| Omschrijving | Portaalberekening | Formule controle |
|---|---|---|
| **Gegevens gemeente** | | |
| tijdvak | 01-10-2017 | |
| en afkoopdatum | 3 | |
| disconteringsvoet | 4.5% | |
| J | 0.98912 | |
| minimale bsq | 5% | |
| afslagpercentage i.v.m. erfpacht | 10% | |
| canon voor huidig tijdvak | 3.55% | |
| voor huidig tijdvak | 4.00% | |
| eeuwigdurend tijdvak | 2.39% | |
| AB1994 | 3.00% | |
| voor huidig tijdvak | 1.00% | |
| voor huidig tijdvak | 3.28% | |
| eeuwigdurend tijdvak | 2.00% | |
| AB1994 | 1.00% | |
| eeuwigdurend tijdvak | 35.00% | |
| **Gegevens aanvraag van erfpachter** | | |
| tijd | 24-09-2019 13:35:01 | |
| Huurclausule | 0 | |
| **E4186/167** | | |
| **Gegevens hermes** | | |
| algemene bepaling | AB1966 | |
| woz waarde | (10)(2e) | |
| bsq zonder huurkorting | 7% | |
| boekwaardebedrag | (10)(2e) | |
| begin tijdvak | 01-11-1979 | |
| einde tijdvak | 31-10-2029 | |
| huidig tijdvak afgekocht | 0 | |
| vaste canon | 1 | |
| canonbedrag bij overstap | (10)(2e) | |
| **Erfpachtgrondwaarde** | | |
| bsq | 7% | |
| bsq huurkorting | N.v.t | |
| grondwaarde | (10)(2e) | |
| epgw afslag | | |
| epgw | | |

| Huidig tijdvak bij overstap (nieuwe regeling) | |
|---|---|
| afkoopdatum bij overstap | 24-12-2019 |
| t | 9.85479 |
| f | 1.00 |
| i (indexeringspercentage) | 0.00% |
| C | (10)(2e) |
| X | 0.95694 |
| afkoopsom zonder minimum | (10)(2e) |
| afkoopsom minimum | |
| afkoopsom | |

| Eeuwigdurend tijdvak | |
|---|---|
| canonbedrag zonder korting | (10)(2e) |
| canonbedrag korting | |
| canonbedrag niet geïndexeerd (C) | |
| cumulatief indexpercentage | 2.82% |
| canonbedrag geïndexeerd | (10)(2e) |
| t | 12.08493 |
| X | 0.97608 |
| afkoopsom | 6280 |

| Huidig en eeuwigdurend tijdvak bij overstap | |
|---|---|
| afkoopsom | (10)(2e) |

Opmerking

0.5 + (0.5/(1+d)^0.5)

d
Pe
Pv

canon
vaste canon

bsq met eventuele huurkorting, minimaal 5%

woz x bsq
grondwaarde x 10%
erfpachtgrondwaarde

aanvraagdatum + 3 maanden
(deze waardes kunnen verschillen)
voor overige AB's altijd 1,00
voor vaste canon
canonbedrag
(1+i)/(1+d)
C*f*((1-X^t)/(1-X))*J
boekwaardebedrag x t / L
afgerond bedrag

EPGW x p
C x overstappremie
peiljaar 2017
2017-2019
peiljaar 2019
(deze waardes kunnen verschillen)
(1+i)/(1+d)
C / P x X^t