[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 10 januari 2020 12:10
Aan: handhavingwonen
Onderwerp: [redacted] Amsterdam

Servicekosten / Nutsvoorzieningen

5. Verhuurder zal zorgdragen voor de levering van de volgende zaken en diensten in ver
van het gehuurde:
- Elektriciteit
- Gas
- Water
- Meubilair
- Internet
- Toegang Netflix

Belastingen en andere heffingen

6.1 Tenzij dit op grond van de wet of daaruit voortvloeide regelgeving niet is toegestaar
verhuurder:

a. de onroerende zaakbelasting en de waterschap- of polderlasten;
b. de milieuheffingen, waaronder de verontreinigingsheffing oppervlaktewatere
afvalwater;
c. de baatbelasting of daarmee verwante belastingen of heffingen, geheel of een eve
indien en voor zover huurder is gebaat bij datgene op grond waarvan de aanslag of
d. de overige bestaande of toekomstige belastingen, milieubeschermingbijdrage
retributies.

Deze belastingen en andere heffingen worden alleen doorbelast voor zover ze betrekki
gebruik van het gehuurde en het feitelijk medegebruik van dienstruimten, algemene
ruimten. De gemeentelijke belastingen zoals de gecombineerde aanslag komen voor rek

[redacted]

- De verhuurder heeft de beschikking van een sleutel om het gehuurde te kunnen betreden calamiteiten;

- Huurder is niet gerechtigd enigerlei verandering van blijvende aard in of aan het gehuurde aan brengen, tenzij verhuurder of diens vertegenwoordiger, uitdrukkelijk zijn/haar schriftelijke toestemm daartoe heeft gegeven. Huurder is volledig verantwoordelijk voor alle schade veroorzaakt door: spijk schroeven, schilderen, behangen, stickers en dergelijke;

- Het is niet toegestaan het gehuurde te gebruiken voor commerciële doeleinden. In het bijzond prostitutie in het gehuurde ten strengste verboden;

- Het is niet toegestaan om hennep en/of aanverwante gewassen te telen dan wel om andere activit te ontplooien in het gehuurde die in strijd zijn met de Opiumwet; het is niet toegestaan om verdov substanties of middelen (zowel hard- als softdrugs) te gebruiken in het gehuurde. Verhuurder n huurder er op attent dat gebruik van deze middelen niet getolereerd zullen worden;

- Huisdieren kunnen een oorzaak zijn voor overlast. Het is de huurder toegestaan om een hu permanent te plaatsen in het gehuurde als verhuurder expliciet toestemming heeft verleend;

- Verhuurder wijst aansprakelijkheid voor schade aan spullen en/of goederen binnen het gehuurd toedoen van derden uitdrukkelijk af;

- Huurder is op de hoogte dat wanneer er storingen zijn aan het pand, er direct contact opgenome te worden met de beheerder;

[redacted]

paraaf Verhuurder

[redacted]

paraaf Hu

ZIJN OVEREENGEKOMEN:

Het gehuurde, bestemming

1.1 Verhuurder verhuurt aan huurder en huurder huurt van verhuurder de **zelfstandige woonruimte**, hierna '
gehuurde' genoemd, te Amsterdam. Huurder heeft kennis kunnen nemen van het gehuurde alvorens
huurovereenkomst te hebben getekend. Het adres is [redacted] te Amsterdam

1.2 Het gehuurde is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt als woonruimte.

1.3 Het is huurder niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder een an
bestemming aan het gehuurde te geven dan omschreven in artikel 1.2. Tevens is het huurder niet toegestaar
gehuurde beschikbaar te stellen voor toeristische verhuur via Airbnb of soortgelijke platforms. Indien een b
wordt opgelegd vanwege ongeoorloofd gebruik zal verhuurder de huurder aansprakelijk stellen
schadevergoeding eisen ter hoogte van de boete.

Voorwaarden

2.1 Deze huurovereenkomst verplicht partijen tot naleving van de bepalingen van de wet met betrekkir
verhuur en huur van woonruimte voor zover daarvan in deze huurovereenkomst niet wordt afgeweken. Van
huurovereenkomst maken deel uit de 'ALGEMENE BEPALINGEN HUUROVEREENKOMST WOONRUI
vastgesteld op 20 maart 2017 en gedeponeerd op 12 april 2017 bij de griffie van de rechtbank te Den Ha
aldaar ingeschreven onder nummer 2017.21, hierna te noemen 'algemene bepalingen'. Deze alge
bepalingen zijn partijen bekend. Huurder heeft hiervan een exemplaar ontvangen. De algemene bepaling
van toepassing behoudens voor zover daarvan in deze huurovereenkomst uitdrukkelijk is afgewe
toepassing ervan ten aanzien van het gehuurde niet mogelijk is.

4

[redacted]

paraaf Hu

pa [redacted]