijn gelijksoortig aan die op andere gemengde huisvestingslocaties. Stek Oost is de enige locatie waar de 50/50 verhouding

statushouders/woonstarters is aangepast naar 30/70. Op alle andere gemengde complexen zagen betrokken organisaties daar geen aanleiding toe.

Vraag: Waarom konden we de bewoner die 5.1, 2, e niet verwijderen en welke landelijke instrumenten zouden we nodig hebben om de veiligheid van vrouwen te borgen vanuit de landelijke overheid?
Antwoord:
Er was sprake van complexe problematiek waaronder zorgmijdend gedrag en beperkingen in het zorg- en huurrechtelijke kader, waardoor vroegtijdig en snel verregaand ingrijpen onvoldoende mogelijk was. Desalniettemin is het bij 5.1, 2, e van Stek Oost die ernstige overlast gaven, gelukt door overtuigingskracht van diverse betrokken professionals om hen tijdelijk op een andere locatie te huisvesten, in afwachting van de verdere juridische maatregelen die afhankelijk waren van verdere dossieropbouw.

Toelichting:

- **Zorgcasus:** Een bewoner met 5.1, 2, e tijdelijke herhuisvesting (afkoelwoning), maar dit kostte tijd.
- 5.1, 2, e 5.1, 2, e Een bestuurlijke maatregel werd ingezet om hem te weren van Stek Oost.

Bestuurlijke maatregel:
Bij zeer ernstige incidenten kan de burgemeester openbare orde bevoegdheden inzetten. Dit gebeurde één keer sinds de start van gemengde huisvestingslocaties, in 2022 bij de 5.1, 2, e op Stek Oost. Deze maatregelen worden alleen toegepast bij uitzonderlijk ernstige overlast, vanwege strenge criteria en wettelijke vereisten, zoals het afnemen van een zienswijze. Procesafspraken tussen politie en gemeente liggen hieraan ten grondslag.

Vraag: Welke psychosociale begeleiding of ondersteuning biedt de gemeente Amsterdam aan nieuwkomers zoals statushouders?
Antwoord:
Via het programma Ondersteuning mentale gezondheid nieuwkomers zet de gemeente in op psychosociale ondersteuning. Op en rond de gemengde huisvestingslocaties is de afgelopen jaren ingezet op het trainen van bewoners in woonvaardigheden en grenzen aangeven. Ook zijn de servicegesprekken vanuit de GGD succesvol voortgezet. Deze gesprekken richten zich op vroegtijdig signaleren van psychosociale problemen en het toeleiden van statushouders naar een passend ondersteunings- en/of zorgaanbod. Dit kan preventief/nuldelijns aanbod zijn of ander zorgaanbod. Opgemerkt moet worden dat de wachtlijsten voor GGZ-zorg en begeleiding echter nog steeds lang zijn, wat tot gevolg heeft dat er risico is dat mensen vroegtijdig afhaken. Op korte

termijn zetten we in op versterken van psycho-educatie en uitbreiding van voorlichting over mentale gezondheid aan nieuwkomers. Stichting Ykeallo biedt intensieve begeleiding aan jongeren uit de Eritrese gemeenschap die zelfstandig of in gemengde woonprojecten wonen maar niet voldoende zelfredzaam zijn en een grote afstand tot de zorgprofessionals hebben. Zij werken daarin nauw samen met ketenpartners uit verschillende domeinen.

Vraag: Wat zijn de recente cijfers over incidenten op Stek Oost?
Antwoord:
Bij het MZWO zijn de incidenten van 2023 t/m 2025 die een grote of directe impact hebben gehad op de omgeving/medebewoners of waarbij de politie op Stek Oost is geweest, opgevraagd. Het MZWO registreert niet of het incident betrekking had op een woonstarter of een statushouder.

2023:
Januari 2023: 5.1, 2, e
Maart 2023: 5.1, 2, e
Juni 2023:
5.1, 2, e
Oktober 2023: 5.1, 2, e

2024:
April 2024: Geluidsoverlast feesten, lachgas
Mei 2024: Heftige ruzies relationele sfeer en harde muziek
8.8 jo. 7 Wpg **2024**: 8.8 jo. 7 Wpg
Oktober 2024
5.1, 2, e
8.8 jo. 7 Wpg **2024:** 8.8 jo. 7 Wpg
.

2025:
Januari 2025: 5.1, 2, e
Februari 2025 5.1, 2, e gooit een bank uit het raam
September 2025 5.1, 2, e gooit een brandblusser door een deurruit