From: "5.1.2.e"
Sent: Wed, 12 Jun 2019 10:55:56 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@amsterdam.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@amsterdam.nl>
Subject: RE: brieven kavel 5.1.2.e
Attachments: 2015-09-21 concept aanbieding zelfbouw 5.1.2.e - 9 na opm AD 2e versie.docx

Hallo 5.1.2.e en 5.1.2.e
Ik begreep dat de kavels in 5.1.2.e mogelijk onder de overgangsbeleid zullen vallen voor wat betreft de verlenging van de bouwperiode.
In het geval van 5.1.2.e hebben de kavels 5.1 al verlenging gekregen op de bouwtermijn vanwege het vertraging bij vaststelling van 4de partiele herziening van het bestemmingsplan. Deze kavels hebben vanaf het begin in de aanbieding 24 maanden gekregen voor het verkrijgen van de omgevingsvergunning en dus ook 6 maanden extra op de 3 naar voor voltooiing bouw.
Er zijn een aantal kavels die de termijn van 1 juni 2019 niet hebben gehaald.
Alle kavels hebben hiervoor een verklaring buiten hun schuld om die ze met bewijsstukken kunnen aanleveren.
Ook kavel 5.1.2.e heeft aangegeven dat dit buiten zijn schuld om is gegaan maar daarvoor geen bewijsstukken geleverd.
De buren van kavel 5.1.2.e (de buren van 5.1.2.e hebben aangegeven dat zij geen contact hebben met hem. Terwijl ze onderling wel allemaal contact hebben over de voortgang en ook over de vertragingen. De zelfbouwers nemen nu steeds telefonisch contact op en zijn verontrust dat kavel 5.1.2.e nog niet bebouwd wordt. Kavel 5.1.2.e heeft aangegeven schade te hebben gelopen doordat de straat nog niet af is. Ik heb dit telefonisch te horen gekregen en kan niet checken of het verhaal van de schade wel klopt.
Ik raad aan om alleen de zelfbouwkavels die onder het nieuw beleid vallen vanaf 2016, mee te nemen in het overgangsbeleid. Die hebben ook te maken met aangescherpte regels.
De oude kavels vanaf 2015 zou ik niet onder dit beleid laten vallen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e 5.1.2.e
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T 5.1.2.e
5.1.2.e@amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e
Verzonden: woensdag 12 juni 2019 08:54
Aan: 5.1.2.e
CC: 5.1.2.e
Onderwerp: FW: brieven kavel 5.1.2.e

Hoi 5.1.2.e

Vandaag gaan de brieven de deur uit voor zelfbouwkavels 5 in 5.1.2.e voor 3 maanden uitstel. Ze moesten 1 juni klaar zijn.
Er gaan vooralsnog 5 brieven de deur uit:
Bijna klaar: 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e

Net begonnen: 5.1,2,e 5.1,2,e

5.1,2,e hebben wij al eerder over gesproken. Deze is nog steeds niet begonnen. Volgens de laatste planning die wij hebben gehad zou in week 22 gestart worden. Dat was de eerste week van juni maar er gebeurt nog steeds niets. 5.1,2,e heeft gister aan de zelfbouwer een mail gestuurd met de vraag wat de stand van zaken is. Jij had aangegeven dat we aan de brief toe kunnen voegen dat hij de mogelijkheid krijgt de kavel terug te geven. Verder sturen we dus gewoon dezelfde brief (3 maanden uitstel), terwijl we al weten dat hij dat niet gaat halen? 5.1,2,e en ik hebben dit nog niet eerder meegemaakt, maar ik denk dat we de standaard procedure hier gewoon moeten volgen.

Ik hoor graag wat jij hier van vindt.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
5.1,2,e
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

M 5.1,2,e
5.1,2,e @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.Amsterdam.nl

Van: 5.1,2,e
Verzonden: Tuesday, June 11, 2019 17:27
Aan: 5.1,2,e
Onderwerp: brieven kavel 5

Hoi, ik heb alle brieven gereed behalve kavel 5.1,2,e
Ik ben van mening dat het geen zin heeft om kavel 5.1,2,e standaard brief te sturen want het is niet realistisch dat hij binnen 3 maanden compleet klaar is met de bouw aangezien hij nog niet is gestart. Daarvan wil ik weten wat ik extra in de brief moet zetten. Zijn er meer gevallen in 5.1,2,e die een brief hebben gekregen terwijl nog niet was gestart met de bouw? Heb je een voorbeeld voor mij?
Ik heb de brieven tussen het controleren van 7 aktes zelfbouw voor 5.1,2,e opgesteld.
Ik wil ze vanavond dubbelchecken en morgen naar je mailen. Indien akkoord kunnen ze morgen worden ondertekend.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
5.1,2,e 5.1,2,e
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T 5.1,2,e
5.1,2,e @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e
Verzonden: maandag 3 juni 2019 13:15
Aan: 5.1.2.e
Onderwerp: Fwd: Format brief

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Begin doorgestuurd bericht:

Van: "5.1.2.e" <5.1.2.e@amsterdam.nl>
Datum: 9 mei 2019 om 11:41:12 CEST
Aan: "5.1.2.e" <5.1.2.e@amsterdam.nl>
Onderwerp: Antw.: Format brief

Hoi 5.1.2.e

Top!

Wat dat ene geval betreft, daarbij moeten we misschien in de brief opnemen dat het kavel teruggegeven kan worden. Daarvoor kan je onderstaande tekst gebruiken.

>Opnemen in de situatie dat de zelfbouwer nog niet is begonnen met bouwen: U hebt minder dan 3 maanden bouwtijd om uw woning af te bouwen waardoor het zeer aannemelijk is dat u niet tijdig aan uw verplichtingen voortvloeiend uit het erfpachtcontract zal kunnen voldoen en boeteoplegging riskeert. Gelet hierop en op het feit dat u nog niet bent begonnen met de bouw bied ik u geheel onverplicht aan de kavel terug te geven aan de gemeente. Wanneer u hiervoor kiest vervallen de reeds door u betaalde bedragen (waaronder de waarborgsom >indien van toepassing: en reeds betaalde erfpachtcanon<) aan de gemeente en kunt u jegens de gemeente geen enkele aanspraak doen gelden. De kosten die gepaard gaan met de teruglevering van de twee erfpachtrechten (appartementsrechten) aan de gemeente zijn voor u. Volledigheidshalve wijs ik u erop dat tot het moment van teruglevering van de erfpachtrechten aan de gemeente u de verschuldigde canon moet betalen aan de gemeente. Ik adviseer u om van het aanbod tot teruglevering van de kavel gebruik te maken om boeteoplegging te voorkomen.<

Het kan zijn dat je deze tekst al hebt opgenomen in de 2e herinneringsbrief. In dat geval zou ik er in deze brief naar verwijzen.

Groeten,
5.1.2.e

5.1.2.e
5.1.2.e 5.1.2.e
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T 5.1.2.e
M 5.1.2.e
5.1.2.e@amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl

5.1.2.e

www.amsterdam.nl/zelfbouw

Op zoek naar actueel nieuws, beelden en gelijkgestemden rond zelfbouw? Blijf op de hoogte via Facebook of volg ons op Twitter.



Van: 5.1.2.e
Verzonden: donderdag 9 mei 2019 10:27
Aan: 5.1.2.e
Onderwerp: RE: Format brief

Hoi 5.1.2.e

Dank je!
Ja, de herinneringsbrieven zijn gestuurd. We hebben ook nog dat ene geval die volgens mij nog steeds niet is begonnen met bouwen (5.1.2.e). 5.1.2.e is net terug van vakantie dus ik zal even met haar overleggen of ze nog iets heeft gehoord.

Groet 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e
Verzonden: 5.1.2.e 09, 2019 10:24
Aan: 5.1.2.e
Onderwerp: RE: Format brief

Hoi 5.1.2.e

Hierbij het gevraagde format.
Zijn voorafgaand hieraan herinneringsbrieven gestuurd?

Groeten,
5.1.2.e

5.1.2.e
5.1.2.e 5.1.2.e
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T 5.1.2.e
M 5.1.2.e
5.1.2.e @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl

5.1.2.e

www.amsterdam.nl/zelfbouw

Op zoek naar actueel nieuws, beelden en gelijkgestemden rond zelfbouw? Blijf op de hoogte via Facebook of volg ons op Twitter.



Van: 5.1.2.e
Verzonden: donderdag 9 mei 2019 08:32
Aan: 5.1.2.e
Onderwerp: Format brief

Hoi 5.1.2.e

Heb jij een format voor een brief deadline voltooiing bouw niet gehaald en 3 maanden uitstel. Gaat om kavel 5 in 5.1,2,e . Moeten op 1 juni klaar zijn.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
5.1.2.e
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

M 5.1.2.e
5.1.2.e @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.Amsterdam.nl