Gemeente Amsterdam

Rapport van Bevindingen Winkeldiversiteit

Datum constatering	:	5 december 2025
Tijdstip	:	11:00 uur
Inspecteur	:	5.1, 2, e
2e Inspecteur	:	-
Aanleiding	:	HHV
Betrokken zaak	:	De beste lekkernij
Adres	:	Herenstraat 24A
Sprake van LOD?	:	Ja (voornemen tot LOD) Datum LOD: 7 oktober 2025 Zaaknummer van de LOD: Z2025-036844
Gesproken met	:	Dhr. 5.1, 2, e en telefonisch met dhr. 5.1, 2, e
Nummer ID	:	-
Functie	:	Eigenaren
Contactgegevens	:	-
Bestemming	:	Omgevingsplan Amsterdam (Westelijke Binnenstad - Centrum -2 / winkeldiversiteit)
Soort overtreding	:	Horecagelegenheid zonder de nodige horecavergunning
Geconstateerde situatie	:	Ik, 5.1, 2, e, Toezichthouder, in dienst van de gemeente Amsterdam, benoemd als Toezichthouders volgens artikel 5:11 van de Algemene Wet Bestuursrecht, ook belast met het toezichthouden op de bebouwde omgeving hebben we de volgende constatering gedaan. Op bovengenoemde datum kwam ik aan bij de Herenstraat ter hoogte van perceelnummer 24h. Hier zie ik een detailhandel “de Beste Lekkernij”. Buiten is geen terras meer en geen reclameborden aanwezig. Ik tref een van de eigenaren, 5.1, 2, e, voor de deur aan en vertel de reden van mijn komst, de hercontrole. Buiten is alles nu op orde, binnen is de mengformule weg. Er staat nu alleen een bank met een bord ervoor waarop staat dat je niet kunt plaatsnemen. Alle reclame is weg in de winkel, dus je kunt eigenlijk alleen aanwijzen wat je wilt doordat je ziet wat er ligt. Dhr. 5.1, 2, e belt zijn broer nog even voor de zekerheid. Ik spreek hem ook en begint nog over het handhavingsverzoek wat zij hebben ingediend. Ze hadden terugkoppeling gehad van onze jurist dat dit schriftelijk moet gebeuren en niet via de mail kan. Ik geef aan dat ik weet dat het gaat veranderen en dat ik dacht dat dit per januari 2026

zal zijn, maar dat ik het zou uitzoeken en dit dan terugkoppel.

Ook vraagt dhr. 5.1, 2, e of ze nog een terugkoppeling krijgen van deze controle. Ik heb daar bevestigend op gereageerd, ik heb daarbij aangegeven dat ik niet weet wanneer omdat de behandeld jurist afwezig is.

Bij terugkomst op kantoor heb ik uitgezocht of een handhavingsverzoek ook al via mail gedaan kan worden. Dit is nog niet zo. Ik heb dit via mail teruggekoppeld naar de ondernemers.

Zienswijzegesprek : nee

Aanvullende informatie : Foto's onder de rapportage

Ondertekening

Ambtshalve opgemaakt te Amsterdam op : 8 december 2025

Naam 1e inspecteur : 5.1, 2, e

Handtekening : 5.1, 2, e

Foto's tijdens controle



Foto 1: vitrine met verse producten



Foto 2: broden, honing en pindakaas



Foto 3: geen zitplaats duidelijk gemaakt



Foto 4: de counter waar broodjes worden afgemaakt



Foto 5: de koffieautomaat met coffee to go



Foto 6: de oven om brood af te bakken